

**Maître de l'ouvrage**

Intershop Holding AG  
SGI Société Immobilière Suisse SA  
Puls 5  
Giessereistrasse 18  
8031 Zürich

**Architectes**

Dolci Architectes  
Atelier d'architecture  
et d'urbanisme Sàrl  
Rue des Pêcheurs 8  
1400 Yverdon-les-Bains

**Ingénieurs civils**

SD Ingénierie Lausanne SA  
Place Chauderon 3  
1002 Lausanne

**Bureaux techniques**

CVS:  
Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

**Electricité:**

Louis Richard Ingénieurs Conseils SA  
Rue de la Tournelle 24  
1350 Orbe

**Géotechnique:**

Géotest SA  
En Budron E7  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Paysagiste:**

Profil Paysage Sàrl  
Rue des Pêcheurs 8A  
1400 Yverdon-les-Bains

**Géomètre**

Jaquier-Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7  
1400 Yverdon-les-Bains

**Coordonnées**

Avenue des Sports 18  
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011

**HISTORIQUE / PROGRAMME**

**Réponse à la nouvelle procédure cantonale.** Codex 2010 est le nom donné par le canton de Vaud à un programme regroupant plusieurs réformes judiciaires initiées par la Confédération. Ce programme est conduit par le Service juridique et législatif, sous la supervision du Département de l'intérieur.

Sous l'impulsion de Berne, le nouveau Code de procédure pénale suisse est entré en vigueur, au plan national, le 1er janvier 2011. La mise en œuvre, au niveau cantonal, de ces nouvelles dispositions impliquait une

collaboration accrue entre la Police Cantonale (gendarmerie, groupe judiciaire) et le Ministère Public. La recherche de locaux adéquats a conduit au choix de cet emplacement à Yverdon-les-Bains. Des bâtiments dont la composition est similaire se trouvent également sur trois autres sites (Morges, Vevey et Renens).

C'est dans le Centre St-Roch, ancienne usine Paillard Hermes Precisa International, que s'est concrétisé le projet. Le site a fait l'objet dès 1993 d'un plan de quartier "Pêcheurs-Sport-Industrie" permettant de légaliser en affectation mixte les terrains et les bâtiments existants, ouvrant ainsi d'autres perspectives à la reconversion de ce site industriel.

**Photos**

La continuité des matériaux voulue avec les bâtiments existants efface les limites de l'ancien et du nouveau.

Le plan de quartier permettait d'ajouter une extension au bâtiment 3 du Centre, pour fermer la cour existante. La SGI Schweizerische Gesellschaft für Immobilien à Zürich, propriétaire du site, reste également propriétaire du bâtiment, qu'elle loue au Canton.

Le programme de 9'100 m<sup>3</sup> SIA, se développe sur 5 niveaux. Le 1er étage est dédié à la Police cantonale (réception, salles d'entretien individuel et salles d'audition, bureaux, cafétéria, vestiaires), les 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages au Ministère public (réception et salle d'attente, salles d'audience, bureaux des procureurs et greffiers, salle de conférence). Le rez supérieur est dévolu principalement au parking, le rez inférieur à l'archivage et aux locaux techniques.

