

# RÉSIDENCE MAISON BLANCHE

## Maître de l'ouvrage

Général Concept SA  
Route de la Pâle 20  
1026 Denges  
www.generalconcept.ch

## Architectes

Atelier d'architectes  
Daniel Sennwald SA  
Route de la Pâle 20  
1026 Denges  
www.sennwald.com  
Texte: Daniel Sennwald SA

## Ingénieurs civils

Conus & Bignens  
Avenue Montagibert 18  
1005 Lausanne

Photos: Cindy Jaunin



L'architecture privilégie les surfaces vitrées pour un apport maximal de lumière naturelle

## SITUATION

Au départ, la parcelle au Sud et celle-ci formaient une seule propriété, constituée d'une maison de maître au Sud et d'un parc richement arborisé au Nord. Cette propriété s'est scindée en deux parties, c'est précisément le parc au Nord de la propriété qui a été détaché. Dans un premier temps, notre travail a été de trouver le meilleur compromis, pour d'une part, être en adéquation avec les constructions voisines, d'autre part, préserver l'arborisation majeure du parc, avec le souci d'offrir aux futurs copropriétaires une orientation, un ensoleillement et une luminosité optimaux.

## PROJET

La qualité du site nous a d'emblée orienté vers le choix de limiter le nombre de logements, afin de donner à ceux-ci une qualité en relation avec l'environnement. Pour 4 appartements, il y a un parking souterrain de 10 places et en surface, seules 3 places visiteurs sont aménagées en limite de propriété. Les surfaces sont réparties sur 4 logements: 2 appartements au rez, avec de spacieux jardins privatifs, des caves, buanderies et surfaces disponibles

avec accès direct en duplex, 2 appartements à l'étage, en duplex avec les combles et une grande terrasse de 42 m<sup>2</sup> avec vue sur le lac. Les parties communes sont réduites au strict minimum, à savoir la cage d'escalier et l'accès au

parking souterrain qui dessert également les locaux techniques, buanderies et caves privatives pour les appartements de l'étage. ▶

Le concept scinde le bâtiment en deux corps symétriques







## CONCEPT

La conception architecturale part sur 2 corps de bâtiments (pour 4 appartements !), séparés par une cage d'escalier/ascenseur traitée sous forme de verrière, qui permet d'avoir une séparation physique entre les appartements, permettant ainsi d'atteindre un degré de confort et une intimité en adéquation avec le site, toute en préservant une certaine légèreté de la construction en rapport à son environnement. Le concept des structures est resté simple, mais suffisamment épuré pour permettre une modulation de l'aménagement intérieur, argument important à la vente sur plan. La façade sud, s'ouvrant côté lac, est largement vitrée. En opposition, les perforations sur les autres façades créent des jeux de vues avec les différents paysages environnants.

### Aménagements extérieurs

Nous nous sommes adaptés à l'arborisation existante et avons modulé les aménagements en fonction. Ces derniers ont été définis pour donner un maximum de jardins aux appartements du rez, afin de leur préserver une intimité, tout en conservant une atmosphère de parc à la propriété. Lors des travaux de terrassement, de très beaux blocs de pierre ont du être dégagés, ils sont restés sur le site et ont été disposés de manière à animer les jardins privatifs.

