

**Maître de l'ouvrage**

D.R.P.I SA  
Rue Muzy 10  
1207 Genève

**Architectes**

Architecture-Urbanisme  
Environnement  
Spitsas Athanase et Zanghi  
Dominique  
Rue Muzy 10  
1207 Genève

Collaborateur:  
Daniel Sède

**Entreprise générale**

Steiner SA  
Rue de Rive 10-12  
1204 Genève

Chef de projet:  
Xavier Laforêt

Conducteur de travaux  
Conseiller PPE:  
Didouche Lyes

**Ingénieurs civils**

Perreten & Milleret SA  
Rue Jacques-Grosselin 21  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**

Chauffage:  
Bosson et Pillet SA  
Avenue des Morgines 3  
1213 Petit-Lancy

Ventilation:  
CT Climatech SA  
Route de Satigny 42  
1217 Meyrin

Sanitaire:  
Troger SA  
Route de Thonon 152  
1222 Vézenaz

Electricité:  
EP Electricité SA  
Rue des Maraîchers 36  
1205 Genève

Géomètre  
Bureau d'ingénieurs  
Buffet Boymond  
Route des Acacias 18  
1227 Les Acacias

**Coordonnées**

Chemin de l'Egalité 3-3a-3b-3c  
1251 Gy

Conception 2007

Réalisation 2009 - 2011

**SITUATION / PROGRAMME**

**Trois types de logement dans un ensemble homogène.** La Résidence des Quatre Épis se situe dans la partie Ouest du village de Gy. Le terrain d'accueil permet de positionner quatre bâtiments qui bénéficient d'une belle surface plane, facile à exploiter dans la cadre du projet d'implantation.

Cette grande parcelle est bordée respectivement par une route, un chemin et, sur son flanc Ouest, par un quartier de villas mitoyennes. Côté Est, la Route de Gy conduit au centre du village, lequel offre toutes les commodités et infrastructures publiques et privées telles que commerces, temple, école et divers équipements sportifs et culturels.

Le programme, exclusivement dédié au logement, comprend vingt appartements destinés à la vente en propriété individuelle et répartis en quatre petits immeubles construits sur le même modèle.

Dans une typologie d'habitat homogène, l'offre se compose de trois types de logements, de quatre, cinq ou six pièces localisés entre rez-dechaussée et premier étage, les attiques accueillant un seul appartement de six pièces.

**PROJET**

**Concept fonctionnel et esthétique soignée.** Le projet répond à un concept unifié, mettant en évidence une architecture contemporaine, fonctionnelle et agréable, susceptible de s'inscrire avec aisance par rapport au charme du village, resté authentique. Ce parti permet aussi de ménager les aires environnantes pour les consacrer aux chemins piétonniers, ainsi qu'à la détente et aux loisirs.

La mise en oeuvre de cette conception est également favorisée par la géométrie de la parcelle dont on exploite les caractéristiques pour assurer une bonne insertion paysagère et favoriser les dégagements sur la campagne environnante et sur le Salève. Développés sur trois niveaux habitables, les bâtiments disposent d'un sous-sol qui accueille notamment un garage souterrain.

Chacun des bâtiments comprend cinq appartements, conçus et construits sur des bases qualitatives supérieures, en correspondance avec le type d'affectation choisi et partiellement aménageables au gré des acheteurs. Tous ces logements sont de type traversant et bénéficient d'une triple orientation, laquelle génère un excellent ensoleillement tout au long de la journée.





Les habitations du rez-de-chaussée bénéficient d'un beau jardin, les logements situés à l'étage sont quant à eux dotés de généreux bacons et les attiques jouissent de grandes terrasses.

Éléments phare de la réalisation, ces attiques sont accessibles directement par ascenseur et la vue exceptionnelle qui se dégage depuis ces appartements se révèle particulièrement remarquable.

Du point de vue constructif, les modes de mise en oeuvre et les matériaux choisis répondent correctement

aux intentions du programme, respectant notamment la norme qualitative attendue pour des logements destinés à la vente en PPE. On retient en particulier le choix d'une enveloppe constituée de briques isolantes porteuses et, pour le chauffage, d'une chaudière à pellets.

A l'extérieur, bordures et cheminements sont conçus pour jouer le rôle de protection contre les inondations, en complément du bassin de rétention.

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'appartements	:	20
Nombre de bâtiments	:	4
Nombre de niveaux habitables	:	3
Nombre de niveaux souterrains	:	1

### Photos

De grandes terrasses et des balcons généreux pour des logements à triple orientation, permettent de garantir le meilleur ensoleillement et un éclairage naturel favorable.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Terrassements

ORLLATI SFTF SA  
1219 Aire

### Gros-Œuvre - Maçonnerie

INDUNI & Cie SA  
1213 Petit-Lancy

### Echafaudages

J.D.S. Echafaudages SA  
1242 Satigny

### Charpente - Couverture - Ferblanterie

TROLLIET A. Sàrl  
1227 Carouge

### Etanchéité

DENTAN Georges Genève SA  
1227 Les Acacias

### Fenêtres bois

FAVOROL SA  
1227 Les Acacias

### Stores

LAMELCOLOR SA  
1227 Carouge

### Electricité

EP Electricité SA  
1205 Genève

### Ventilation

CT Climatechic SA  
1217 Meyrin

### Chauffage

BOSSON et PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

### Sanitaire

TROGER SA  
1222 Vézenaz

### Ouvrages métalliques

SERRURERIE 2000 SA  
1252 Meinier

### Ascenseurs

OTIS  
1213 Petit-Lancy

### Chapes

LAIK SA  
1072 Forel

### Carrelages - Faïences

JEAN LANOIR SA  
1227 Les Acacias

### Parquets

MPS Décoration Sàrl  
1279 Chavannes-de-Bogis

### Plâtrerie - Peinture, Crépiçage de façades

DITECO SA  
1217 Meyrin

### Portes - Armoires

André STALDER SA  
1217 Meyrin

### Portes de garage

KABA GILGEN AG  
3930 Visp

### Fermetures extérieures

SCHIEBELADEN-Architektur GmbH  
3113 Rubigen

### Cuisines

TEK Cuisine SA  
1227 Les Acacias

### Abris

ABRIMAT Sàrl  
1214 Vernier

### Nettoyage fin de chantier

RITO & DA SILVA Nettoyages Sàrl  
1202 Genève

### Gestion des déchets

VEOLIA - SRS Swiss Recycling Services SA  
1214 Vernier

### Aménagements extérieurs

DAL BUSCO Giovanni  
1253 Vandoeuvres