



# RÉSIDENCE "SAINT-MARTIN"

VEVEY - VD

## Maître de l'ouvrage

Tfi Buchillon SA  
Case postale 173  
1807 Blonay

## Architecte

Cantatore Architecture  
et Urbanisme SA  
Quai de la Veveyse 4  
1800 Vevey

## Ingénieur civil

Etienne Meyrat  
Ingénieurs-Conseils SA  
Clos de l'Auberge  
1077 Servion

## Géomètres

Richard et Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

## Coordonnées

Boulevard de Saint-Martin 29  
1800 Vevey

## Conception 2002

## Réalisation 2003 - 2004



## Situation - Programme

**Situation privilégiée.** Insérée dans une localisation de quartier résidentiel à Vevey, la parcelle de 2'872 m<sup>2</sup> était occupée depuis plusieurs années par un chalet désaffecté. Ce dernier a cédé sa place à une construction de 1'670 m<sup>3</sup> SIA développée sur trois niveaux habitables, surmontés de combles habitables sur deux niveaux puisqu'une mezzanine complète ceux-ci. Aménagé sur une parcelle rectangulaire, l'immeuble occupe le haut d'un terrain en pente assez prononcée vers le sud. Huit appartements ont été créés. Répartis sur 4 niveaux, soit 2 par niveau, avec pour chacun des caractéristiques particulières telles que jardin privatif au rez, balcon lumineux pour les étages et grande mezzanine et balcons-baignoires aux combles.

## Projet

**Immeuble en PPE de haut standing.** L'entrée du bâtiment s'effectue au niveau du rez-de-chaussée sur le boulevard St-Martin et distribue les niveaux par une cage d'escalier et ascenseur située au centre de l'édifice. Les véhicules empruntent une rampe latérale et accèdent au premier sous-sol, comprenant 14 places de parking. Un second sous-sol loge l'abri PC de 30 places, les locaux communs et les caves.

Constructivement, la réalisation répond à des standards classiques en faisant appel à une structure en maçonnerie et béton armé, supportant une charpente en bois à deux pans. Malgré cette typologie, la transparence a été privilégiée à tous les niveaux. Barrières de balcons en verre,

## Photos

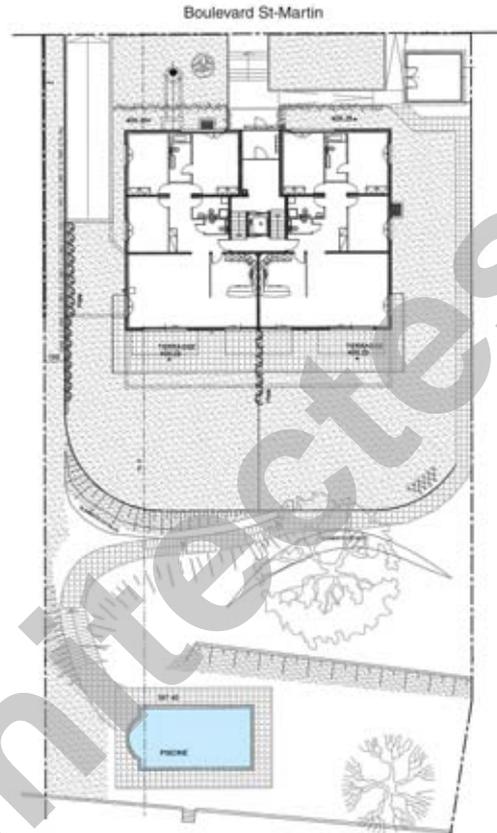
Construction originale, le bâtiment s'insère dans un site résidentiel de qualité.





### Caractéristiques

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Surface terrain :           | <b>2'872 m2</b> |
| Surface brute de plancher : | <b>1'425 m2</b> |
| Emprise rez :               | <b>360 m2</b>   |
| Volume SIA :                | <b>1'670 m3</b> |
| Abri PC :                   | <b>30 pl.</b>   |
| Parking intérieur :         | <b>14 pl.</b>   |



larges baies vitrées, balcons baignoires et velux en toiture contribuent à un apport de lumière optimum à l'intérieur des pièces et permettent un dégagement visuel complet sur le lac et sur les Alpes.

Les espaces intérieurs, les équipements généraux et techniques du bâtiment sont conçus de façon généreuse et soigneusement exécutés, conformément aux standards élevés recherchés dans la vente en propriété individuelle.

L'environnement immédiat de l'immeuble utilise la pente naturelle du terrain pour conduire en paliers vers la piscine aménagée en partie inférieure.

La végétation majeure a été préservée afin de conserver ses caractéristiques à la construction.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|                                      |  |                         |  |
|--------------------------------------|--|-------------------------|--|
| Terrassement                         | <b>ORLLATI SA</b><br>1025 St-Sulpice                       | Piscine                 | <b>ECOEUR Frères SA</b><br>1868 Collombey                              |
| Travaux spéciaux                     | <b>MTS Keller SA</b><br>1920 Martigny                      | Serrurerie              | <b>DELESSERT Frères SA</b><br>1070 Puidoux                             |
| Echafaudage                          | <b>ECHAFAUDAGES 2000</b><br>1860 Aigle                     | Ascenseurs              | <b>MENETREY SA</b><br>1680 Romont                                      |
| Maçonnerie                           | <b>FRUTIGER SA</b><br>1073 Savigny                         | Chapes / Isolation      | <b>LAIK Sàrl</b><br>1808 Les Monts-de-Corsier                          |
| Charpente                            | <b>L. AUDERGON &amp; Fils SA</b><br>1804 Corsier-sur-Vevey | Carrelage               | <b>SASSI Carrelages Bulle SA</b><br>1630 Bulle                         |
| Paratonnerre                         | <b>ALPHA Paratonnerres</b><br>1020 Renens                  | Parquet                 | <b>JORDAN Moquette SA</b><br>1800 Vevey                                |
| Ferblanterie - Couverture            | <b>Frédy HEIMANN</b><br>1820 Montreux                      | Plâtrerie - Peinture    | <b>BRAVATA SA</b><br>1807 Blonay                                       |
| Menuiserie extérieure                | <b>GRUPE FAVOROL PAPAUX PAPAUX SA</b><br>1023 Crissier     | Menuiserie intérieure   | <b>MORAZ Frères SA</b><br>1820 Montreux                                |
| Stores                               | <b>GRUPE FAVOROL PAPAUX FAVOROL SA</b><br>1023 Crissier    | Nettoyage               | <b>NGS Nettoyage General Service Sàrl</b><br>1806 St-Légier-La Chiésaz |
| Electricité                          | <b>MERINAT SA</b><br>1800 Vevey                            | Aménagements extérieurs | <b>MARAWA Parcs et Jardins SA</b><br>1880 Bex                          |
| Sanitaire - Chauffage<br>Ventilation | <b>ULDRY &amp; Cie SA</b><br>1807 Blonay                   |                         |  |