



RÉSIDENCE "SAINT-MARTIN"

VEVEY - VD

Maître de l'ouvrage

Tfi Buchillon SA
Case postale 173
1807 Blonay

Architecte

Cantatore Architecture
et Urbanisme SA
Quai de la Veveyse 4
1800 Vevey

Ingénieur civil

Etienne Meyrat
Ingénieurs-Conseils SA
Clos de l'Auberge
1077 Servion

Géomètres

Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées

Boulevard de Saint-Martin 29
1800 Vevey

Conception 2002

Réalisation 2003 - 2004



Situation - Programme

Situation privilégiée. Insérée dans une localisation de quartier résidentiel à Vevey, la parcelle de 2'872 m² était occupée depuis plusieurs années par un chalet désaffecté. Ce dernier a cédé sa place à une construction de 1'670 m³ SIA développée sur trois niveaux habitables, surmontés de combles habitables sur deux niveaux puisqu'une mezzanine complète ceux-ci. Aménagé sur une parcelle rectangulaire, l'immeuble occupe le haut d'un terrain en pente assez prononcée vers le sud. Huit appartements ont été créés. Répartis sur 4 niveaux, soit 2 par niveau, avec pour chacun des caractéristiques particulières telles que jardin privatif au rez, balcon lumineux pour les étages et grande mezzanine et balcons-baignoires aux combles.

Projet

Immeuble en PPE de haut standing. L'entrée du bâtiment s'effectue au niveau du rez-de-chaussée sur le boulevard St-Martin et distribue les niveaux par une cage d'escalier et ascenseur située au centre de l'édifice. Les véhicules empruntent une rampe latérale et accèdent au premier sous-sol, comprenant 14 places de parking. Un second sous-sol loge l'abri PC de 30 places, les locaux communs et les caves.

Constructivement, la réalisation répond à des standards classiques en faisant appel à une structure en maçonnerie et béton armé, supportant une charpente en bois à deux pans. Malgré cette typologie, la transparence a été privilégiée à tous les niveaux. Barrières de balcons en verre,

Photos

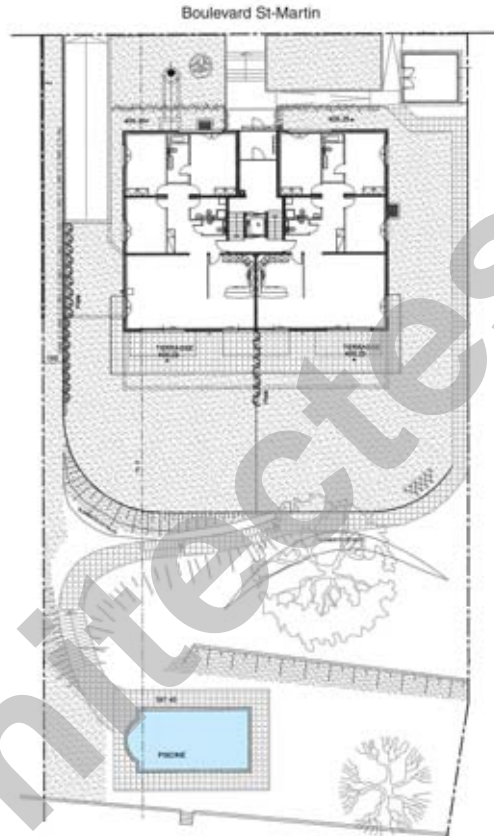
Construction originale, le bâtiment s'insère dans un site résidentiel de qualité.





Caractéristiques

Surface terrain :	2'872 m2
Surface brute de plancher :	1'425 m2
Emprise rez :	360 m2
Volume SIA :	1'670 m3
Abri PC :	30 pl.
Parking intérieur :	14 pl.



larges baies vitrées, balcons baignoires et velux en toiture contribuent à un apport de lumière optimum à l'intérieur des pièces et permettent un dégagement visuel complet sur le lac et sur les Alpes.

Les espaces intérieurs, les équipements généraux et techniques du bâtiment sont conçus de façon généreuse et soigneusement exécutés, conformément aux standards élevés recherchés dans la vente en propriété individuelle.

L'environnement immédiat de l'immeuble utilise la pente naturelle du terrain pour conduire en paliers vers la piscine aménagée en partie inférieure.

La végétation majeure a été préservée afin de conserver ses caractéristiques à la construction.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	ORLLATI SA 1025 St-Sulpice	Piscine	ECOEUR Frères SA 1868 Collombey
Travaux spéciaux	MTS Keller SA 1920 Martigny	Serrurerie	DELESSERT Frères SA 1070 Puidoux
Echafaudage	ECHAFAUDAGES 2000 1860 Aigle	Ascenseurs	MENETREY SA 1680 Romont
Maçonnerie	FRUTIGER SA 1073 Savigny	Chapes / Isolation	LAIK Sàrl 1808 Les Monts-de-Corsier
Charpente	L. AUDERGON & Fils SA 1804 Corsier-sur-Vevey	Carrelage	SASSI Carrelages Bulle SA 1630 Bulle
Paratonnerre	ALPHA Paratonnerres 1020 Renens	Parquet	JORDAN Moquette SA 1800 Vevey
Ferblanterie - Couverture	Frédy HEIMANN 1820 Montreux	Plâtrerie - Peinture	BRAVATA SA 1807 Blonay
Menuiserie extérieure	GRUPE FAVOROL PAPAUX PAPAUX SA 1023 Crissier	Menuiserie intérieure	MORAZ Frères SA 1820 Montreux
Stores	GRUPE FAVOROL PAPAUX FAVOROL SA 1023 Crissier	Nettoyage	NGS Nettoyage General Service Sàrl 1806 St-Légier-La Chiésaz
Electricité	MERINAT SA 1800 Vevey	Aménagements extérieurs	MARAWA Parcs et Jardins SA 1880 Bex
Sanitaire - Chauffage Ventilation	ULDRY & Cie SA 1807 Blonay		