

# BÂTIMENT ADMINISTRATIF MORANDI FRÈRES SA

OUVRAGE 2C-02

Réalisation

2002 - 2003

Coordonnées

1562 CORCELLES - PAYERNE  
VD

## Maître de l'ouvrage

Morandi Frères SA  
Case postale 96  
1562 Corcelles-près-Payerne  
commercial@morandi.ch  
www.morandi.ch

## Architecte

Guy Righetti  
Architecture Sàrl  
Sentier des Invuardes 3 bis  
1530 Payerne

## Direction des travaux

Archipole  
architecture et urbanisme  
Rue de Lausanne 6  
1530 Payerne

## HISTORIQUE

Depuis plus de cent ans, plus exactement dès 1889, l'entreprise Morandi Frères SA s'est implantée à Corcelles-près-Payerne, siège de la société situé au cœur de la vallée de la Broye sur la route Payerne-Neuchâtel. Au fil des ans, la Société a développé ses activités et possède des sites de production à Payerne et à Peyres-Possens, mais également une filiale à Bardonnex-(GE).

Plus connue sous le sigle de MBB Morandi : Force de la Terre, l'entreprise alimente le marché romand de la brique et de la tuile de terre cuite avec diverses productions annexes, la maçonnerie monolithique, les canaux de fumée et accessoires. L'entreprise dispose du savoir-faire et des équipements les plus performants, tant sur le plan de la productivité que sur celui de la protection de l'environnement.

## PROJET

Suite à la modernisation et l'actualisation des sites de production, la Direction a éprouvé le besoin, dès le 3ème millénaire, de remplacer l'immeuble administratif existant jugé trop obsolète.

Photos: Jacqueline Mingard



Bâtiment situé au centre du site principal de Corcelles

Les études entreprises durant le mois de mai 2001 ont porté sur divers axes :

- rénovation légère
- rénovation lourde
- restructuration complète dans l'enveloppe existante
- construction neuve sur différents emplacements

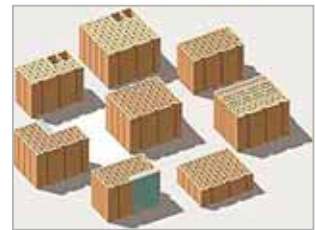




Surface administrative largement vitrée



Détail de construction - Brique Ambiotherm



## AMBIOTERM MAÇONNERIE

Le programme de fabrication comprend en plus des briques normales toutes les pièces spéciales nécessaires, angles, araseés, embrasures 1/1 et 1/2, poteaux d'angle permettant une mise en œuvre rationnelle, précise, économique.

### LES AVANTAGES

#### Isolation thermique

La forme et la disposition des alvéoles, en losanges décalés, permet d'obtenir une valeur U remarquable. L'adjonction d'une isolation spécifique est donc superflue.

#### Diffusion de vapeur

Grâce aux valeurs obtenues tant en ce qui concerne la résistance à la diffusion de vapeur que le taux d'humidité d'équilibre, l'excès d'humidité, la condensation et les dégâts qu'elle provoque, sont éliminés par l'utilisation d'AmbioTherm.

#### Résistance à la compression

La résistance à la compression des briques et des maçonneries AmbioTherm permet la réalisation de tous les types de villas et celle d'immeubles, selon le système porteur choisi.

#### Isolation phonique

La maçonnerie offre une bonne protection contre les agressions sonores extérieures. L'indice d'affaiblissement acoustique pour un mur crépi sur deux faces, se situe au niveau des meilleures résultats que l'on puisse obtenir.

La solution retenue fut celle d'une démolition du bâtiment existant et d'une reconstruction sur le même emplacement, soit au centre du site principal de Corcelles, lieu symbolique et historique. Dans l'important choix architectural, qui conditionne le déroulement des travaux et définit l'image souhaitée, l'entreprise fut guidée par :

- la volonté de réaliser un bâtiment d'une architecture résolument contemporaine
- une prise en compte de l'environnement, des divers bâtiments voisins
- le choix des matériaux, la brique et les tuiles de terre cuite.

## PROGRAMME / CONSTRUCTION

### Sous-sol:

archives et locaux techniques

### Rez-de-chaussée:

réception, circulation et bureau de traitement des commandes

### Etage:

direction et bureaux administratifs

### Combles:

Direction générale et salles d'exposition

Mise à l'enquête en novembre 2001, la construction a débuté en avril 2002 pour se terminer en janvier 2003. Le bâtiment est de conception traditionnelle avec des dalles en béton armé et une charpente en bois recouverte des tuiles de terre cuite plates Antico RBR. En façade le choix s'est porté sur l'utilisation de la brique de terre cuite monolithe Ambiotherm de 36cm.