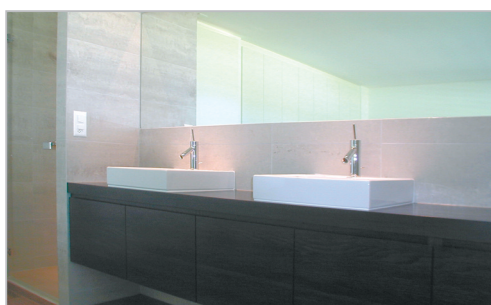
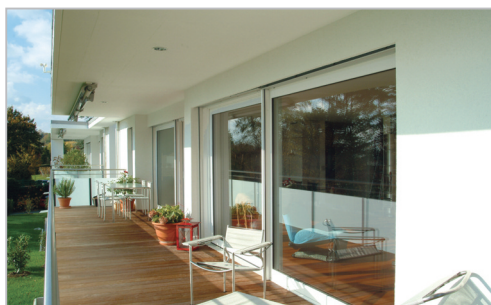
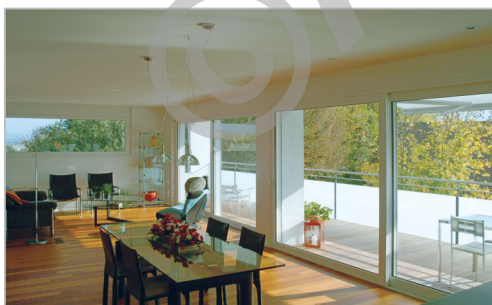
### Les défis

Le but au niveau de la promotion, était de mettre sur le marché des appartements de hautes qualités (finitions, surfaces, etc.), tout en conservant un prix de vente au m<sup>2</sup> intéressants (prix moyen 4'905.-/m<sup>2</sup>).

### Les points forts du projet

Dans notre réflexion d'architecte, nous avons le souci de réaliser un bâtiment aux lignes épurées dans son enveloppe extérieure, et de trouver un équilibre entre cet extérieur et l'aménagement intérieur. Ce qui nous a amené pour les 4 appartements, à travailler étroitement avec les futurs propriétaires afin de proposer la conception de leur intérieur, allant des choix des revêtements, à la création du design du mobilier, des meubles de salles de bain, des dressing, etc., ce travail étant en relation avec des prestations d'architecture d'intérieur.

Nous avons eu beaucoup de chance d'avoir des clients réceptifs à cette démarche et qui nous ont fait confiance. Un point fort important est les expériences réalisées à ce jour en partenariat avec la société General Concept SA, qui donnent aux uns et aux autres la possibilité de s'exprimer pleinement, d'éliminer les contraintes et permettant ainsi une réalisation en harmonie avec nos convictions. DS □



## TERRASSEMENT

### Liardon Frères SA

Les Planches à Michoud 12  
1072 FOREL-LAVAUZ  
Tél. 021 781 15 77  
liardon.freres@bluewin.ch

## MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

### Dénériaz SA

Place de l'Europe 7  
1003 LAUSANNE  
Tél. 021 312 38 03  
Fax 021 312 38 30

## FERBLANTERIE - COUVERTURE

### Reynold Udry Sàrl

Ch. de la Source 6  
1032 ROMANEL  
Tél. 021 683 10 51  
udrytoitures@mydrax.ch

## PLÂTRERIE - PEINTURE ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

### Duca SA

Ch. de la Chapelle 2  
1033 CHESEAUZ  
Tél. 021 648 26 17  
ducasa@bluewin.ch

## STORES

### Groupe Favorol Papaux

Ch. du Closalet 4  
1023 CRISSIER  
Tél. 021 635 3424  
www.groupefp.ch

## CHAUFFAGE - VENTILATION

### Axima SA

Ch. l'Entre-Bois 2 bis  
Case postale 120  
1000 LAUSANNE 20  
Tél. 021 644 34 49  
lausanne@axima.ch

## CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SERRURERIE

### Comevil Sàrl

Ch. Mont-de-Faux  
1029 VILLARS-STE-CROIX  
Tél. 021 634 07 27  
Fax 021 634 54 50

## AGENCEMENT INTÉRIEUR TERRASSE IPE

### Agencia L. Bardinot

Av. Coderey 6b  
1110 MORGES  
Tél. 021 802 55 59  
Fax 021 802 55 40

## CARRELAGES

### A. Pahud

Ch. Petoleyres 21A  
1110 MORGES  
Tél. 021 802 39 84  
alain.pahud@bluewin.ch

## Caractéristiques

Surfaces brutes des planchers :	960 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	4650 m <sup>3</sup>
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) :	536.-/m <sup>3</sup>
yc. tout honoraires	