## PROJET

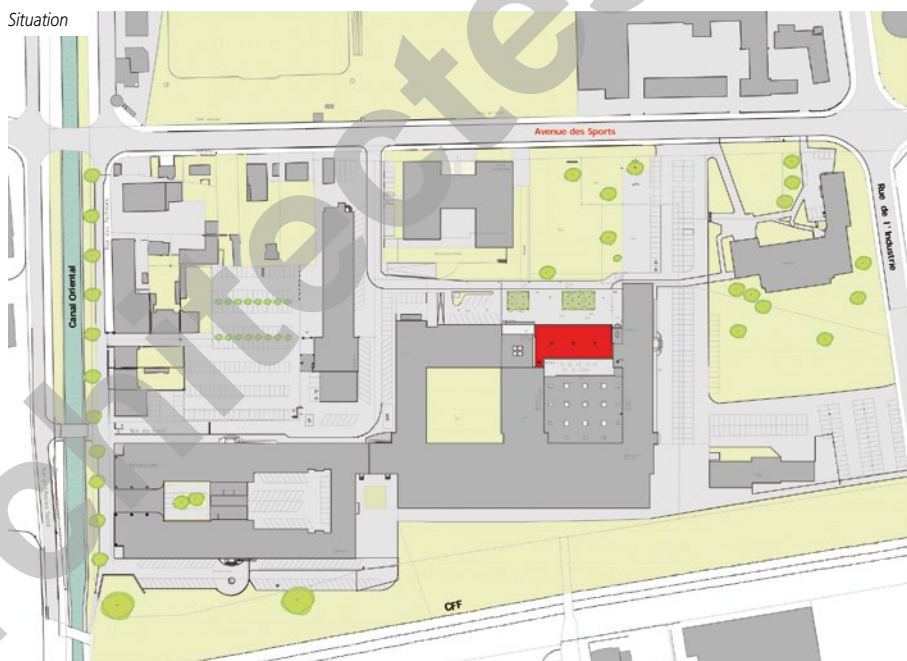
**Bâtiment d'aspect sobre, privilégiant l'intégration au bâti existant.** L'implantation du nouveau corps de bâtiment s'aligne aux bâtiments voisins en plan et en coupe, maintenant l'ouverture devant la cafétéria de la HEIG-VD grâce à une structure sur pilotis afin que les étudiants puissent continuer de profiter de la terrasse en été.

L'état d'esprit du projet se concrétise par un bâtiment sobre, s'intégrant si bien dans le paysage construit alentour que la plupart des gens ne le distinguent pas en tant que "bâtiment nouveau".

Afin de rester dans cette continuité, certains éléments ont été repris du Centre St-Roch existant: matériaux de façades en bardage de tôle, hauteur d'étage particulièrement élevée de 4,00 m, fenêtres à cadres en aluminium, structure porteuse en piliers de béton armé.

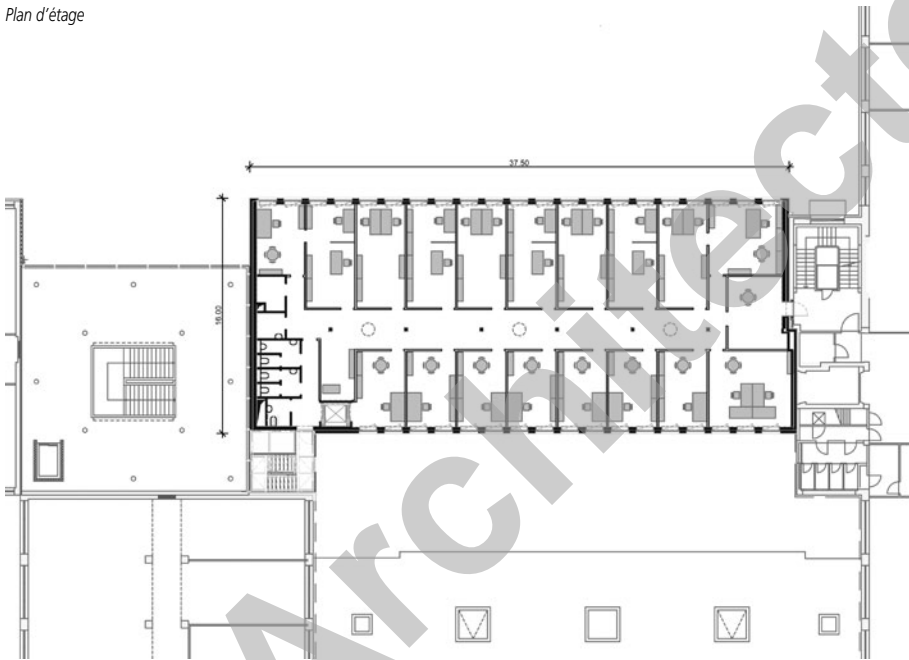
Un sol très meuble, la nappe phréatique se trouvant à 1,00 m de profondeur, a nécessité des travaux spéciaux de fondations sur pieux, fichés à une profondeur de 19,00 m. La structure sur pilotis, permet ainsi une grande flexibilité au niveau de l'affectation des locaux et répond aux nouvelles normes antisismiques.

Cette extension d'un espace initialement consacré à l'industrie, affecté à des locaux administratifs, ne pouvait afficher luxe et extravagance à l'intérieur.