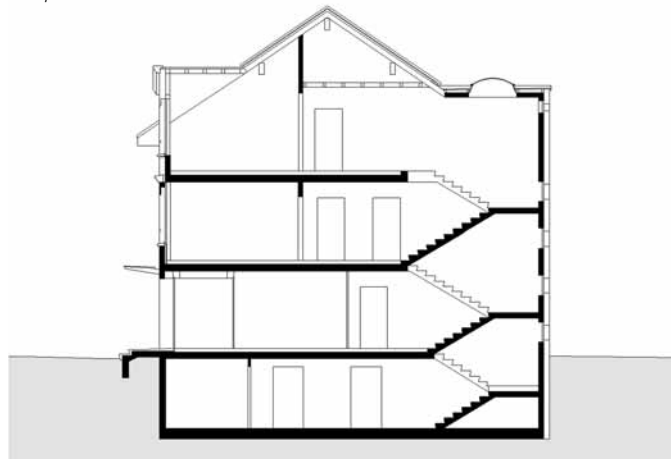
Les fenêtres, en bois-métal, ont une isolation phonique renforcée (40 db) et un vitrage Heat Mirror assurant ainsi un meilleur confort intérieur. Pour le bâtiment principal et 3 autres immeubles voisins, l'installation de chauffage central alimentée au gaz propane, sera prochainement raccordée au réseau de gaz naturel.

Une attention particulière a été portée sur l'installation et l'équipement électrique des locaux, au réseau informatique, aux télécommunications, mais également à la détection.

Utilisation maximale de la brique



Coupe transversale







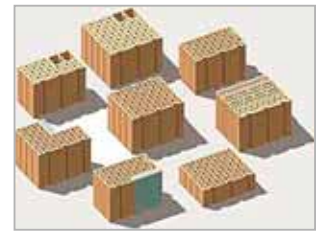
Combles en travaux...



...et avec finitions



Eclairage zénithal dans les circulations



### Résistance au feu

Elle se trouve dans la zone supérieure de résistance des maçonneries.

### Economies

Elles ont deux aspects. D'une part les économies réalisées lors de la mise en œuvre grâce à des qualités reconnues, faible poids unitaire, absence de joint vertical, bon alignement, emboîtement pratique. D'autre part, les économies réalisées sur le coût du chauffage par l'accumulation de la chaleur et le comportement optimum de la terre cuite massive en façade.

### Ecologie

Les producteurs de terre cuite poursuivent actuellement les buts suivants :

- réduction de la consommation d'énergie
  - mise en place de systèmes de production en circuit fermé
  - réduction drastique des émissions polluantes
- Lorsque les briques de terre cuite ont fait leur temps, leur recyclage écologique ne pose aucun problème.

### Domaine d'utilisation

Le domaine d'utilisation des briques est celui du logement, immeubles locatifs, villas et celui de la construction industrielle, usines, ateliers, dépôts. Elles sont avant tout destinées à la construction de murs extérieurs monolithiques isolants. Elles conviennent aussi aux murs mitoyens entre villas jumelées et à la réalisation de murs en sous-sol.



Réception principale



Surfaces administratives



**MORANDI FRÈRES SA**  
TUILERIES ET BRIQUETTERIES

1562 CORCELLES-PRÈS-PAYERNE  
Tél. 026 662 55 55 Fax 026 662 55 29  
commercial@morandi.ch www.morandi.ch



1530 Payerne 1700 Fribourg  
Rue de Lausanne 6 Route de Beaumont 6  
Tél. 026 660 88 55 Tél. 026 424 88 55  
Fax 026 660 88 80 Fax 026 424 88 15  
payerne@archipole.ch fribourg@archipole.ch  
www.archipole.ch

**KÜNG ET ASSOCIÉS SA**  
INGÉNIEURS CIVILS EPFL-SIA

Rue des Granges 14  
1530 PAYERNE  
Tél. 026 660 31 77  
Fax 026 660 41 27  
payerne@kung-sa.ch



ÉTUDES D'INGÉNIEURS CIVILS

**BESM SA**  
INDUSTRIES ET BÂTIMENTS

Vers-les-Moulins  
1523 GRANGES-MARNAND  
Tél. 026 668 19 18  
Fax 026 668 21 01  
besm@bluewin.ch



