

MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

DIRECTION DES TRAVAUX

Mauro Saltafuori

ARCHITECTE

Arta SA
David Ruzicka
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

COLLABORATEURS

Gaël Starek
Théophile Ruzicka

INGÉNIEURS CIVILS

Saraga Sorel
Place Grand-St-Jean 2
1003 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Thermex SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges

Oro Technologies SA

Z.I Praz-Roussy 4
1032 Romanel-sur-Lausanne

VENTILATION

Eco Confort SA
Zone industrielle le Trési 6D
1028 Prévèrenge

SANITAIRE

Joseph Menétrey SA
Route de Bottens 25
1041 Poliez-le-Grand

ÉLECTRICITÉ

Constantin et fils électricité Sarl
Chemin du Rosey 4
1183 Bursins

GÉOTECHNIQUE

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

GÉOMÈTRE

Reso Vaud Sarl
Rue des Métiers 2
1008 Prilly

COORDONNÉES

Chemin de Praz 16
1023 Crissier

Conception 2015

Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

**BUREAUX**

HISTORIQUE/SITUATION > Ce nouvel ensemble de bureaux dévolu à Arta SA, par ailleurs auteur du projet, est situé au cœur du village de Crissier, à quelques pas d'un haut lieu de la gastronomie, le Restaurant de l'Hôtel de Ville. L'exiguïté de la parcelle ainsi que les contraintes liées au plan de quartier n'ont guère facilité la tâche des architectes. Le principal enjeu pour les concepteurs consistait à intégrer une construction de style contemporain dans un contexte villageois. Imposé par le plan de quartier, un appartement était inclus dans le programme, au même titre que la toiture à deux pans.

PROGRAMME > Implanté dans un terrain en pente, le bâtiment du chemin de Praz 16 se présente sous la forme de deux volumes reliés par un atrium central. Ce dernier, qui fait office également de circulation verticale, est entièrement vitré, afin d'amener le maximum de lumière

zénithale vers les parties enterrées. Autour de cet atrium, chaque volume s'identifie différemment. Le plus grand est en verre et métal, tandis que le plus petit, à l'arrière, est composé de panneaux de fibrociment. L'objectif était d'offrir le maximum de dégagements à l'intérieur, d'où l'adoption d'un système porteur ponctuel. Les élégants portiques en bois lamellé collé du 1^{er} étage permettent d'optimiser la surface à disposition et de simplifier la structure porteuse. À la dalle brute poncée et imprégnée répond un béton mural brut volontairement basique, de type 2.

La zone extérieure privative est agrémentée d'une place de jeux, tandis que la limite Est est bordée par un passage et un escalier publics. Une rampe d'accès aménagée dans la partie basse du terrain permet d'accéder au parking souterrain, lequel dispose d'une vingtaine de places.





CHANTIER > Du fait de l'exploitation totale de la parcelle, le manque de place a obligé le constructeur à travailler par étapes lors de la phase de sortie du sous-sol.

USAGE > Le concept de mobilier clair au rez-de-chaussée contraste avec le plafond technique noir. Inversion des tendances au 1^{er} étage, la sous-pente claire s'opposant au mobilier noir. Les collaborateurs d'Arta SA bénéficient d'un espace de travail agréable, lumineux et fonctionnel. Les salles de conférence entièrement vitrées occupent une position centrale. Elles sont cernées par les open spaces accueillant quelque 20 places de travail. Une cafétéria vient compléter le dispositif.

PARTICULARITÉS > Véritable valeur ajoutée, la peau entièrement vitrée et légère est composée de trois couches, à savoir châssis métal/verre, stores toile et peau externe en mailles métalliques tendues. La trame serrée de la façade et le jeu de surimpression des mailles de diverses densités créent une ambiance diurne variée à l'intérieur et un jeu de lumières atténuant la présence du bâtiment, le soir.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	865 m ²
Surface brute de plancher	630 m ²
Emprise au rez	315 m ²
Volume SIA	4 000 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	17

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Ce bâtiment coiffé de panneaux photovoltaïques est équipé d'une pompe à chaleur couplée à des sondes géothermiques. La distribution de chaleur - rafraîchissement en été - est assurée par des panneaux radiants au plafond et en sous-pente. Les salles de conférence, privées de fenêtres, sont dotées par ailleurs d'une ventilation double flux.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages
TOWER SYSTEM SA
1023 Crissier

Etanchéité - Isolation
JEAN MEYER SA
1815 Clarens-sur-Montreux

Serrurerie extérieure
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Revêtement de sols et de murs
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Maçonnerie - Béton armé
LAURENT MEMBREZ SA
1123 Aclens

Fenêtres
SAMETAL SÀRL
1023 Crissier

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Plâtrerie - Peinture
ANTONIO SAGGIO
PEINTURE SÀRL
1020 Renens

Cloisons vitrées - Mobilier
LISTA OFFICE VAUD SA
1003 Lausanne

Charpente
COSENDEY FILS SÀRL
1302 Vufflens-la-Ville

Panneaux photovoltaïques
HELION SOLAR ROMANDIE
1400 Yverdon-les-Bains

Chapes
GRÉGOIRE PROGIN SA
1752 Villars-sur-Glâne

Menuiserie intérieure
BERNEY ETIENNE SA
1348 Le Brassus

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Biolley-Orjulaz