

LES TERRASSES PANORAMIQUES

LA CONVERSION - VD

Maître de l'ouvrage

Promotions Delarive

Architectes

 Arcobat Sàrl
 Chemin des Jordils 40
 1025 St-Sulpice

Collaborateurs:

 Frédéric Laurent
 Frank Leibundgut
 Michel Willemetz

Commercialisation

 Régie de la Couronne SA
 Grand Rue 14
 1095 Lutry

Ingénieurs civils

 Pierre Buchser
 Chemin de Villardiez 31
 1009 Pully

Bureaux techniques
Electricité :
 Amaudruz SA
 Avenue de l'Eglise-Anglaise 6
 1006 Lausanne

Sanitaire :
 Edmond Milliquet SA
 Rue Centrale 23
 1003 Lausanne

Chauffage / Ventilation :
 Monnier chauffage ventilation
 et climatisation SA
 Grand'Rue 4
 1009 Pully

Géotechnique :
 Karakas & Français SA
 Avenue des Boveresses 44
 1010 Lausanne

Géomètres

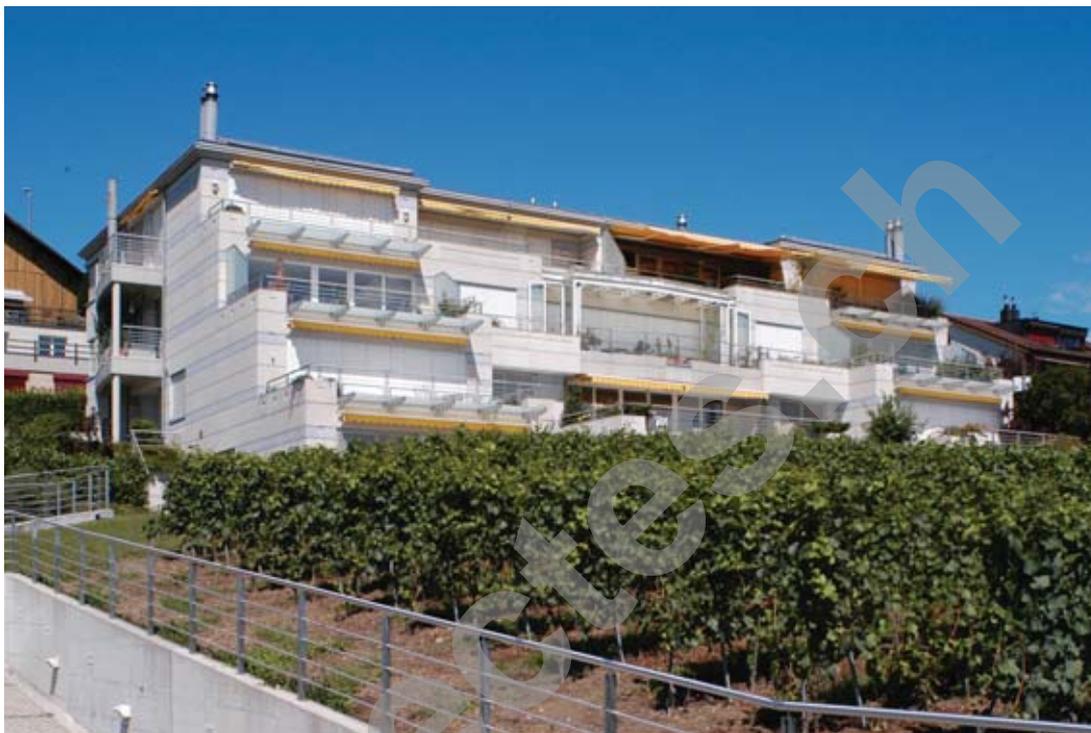
 Renaud et Burnand SA
 Avenue Général Guisan 40
 1009 Pully

Coordonnées

 Chemin des Brûlées 36
 1093 La Conversion

Photos

Conception, implantation et choix constructifs déterminent un objet immobilier de grande valeur, parfaitement adapté au décor dans lequel il prend place.



Situation - Programme

Implantation de grande qualité. Situé au dessus de Lutry, l'ouvrage dont le programme est dédié à la propriété individuelle comprend dix appartements de haut standing orientés sur le lac et les Alpes.

La qualité de la situation implique naturellement le développement d'un projet spécifique, mettant à profit les caractéristiques du terrain. Une parcelle de 3'200 m² détachée d'une grande propriété, en pente marquée vers le sud et jouissant d'un panorama imprenable par-dessus les vignes qui s'étagent en aval.