INGÉNIEURS CHAUFFAGE-SANITAIRE-VENTILATION

**GRISONI-ZAUGG SA**

Rue de la Condémine 60  
1630 BULLE  
Tél. 026 913 12 55  
Fax 026 912 74 54  
info@grisoni-zaugg.ch  
www.grisoni-zaugg.ch



TERRASSEMENTS - MAÇONNERIE

**DESMEULES FRÈRES SA**

Route de Villeneuve  
1523 GRANGES-MARNAND  
Tél. 026 668 95 95  
Fax 026 668 95 97  
www.desmeules.ch



ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS

**BALZAN + IMMER SA**  
ENTREPRISE SPÉCIALISÉE  
ISOLATIONS - CHAPES - SOLS

Avenue Tivoli 60  
1007 LAUSANNE  
Tél. 021 620 07 07  
Fax 021 620 07 08  
balzan-immer@swissonline.ch



CHAPES

**CHAVAILLAZ & CIE SA**  
CHAUFFAGE - SANITAIRE

Route de Matran 45  
1725 POSIEUX  
Tél. 026 411 28 24  
Fax 026 411 40 00



CHAUFFAGE - VENTILATION - SANITAIRE

**QUILLET PASCAL**  
MENUISERIE

1565 MISSY  
Tél. 026 667 21 02  
Fax 026 667 20 69



MENUISERIE EXTÉRIEURE  
FABRICATION FENÊTRES

**BERNARD STECK SA**  
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES  
SERRURERIE

Le Grand Pré 21  
Case postale 260  
1510 MOUDON  
Tél. 021 905 20 38  
Fax 021 905 46 25



steckmetal.ch  
bsteck@bluewin.ch

**DUBEY COMMUNICATION  
ÉLECTRICITÉ SA**

Route de Bussy  
1530 PAYERNE  
Tél. 026 662 44 55  
Fax 026 662 44 56  
infos@dubey-electricite.ch



ÉLECTRICITÉ - TÉLÉCOMMUNICATION  
INFORMATIQUE - FIBRE OPTIQUE

**PILLONEL SA** CHARPENTE - COUVERTURE  
FAÇADES - PARATONNERRE

Route de Grandcour 63  
1530 PAYERNE  
Tél. 026 660 50 86  
Fax 026 660 38 54  
Pillonelcharpente@bluewin.ch



CHARPENTE

**ROBERT & PASCAL SALLIN SA**  
CONSTRUCTIONS BOIS  
CHARPENTE - COUVERTURE

1690 VILLAZ-SAINT-PIERRE  
Tél. 026 653 91 10  
Fax 026 653 91 19  
sallin.jsa@bluewin.ch



COUVERTURE

**ROMANENS JEAN-PAUL**  
MENUISERIE - ÉBÉNISTERIE

Route de Bussy  
1530 PAYERNE  
Tél. 026 660 43 52  
Fax 026 660 32 68



FENÊTRES - PORTES - MEUBLES

**CLEMENT PEINTURE SA**  
GYPSERIE - PEINTURE - PAPIERS PEINTS - ISOLATIONS  
THERMIQUE - CRÉPISSAGE - CHAPE ANHYDRITE

Route des Grives 4  
1763 GRANGES-PACCOT  
Tél. 026 469 05 35  
Fax 026 469 05 37



PEINTURE

**FERBLANTERIE 2000 ROMONT SA**

Case postale 240  
Route des Echavettes 2  
1680 ROMONT  
Tél. 026 652 40 61  
Fax 026 652 29 69



FERBLANTERIE

**P.-DENIS CHERBUIN & GÉRARD MARCUARD**  
CARRELAGES - TAPIS - SOLS

Chemin du Châteland 9 Chemin de la Moutonnerie 5  
1562 CORCELLES/PAY 1543 GRANDCOUR  
Tél. 026 660 54 49 Tél. 026 667 15 58  
Fax 026 660 60 84 Fax 026 667 15 50  
Nat 079 219 02 88 Nat 079 216 81 28

CARRELAGES ET REVÊTEMENTS DE SOLS

**BLOECHLE FILS SA**

FABRIQUE DE CUISINES  
EXPOSITION DE 400 M2

Route de la Chapelle 3  
1470 ESTAVAYER-LE-LAC  
Tél. 026 663 99 00  
Fax 026 663 99 09



AGENCEMENTS DE CUISINE