

# LES TERRASSES PANORAMIQUES

LA CONVERSION - VD

**Maître de l'ouvrage**

Promotions Delarive

**Architectes**Arcobat Sàrl  
Chemin des Jordils 40  
1025 St-Sulpice

## Collaborateurs:

Frédéric Laurent  
Frank Leibundgut  
Michel Willemetz**Commercialisation**Régie de la Couronne SA  
Grand Rue 14  
1095 Lutry**Ingénieurs civils**Pierre Buchser  
Chemin de Villardiez 31  
1009 Pully**Bureaux techniques**Electricité :  
Amaudruz SA  
Avenue de l'Eglise-Anglaise 6  
1006 Lausanne

## Sanitaire :

Edmond Milliquet SA  
Rue Centrale 23  
1003 Lausanne

## Chauffage / Ventilation :

Monnier chauffage ventilation  
et climatisation SA  
Grand'Rue 4  
1009 Pully

## Géotechnique :

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne**Géomètres**Renaud et Burnand SA  
Avenue Général Guisan 40  
1009 Pully**Coordonnées**Chemin des Brûlées 36  
1093 La Conversion**Photos**

Conception, implantation et choix constructifs déterminent un objet immobilier de grande valeur, parfaitement adapté au décor dans lequel il prend place.



## Situation - Programme

**Implantation de grande qualité.** Situé au dessus de Lutry, l'ouvrage dont le programme est dédié à la propriété individuelle comprend dix appartements de haut standing orientés sur le lac et les Alpes.

La qualité de la situation implique naturellement le développement d'un projet spécifique, mettant à profit les caractéristiques du terrain. Une parcelle de 3'200 m<sup>2</sup> détachée d'une grande propriété, en pente marquée vers le sud et jouissant d'un panorama imprenable par-dessus les vignes qui s'étagent en aval.

La construction, dont la matérialisation met en évidence les qualités particulières du lieu, comprend quatre niveaux et un sous-sol, lequel offre une capacité suffisante pour accueillir vingt voitures. Un abri de protection civil de quarante-deux places complète ce programme.

## Projet

**Exploitation du caractère naturel du site.** Entièrement réalisée en béton, la construction s'étagé dans la pente présentant au versant ensoleillé quatre niveaux soulignés par de généreuses terrasses qui





Caractéristiques	
Surface du terrain :	<b>3'200 m2</b>
Surface brute de planchers :	<b>1'600 m2</b>
Emprise au rez :	<b>480 m2</b>
Volume SIA :	<b>8'700 m3</b>
Coût total :	<b>4'800'000.-</b>
Coût au m3 SIA (CFC 2) :	<b>552.-</b>
Nombre de niveaux :	<b>4</b>
Nombre de niveaux souterrains :	<b>1</b>
Nombre d'appartements :	<b>10</b>
Parking :	<b>20 pl.</b>

dessinent une série de décrochements fortement marqués. Cette implantation, hormis le confort qu'elle procure aux habitants, contribue de façon optimale, par la réduction visuelle du plan-masse, à l'insertion du bâtiment dans le site.

Côté amont, l'édifice présente un corps central flanqué de deux ailes symétriques. Ces dernières contiennent la majeure partie des espaces de nuit. L'entrée du bâtiment marque l'axe médian du volume.

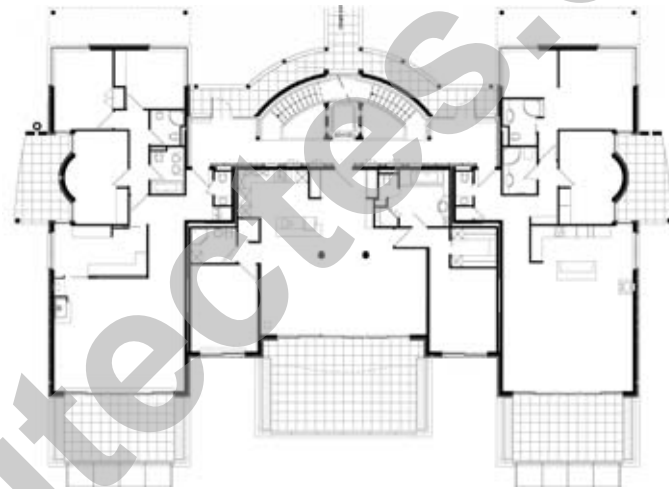
L'accès, situé en amont se fait de plain-pied et se met en relation avec une cage de circulation verticale qui se signale en façade par un percement élané. Pour satisfaire pleinement à l'ambition de proposer une souplesse d'aménagement optimale, l'entier de la structure porteuse est réalisé en béton, le système statique auquel elle satisfait détermine les appuis en périphérie de chaque lot. Cette option permet à chaque propriétaire de disposer ses cloisons intérieures au gré de son choix.

L'ensemble des mesures constructives concourt au même but, soit la privacité maximale pour chaque copropriétaire. Une attention particulière est donnée à l'épaisseur des dalles, afin de garantir une isolation phonique efficace entre les étages.

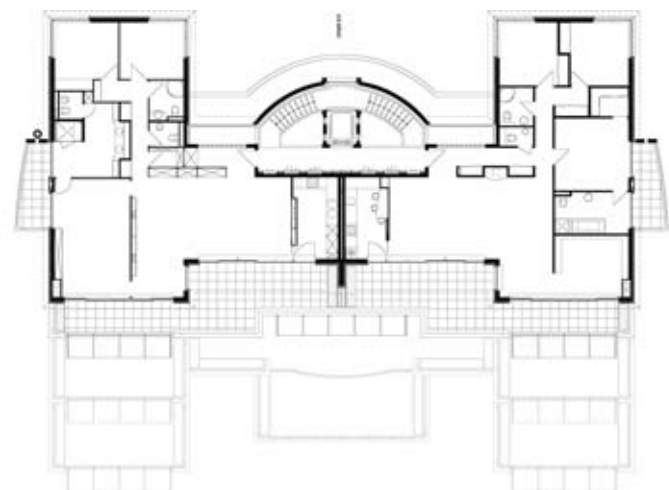
Les choix de la mise en œuvre et des finitions se révèlent d'une qualité élevée, avec notamment des vitrages à cadres d'aluminium, une isolation sur terrasse réalisée en verre cellulaire, ainsi qu'une façade en double peau ventilée.

Ces dernières sont parées de plaques en béton-résine méthacrylate de faible épaisseur montées sur châssis en profilés aluminium, présentant ainsi une solution originale et encore très peu utilisée.

Plan du rez-de-chaussée



Plan d'étage



Coupe transversale

