



RÉSIDENCE DE CHARMONTEY

IMMEUBLE D'HABITATION
VEVEY - VD

Maître d'ouvrage

Société coopérative d'habitation
"Charmontey"

Architectes

Auteur du projet :
AAS Architecture SA
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

Réalisation :
Cantatore Architecture
et Urbanisme SA
Quai de la Veveysse 4
1800 Vevey

Ingénieurs civils

Edmond Sumi
Avenue des Alpes 93
1814 La Tour-de-Peilz

Géomètre

Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées

Boulevard de Charmontey 42
1800 Vevey

Conception 2002 - 2003

Réalisation 2003 - 2004



Situation - Programme

Recherche de qualité à moindre coût. A quelques minutes au nord-est de la gare de Vevey, le boulevard de Charmontey allie les avantages de proximité du centre ville à ceux d'un quartier résidentiel très calme.

Proche des écoles et d'un arrêt des transports publics, l'immeuble nouvellement construit propose 12 appartements complètement agencés. A raison

de deux par niveau, on y compte 8 logements de 4 1/2 pièces et 2 de 3 1/2 pièces avec terrasse en attique.

La société coopérative d'habitation Charmontey, dont la vocation est d'offrir à la population veveysanne des logements à loyers abordables, possède 10 bâtiments en ville de Vevey. Cette dernière construction, réalisée sans subventions publiques, offre tout de même un excellent rapport qualité/prix en regard des conditions du marché libre.



Photos

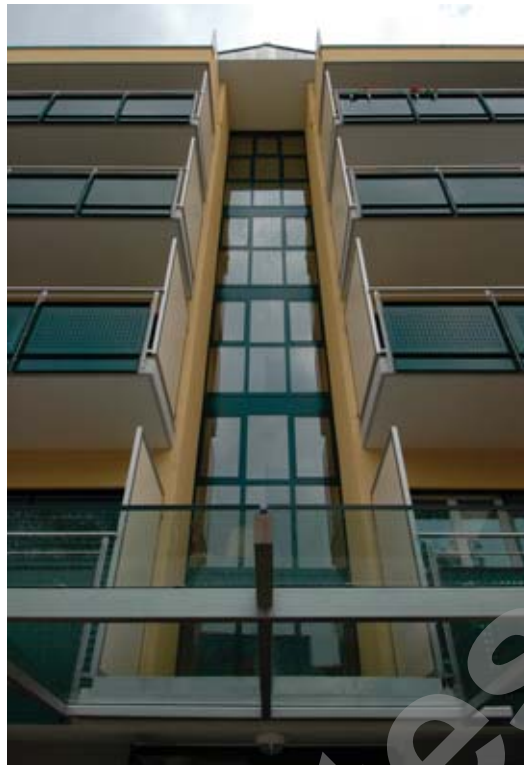
L'immeuble propose un coût intéressant sans négliger qualité et originalité.

Projet

Simplicité et fonctionnalité. Implanté sur un terrain plat, l'immeuble est accessible par le sud au niveau du sous-sol semi-enterré. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent deux logements par niveau. Le sous-sol loge l'abri PC de 26 places, les locaux communs et les caves. Constructivement, la réalisation reprend des standards classiques en faisant appel à une structure en maçonnerie et béton armé, supportant une charpente bois à deux pans, recouverte d'un placage en zinc-titane. Des fenêtres tout bois complètent l'enveloppe.

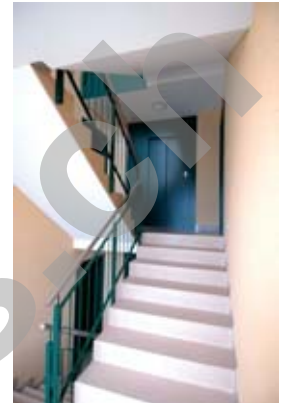
L'équipement des logements est simple et fonctionnel, répondant parfaitement aux exigences de confort pour des appartements destinés à la location, cuisines de dimensions généreuses avec balcons, séjours avec grands balcons et chambres donnant à l'est et à l'ouest, carrelages pour sanitaires, cuisines et séjours, parquet pour les chambres.

Les aménagements extérieurs ont permis d'aménager une petite place de jeux pour les enfants, le solde étant occupé par les 19 places réservées aux habitants.

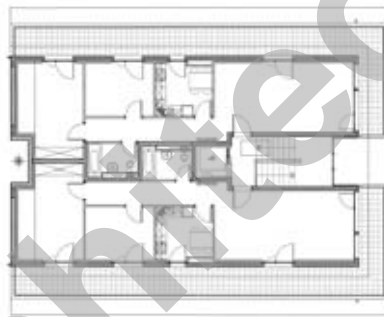


Caractéristiques

Emprise au rez :	250 m²
Volume SIA :	4'375 m³
Nbre d'appartements:	10
Niveaux :	5 habitables sur sous-sol semi-enterré



Plan d'étage type



Plan de l'attique



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	TP Travaux Publics 1618 Châtel-St-Denis	Sanitaire	LAUFFER-BORLAT SA 1012 Lausanne
Echafaudage	ECHAFAUDAGES 2000 1860 Aigle	Serrurerie	DELESSERT Frères SA 1070 Puidoux
Maçonnerie	RIMELLA + CONSOLE SA 1800 Vevey	Ascenseurs	MENETREY SA 1680 Romont
Charpente	L. AUDERGON & Fils SA 1804 Corsier-sur-Vevey	Chapes / Isolation	LAIK Sàrl 1808 Les Monts-de-Corsier
Paratonnerre	ALPHA Paratonnerres 1020 Renens	Carrelage	SASSI Carrelages Bulle SA 1630 Bulle
Ferblanterie - Couverture	MONNEY SA 1225 Chêne-Bourg	Parquet	JORDAN Moquette SA 1800 Vevey
Menuiserie extérieure	GROUPE FAVOROL PAPAUX PAPAUX SA 1023 Crissier	Plâtrerie - Peinture	LACROIX RENOANTIC SA 1814 La Tour-de-Peilz
Stores	GROUPE FAVOROL PAPAUX FAVOROL SA 1023 Crissier	Menuiserie intérieure	MICHAUD & MIETTA 1802 Corseaux
Electricité	MERINAT SA 1800 Vevey	Nettoyage	CAH Entretien SA 1820 Montreux
Chauffage	HENRY SA 1844 Villeneuve	Aménagements extérieurs	MARAWA Parcs et Jardins SA 1880 Bex
Ventilation	ROOS Ventilation SA 1815 Clarens		