La construction, dont la matérialisation met en évidence les qualités particulières du lieu, comprend quatre niveaux et un sous-sol, lequel offre une capacité suffisante pour accueillir vingt voitures. Un abri de protection civil de quarante-deux places complète ce programme.

Projet

Exploitation du caractère naturel du site. Entièrement réalisée en béton, la construction s'étage dans la pente présentant au versant ensoleillé quatre niveaux soulignés par de généreuses terrasses qui





Caractéristiques

Surface du terrain :	3'200 m2
Surface brute de planchers :	1'600 m2
Emprise au rez :	480 m2
Volume SIA :	8'700 m3
Coût total :	4'800'000.-
Coût au m3 SIA (CFC 2) :	552.-
Nombre de niveaux :	4
Nombre de niveaux souterrains :	1
Nombre d'appartements :	10
Parking :	20 pl.

dessinent une série de décrochements fortement marqués. Cette implantation, hormis le confort qu'elle procure aux habitants, contribue de façon optimale, par la réduction visuelle du plan-masse, à l'insertion du bâtiment dans le site.

Côté amont, l'édifice présente un corps central flanqué de deux ailes symétriques. Ces dernières contiennent la majeure partie des espaces de nuit. L'entrée du bâtiment marque l'axe médian du volume.

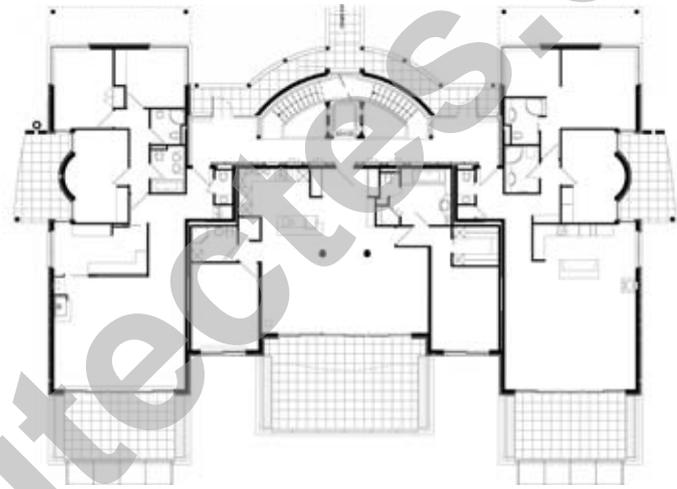
L'accès, situé en amont se fait de plain-pied et se met en relation avec une cage de circulation verticale qui se signale en façade par un percement élané. Pour satisfaire pleinement à l'ambition de proposer une souplesse d'aménagement optimale, l'entier de la structure porteuse est réalisé en béton, le système statique auquel elle satisfait détermine les appuis en périphérie de chaque lot. Cette option permet à chaque propriétaire de disposer ses cloisons intérieures au gré de son choix.

L'ensemble des mesures constructives concourt au même but, soit la privacité maximale pour chaque copropriétaire. Une attention particulière est donnée à l'épaisseur des dalles, afin de garantir une isolation phonique efficace entre les étages.

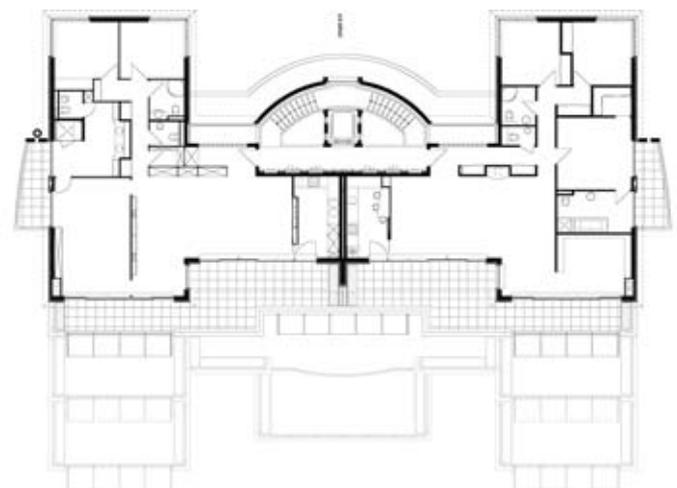
Les choix de la mise en œuvre et des finitions se révèlent d'une qualité élevée, avec notamment des vitrages à cadres d'aluminium, une isolation sur terrasse réalisée en verre cellulaire, ainsi qu'une façade en double peau ventilée.

Ces dernières sont parées de plaques en béton-résine méthacrylate de faible épaisseur montées sur châssis en profilés aluminium, présentant ainsi une solution originale et encore très peu utilisée.

Plan du rez-de-chaussée



Plan d'étage



Coupe transversale

