



21 VILLAS CONTIGUËS À AÏRE

AMÉNAGEMENT DE 7 GROUPES DE 3 LOGEMENTS

AÏRE - GE

Maîtres de l'ouvrage

SS Forum de Ventes et de Promotions Immobilières SA
Pillet SA
G. Truffer Sàrl
JM & D Cerutti SA

Architectes

Guido Truffer
arch. dipl. EPFZ/SIA Sàrl
Route d'Aïre 140
1219 Aïre

Collaboratrice :
Jacqueline Truffer
Conseils :
Mario Franco

Entreprise générale

Pillet SA
Chemin de Paris 9
1233 Bernex

Chef de projet :
Paul Pillet
Collaborateur :
Leonardo Droghetti

Ingénieurs civils

Pillet SA
Chemin de Paris 9
1233 Bernex

Architecte acousticien

Architecture et Acoustique SA
F. Lançon et J. Schaad
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Architecte paysagiste

Gilbert Henchoz
Route de Jussy 29
1226 Thônex

Géomètre

Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées

Ch. Henri-de-Buren 2 à 42
1219 Aïre

Conception 1999 - 2002

Réalisation 2003 - 2004

Photos

L'interaction des constructions et de l'environnement constitue l'élément clé de l'opération. Chaque jardin privatif est relié au parc commun, sans transition visuelle, les baies des séjours, au rez, assurant d'autre part une grande transparence et la continuité de la vision.



Situation - Programme

Implantation dans une propriété de Maître traditionnelle. Etabli dans un environnement de grande qualité et développé en fonction de celui-ci, le programme propose vingt et une villas contiguës, implantées sur une parcelle de 9'900 m² à Aïre, soit à très raisonnable proximité du centre ville de Genève et de l'aéroport de Cointrin.

Ce terrain, richement arborisé de différentes espèces dont certains représentants sont centenaires, accueille également une maison de Maître, dans sa partie nord. Dans un tel environnement, il est apparu primordial de planifier sur des bases qui prennent en compte le caractère des lieux, en le préservant et en le mettant en valeur.

Chacun des logements propose 686 ou 706 m³ SIA, suivant sa position centrale ou extrême dans de petites chaînes d'habitations, qui comportent chacune trois unités seulement. Avec 168,5 m² de surface brute de planchers, les villas réservent des possibilités d'adaptation intéressantes, fonction des circonstances familiales des propriétaires.

Projet

Typologies simples et réalisation classique. Les vingt et une maisons, établies en contiguïté, par sept groupes de trois logements, s'orientent toutes vers le parc commun, chacune d'entre elle bénéficiant par ailleurs de son jardin privatif. Ces derniers sont disposés de telle sorte que la transition avec le parc ne se marque pratiquement pas, donnant ainsi le sentiment à tous d'habiter le parc. Les salons, dotés de grandes baies vitrées, renforcent cette impression grâce à la transparence qu'ils offrent entre intérieur et extérieur.

Typologiquement simples, les villas permettent de constituer une partie diurne et une partie nocturne, respectivement au rez-de-chaussée et à l'étage. Les combles réservent la possibilité d'être aménagées d'un seul tenant, en forme de "loft" ou de créer plusieurs volumes, selon les besoins de chacun. Ce niveau, éclairé par une grande lucarne de forme arrondie, revêt un caractère très particulier et il peut être utilisé de façon originale et valorisante. La construction fait appel à des matériaux classiques et à des systèmes de mise en oeuvre éprouvés.





Caractéristiques

Surface du terrain:	9'900 m²
Surface brute de planchers :	168.5 m²
Emprise au rez :	66.8 m²
Volume SIA :	686 et 706 m³
Coût total :	780'000.-
Nombre de niveaux:	3
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC :	4 pour 21 villas

Les briques qui constituent le système des porteurs périphériques assurent également un excellent niveau d'isolation thermique, sans recours à une enveloppe extérieure rapportée ou à un système d'isolation avec doublage intérieur.

Le tout permet d'accueillir vingt et une familles dans des remarquables conditions, rares à Genève, en réalisant par ailleurs une bonne performance économique.

Toutes les unités sont isolées phoniquement les unes par rapport aux autres et les cheminements techniques s'interrompent entre les lots de propriété, assurant ainsi confort et confidentialité. Les vitrages à cadres PVC sont dotés, côté route, de verres isolants phoniques, avec un système de chicane à bruit.

Les aménagements extérieurs ont essentiellement consisté à rechercher la meilleure implantation possible dans le parc, afin de le valoriser au maximum et de sauvegarder ou remplacer les arbres qui font tout le charme du lieu.

Plan masse



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	LANSAQUE-SAUTAUX SA 1227 Carouge	Sanitaires	Hubert RUTSCH 1228 Plan-les-Ouates
Béton - Béton armé	MAULINI SA 1242 Satigny	Serrurerie	Jean-Louis KLEIN 1219 Le Lignon
Charpente	ULDRY SA 1292 Chambésy	Chapes	MULTISOL SA 1228 Plan-les-Ouates
Équipement d'abris	ABRIMAT Sàrl 1285 Athenaz (Avusy)	Carrelage - Faïences	BAGATTINI SA 1201 Genève
Ferblanterie - Couverture	JM & D CERUTTI SA 1219 Châteline	Parquet	EGGLY SA 1227 Les Acacias
Fenêtres extérieures	EVM Menuiserie Sàrl 1217 Meyrin	Plâtrerie - Peinture	BELLONI SA 1227 Carouge
Stores	GRIESSER SA 1217 Meyrin	Menuiserie intérieure	ALPINA BOIS SA 1217 Meyrin
Électricité	COELEC SA 1203 Genève	Cuisine	TEK CUISINES SA 1227 Les Acacias
Chauffage	BOSSON et PILLET SA 1213 Petit-Lancy	Nettoyage	MSB SA 1217 Meyrin
Ventilation	VENTILAIR SA 1219 Le Lignon		