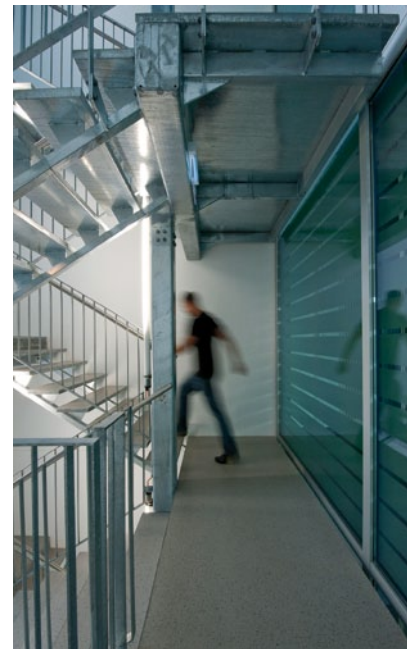


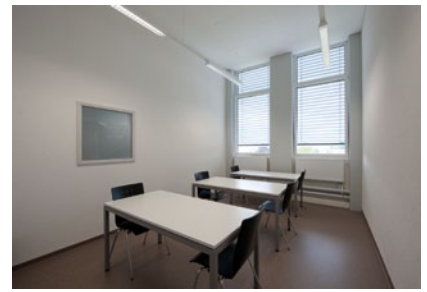
Plan d'étage



Seule marque distinctive, une touche de couleur sur les parois des couloirs, en jaune à l'étage de la Police et en vert au niveau de la Justice. A noter, la complexité à concilier zones publiques et privées distinctes avec la mise en place d'un système de sécurité rigoureux.

Les délais courts, ainsi que les contraintes pendant les travaux pour laisser l'accès libre à la Haute Ecole d'Ingénierie et de Gestion (HEIG-VD), n'ont pas affecté le strict respect du budget et la remise du bâtiment à la date butoir imposée.





#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'200 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	9'100 m <sup>3</sup>
Coût global (y.c. aménagements extérieurs)	:	env. 6'800'000.-
Coût SIA / m <sup>3</sup>	:	580.-

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Terrassement

**CAND-LANDI SA**  
1422 Grandson

#### Génie civil

**GABELLA ERNEST SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

#### Pieux forés

**MARTI AG**  
3302 Moosseedorf

#### Echafaudages

**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
2022 Bevaix

#### Maçonnerie

**Bêton armé**  
**BERTHOLET + MATHIS SA**  
1018 Lausanne

#### Façades

**Serrurerie**  
**MORAND R. et Fils SA**  
1635 La Tour-de-Trême

#### Etanchéité

**GENEUX-DANCET SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

#### Fenêtres

**EGOKIEFER SA**  
2000 Neuchâtel

#### Stores

**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

#### Electricité - Mise à terre - Courant faible

**DUBRIT SA**  
1510 Moudon

#### Eclairage sécurité

**APROTEC SA**  
1227 Carouge

#### Sécurité

**IXA SYSTEMS SA**  
1023 Crissier

#### Détection et protection incendie

**Sécurité - Surveillance**  
**FIRE SYSTEM SA**  
1006 Lausanne

#### Détection et protection incendie

**Sécurité - Surveillance**  
**ALGITEC**  
1400 Yverdon-les-Bains

#### Ventilation

**NORDVENT SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

#### Chauffage

**Sanitaire**  
**HERREN Frères et Cie**  
1422 Grandson

#### Ascenseur

**OTIS**  
1752 Villars-sur-Glâne

#### Chapes

**Carrelage**  
**ZUCCHET SA**  
2034 Peseux

#### Revêtement de sol

**HKM SA**  
1762 Givisiez

#### Plâtrerie

**FREPA AG**  
3250 Lyss

#### Peinture

**FREPA MALEREI AG**  
2504 Bienne

#### Portes

**STAR-CITY SA**  
1026 Echandens

#### Porte garage

**VIGLINO SA**  
1373 Chavornay

#### Cuisines

**IDEAL CONFORT SA**  
1442 Montagny-près-Yverdon

#### Faux-plafond

**PLAFONMETAL SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Nettoyage

**SCT SA**  
2034 Peseux

#### Couvert à vélos

**MOBITEC Sàrl**  
2000 Neuchâtel