

# VILLA BELLE-RIVE II

## PRANGINS - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Les Tissus Nouveaux SA  
Villa Belle-Rive  
1197 Prangins

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Bernard Nicod SA  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

### CHEF DE PROJET

Mohamed Chatta

### COLLABORATEURS

Ibrahim Dinc  
Florian Weill

### ARCHITECTES

Atelier d'Architecture  
Arni et Dominguez Sàrl  
Rue du Général Boïnod 20  
1170 Aubonne

### INGÉNIEURS CIVILS

Sabti Sàrl  
Chemin Valmont 208  
1260 Nyon

### ARCHITECTE PAYSAGISTE

Massias Jurien de la Gravière  
Chemin des Bochattets 7  
1296 Coppet

### ACOUSTICIEN

AAB - J. Stryjenski  
& H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

### GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon



## HABITAT DOUBLE

**SITUATION** > La nouvelle construction, destinée à la location, a trouvé son emplacement sur un ancien terrain de tennis, à proximité immédiate du Léman et de la Route suisse.

**PROJET** > Les initiateurs du projet désiraient l'édification d'une villa, haut de gamme, proposant deux appartements. Ils insistent sur l'importance de l'intégration de l'immeuble dans son environnement, la modernité de son architecture, l'importance de la luminosité et de la vue dégagée sur le lac.

**RÉALISATION** > L'ouvrage, sur deux niveaux et sous-sol, est de facture classique, en béton pour ses éléments porteurs, en bois pour sa charpente. Pour faciliter la transition entre extérieur et intérieur, le concepteur a dessiné de très larges avant-toits et des balcons de plus de trois mètres de profondeur équipés de garde-corps en verre pour renforcer la luminosité.

Équipée d'une isolation périphérique, de double vitrages, d'une ventilation double flux et de panneaux photovoltaïques, la villa répond aux critères Minergie®.



### COORDONNÉES

Route de Lausanne 128  
1197 Prangins

Conception 2017  
Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





À l'intérieur, les parquets huilés, les lames de bois exotiques sur les terrasses et balcons, l'escalier à balustrade en bois sculpté signent la volonté d'exigence. Les cuisines parfaitement équipées sont munies de plans de travail en granit. Thermostat d'ambiance dans chaque chambre.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Une attention particulière a été portée aux aménagements extérieurs avec de nombreux arbres majeurs et diverses plantations qui entourent le bâtiment et le couvert à voitures.

**DÉFIS ET POINTS FORTS** > Le principal défi pour les concepteurs s'est situé au niveau des restrictions de hauteurs imposées par la police des constructions : cinq mètres à la corniche pour intégrer deux niveaux plus un toit à quatre pans qui, conséquemment, est particulièrement peu incliné, habillé qu'il est de tuiles en ardoise.

À compter dans les points forts: le bâtiment répond aux exigences d'une architecture contemporaine, ouverte sur l'extérieur et bien intégrée dans un environnement de qualité. De plus, coûts, délais et normes de qualité ont été respectées et les locaux immédiatement occupés.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 685m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	337 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1 700 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	2
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	4



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**OZER ECHAFAUDAGES**  
1213 Petit-Lancy

Maçonnerie - Béton armé  
**ONIX SÀRL**  
1279 Chavannes-de-Bogis

Charpente - Fenêtres  
Ferblanterie - Couverture  
**CHALETS LACROIX SÀRL**  
Bois d'Amont

Façades - Plâtrerie-Peinture  
**COSTA JOSÉ SÀRL**  
1010 Lausanne

Étanchéité  
**JF ÉTANCHÉITÉ SÀRL**  
1242 Satigny

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité  
**ETF - ETABLISSEMENTS  
TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA**  
1260 Nyon

Chauffage - Ventilation  
**CHAUFFAGE ASSISTANCE SA**  
1203 Genève

Sanitaire  
**ROBY SANITAIRE SÀRL**  
1213 Onex

Meubles sanitaire  
**DEVA CUISINES SÀRL**  
1166 Perroy

Serrurerie  
**ENGELHARD SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
**BATISOLS SÀRL**  
1202 Genève

Carrelages - Faïences  
Parquets  
**FETAH SA**  
1214 Vernier

Menuiserie intérieure  
**DOORMAX MENUISERIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines  
**MARC TEUTSCHMANN SA**  
1260 Nyon

Aménagements extérieurs  
**EURO PAYSAGE SÀRL**  
1203 Genève