

# ATTIQUE MALAGNOU

TRANSFORMATION D'UN APPARTEMENT

Genève - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Architectes**  
atelier d'architecture  
Jacques Bugna SA  
Route de Malagnou 28  
Case postale 11  
1211 Genève 17



## SITUATION / PROGRAMME

**Une vue imprenable à 360 degrés sur le lac Léman, le Jura, les Alpes, le Salève et la ville de Genève.** Situé à la route de Malagnou 24, l'appartement occupe l'attique d'un immeuble résidentiel de huit niveaux sur rez-de-chaussée, édifié en 1962 par feu Arthur Bugna. Cet appartement de haut standing s'ouvre largement sur un panorama de qualité, dans lequel figure à la fois nature et urbanité.

Le concept de la rénovation a consisté à tirer parti des qualités intrinsèques du lieu. L'entrée donne sur un généreux hall central, autour

duquel sont distribués les espaces majeurs. De cette manière, chacun peut profiter de la vue, dans des pièces baignées de lumière naturelle.

Ce rapport à la lumière évolue au fil de la journée: tandis que le soleil se couche sur le Jura, un ciel étoilé constitué de fibres optiques et surmonté d'une corniche lumineuse vient illuminer délicatement le salon, la salle à manger et le coin "amoureux."

Un jeu de Leds de couleur intégré au faux-plafond et au mobilier façon "glass-cube" permet d'ajuster l'ambiance lumineuse à ses envies et à son humeur.



**Coordonnées**  
Route de Malagnou 24  
1208 Genève

Conception 2010

Réalisation 2011



Photo terrasse: Julien Barro



**Photos**

Matériaux choisis, cohérence d'ensemble et ouverture sur le site, font de cet attique un lieu tout-à-fait exceptionnel.

**CARACTÉRISTIQUES**

Surface brute de planchers	:	270 m <sup>2</sup>
Coût total	:	confidentiel

**PROJET**

**Discours résolument contemporain.** Chaque détail a été conçu par l'architecte pour donner à cet attique un confort optimal. Les parois murales du bloc central de l'appartement accueillent de discrètes fonctionnalités telles que des toilettes visiteurs, un passe plat reliant la terrasse supérieure, une centrale domotique, des rangements, des bibliothèques et une cheminée.

La cuisine contemporaine est entièrement habillée de bois et d'inox, bois que l'on retrouve sur le parquet et le mobilier. La salle de bains parents, quant à elle, a fait l'objet d'une étude approfondie: ses parois sont recouvertes de pierre de Vals authentique, déclinée en six formats différents disposés selon un rythme harmonieux ; le tout agrémenté d'un jeu subtil de miroirs qui

contribuent à agrandir l'espace. Depuis le hall central, l'escalier en colimaçon entièrement rénové, s'enroule sous un puits de lumière naturelle permettant l'accès à la terrasse supérieure. La lumière est à l'honneur dans ce projet qui intègre les caractéristiques originelles de l'existant, tout en développant un discours résolument contemporain.



**entreprises adjudicataires et fournisseurs**

liste non exhaustive

*Menuiseries extérieures*

**BARRO & Cie SA**  
Rue de la Fontenette 20  
1227 Carouge

*Ferblanterie - couverture*

**MACULLO**  
Rue Marziano 37-39  
1211 Genève 26

*Gypserie, faux plafond, peinture*

**MOUTINHO Sàrl**  
Rue Francois-Jacquier 15  
1225 Chêne-Bourg

*Stores à lamelles, toiles solaires*

**GRIESSER SA**  
Chemin du Pré-Fleuri 25B  
1228 Plan-les-Ouates

*Installations électriques*

**LAYDEVANT SA**  
Route des Jeunes 47  
1227 Carouge

*Dispositifs de sécurité*

**ASV Alarme Sécurité & Video SA**  
Chemin de la Pallanterie 7  
1252 Meinier

*Installation de chauffage*

**BOSSON + RAPO SA**  
Chemin de la Marbrerie 6  
1227 Carouge

*Installations sanitaires*

**J.-J. PALLUD SA**  
Rue Lissignol 10  
1211 Genève 1

*Cuisine*

**Massimo RICCIO**  
Rue Adrien-Lachenal 15  
1207 Genève

*Menuiserie intérieure*

**FABBI Frères**  
Chemin des Sellières 1  
1219 Le Lignon

*Armoires, meubles de salles de bains*

**AFFOLTER & FILS**  
Route de Saint-Julien 255  
1258 Perly

*Revêtements de sol en matière synthétique et en bois*

**LACHENAL SA**  
Rue de la Servette 25  
1211 Genève 7

*Carrelages - Faïences*

**LANOIR Jean SA**  
Rue Eugène- Marziano 23  
1227 Acacias