

IMMEUBLE AU CHEMIN NEUF À ETOY

OUVRAGE VD-372

2008 - 2009

1163 ETOY

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

M. Claude Lapalud

Architecte

FL Atelier d'architecture
Frédéric Laurent
Chemin des Mouettes 1
1027 Lonay
info@flarchitecture.ch

Bureaux techniques

Géotechnique
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne
geotechnique@karakas-francais.ch

Géomètre

Biner et Nicole SA
Rue St-Louis 1
1110 Morges
morges@biner-nicole.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

L'immeuble concerné sied au centre du village d'Etoy, à proximité de toutes les commodités sur une parcelle entourée d'immeubles et bordée par la route.

Il comporte six appartements dont quatre de 4,5 pièces et deux, situés dans les combles, de 5 pièces. Les garages sont enterrés.

CONCEPT

L'environnement immédiat étant très construit, l'étape des fouilles a nécessité d'importantes mesures de protection des bâtiments environnants.

C'est également cette proximité qui a dicté le choix des options architecturales, pour que l'intégration soit parfaite et la lecture du bâtiment la plus fluide possible.

Echafaudages
LOCA-SERVICE SARL
Chemin du Pontet
1042 ASSENS / CP
Tél. 021 881 67 44

Maçonnerie, béton armé
BERTOLA CONSTRUCTION SA
Chemin de la Sauge 18
1030 BUSSIGNY-PRES-LAUSANNE
Tél. 021 861 14 16
info@bertola-construction.ch

Charpente
MONNEY CHARPENTE
Route du Jorat 37
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Nat. 079 657 19 94
croixblanche@worldcom.ch





L'immeuble est donc d'allure traditionnelle, villa-geoise et son gabarit est en accord avec celui de ses voisins. La toiture est à double pan en tuiles, les façades sont traitées en harmonie avec l'existant.

Les appartements sont orientés sur la partie sud qui donne sur une cour intérieure et se ferment coté route, au nord, pour limiter les nuisances. La construction est en béton doublé d'une isolation périphérique. Du point de vue énergétique, des capteurs solaires thermiques complètent la chaleur délivrée par une chaudière à gaz.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : **930 m²**
Volume SIA : **4'350 m³**
Prix m³ SIA (CFC 2) : **CHF 720.- /m³**
Prix total : **CHF 3'150'000.-** hors terrain et taxes



Ferblanterie
MICHON FREDERIC
Chalet Marin 10
1053 MONTHERON
Tél. 021 731 39 40

Etanchéité, résine, ferblanterie
MUSTER TRAVAUX ETANCHEITES
Chemin de la Villaire 1
1040 ECHALLENS
Tél. 021 881 42 90
muster.etanch@bluewin.ch

Installation chauffage, sanitaire
GARCIA SANITAIRE-CHAUFFAGE SARL
Rue de Plan 5
1023 CRISSIER
Tél. 021 635 49 57
pedrogarcia@bluemail.ch

Menuiserie
LAURENT SARL
Route d'Allaman 30
1163 ETOY
Tél. 021 807 34 01
menuiserialaurent@bluewin.ch

Carrelage
BERSIER NICOLAS
Grand-Rue
1325 VAULION
Nat. 079 446 39 45
bersiernicolas@hotmail.com

Revêtement de sol en bois
INTER MOQUETTES SA
Rue du Maupas 81
1004 LAUSANNE
Tél. 021 647 30 30
info@intermoquettes.ch

Agencement de cuisine
APF MENUISERIE SA
Rue de l'Eglise 43
1175 LAVIGNY
Tél. 021 861 06 55
www.apf.ch

Aménagements extérieurs
URFER PAYSAGISTE SARL
Grand'Rue
1188 GIMEL
Nat. 079 830 67 03
frederic@urferpaysagiste.ch

Nettoyage du bâtiment
ENTREPRISE PRIX-NET
Rue St.Louis 2A
1110 MORGES
Nat. 078 610 37 57