

Maître de l'ouvrage
Commune de Signy-Avenex.

Architectes
Glauco Lombardi,
chemin de la Gravière 4,
1227 Acacias.
Collaborateurs:
Pierre-Louis Babel.
Jean-Nicolas Muller.
Marie-Claude Gremion.

Ingénieurs civils
Travaux d'ingénieur structure -
Terrassement - Canalisations et
route:
TD Association d'ingénieurs civils,
A. Travaglini SA et E. Dupuis
et Associés SA,
chemin de Valmont 208,
1260 Nyon.

Coordonnées
Chemin du Midi/
Chemin des Fontaines,
1274 Signy.

Conception 1996

Réalisation 1997 - 1998



SITUATION / PROGRAMME

Terrain communal dans le centre villa-geois. La petite commune de Signy (moins de quatre cents habitants), non loin de Nyon, bénéficie de l'essor général de la région et, en dépit de l'exiguïté relative de son territoire, applique une politique de développement immobilier dynamique. Ceci lui vaut d'accueillir notamment un grand centre administratif et commercial, générateur d'emplois locaux et de rentrées fiscales nouvelles. La volonté de pouvoir assurer aussi le logement sur place de certains des employés de ce centre, a poussé les autorités communales vers un projet double, susceptible de répondre aux besoins nouveaux engendrés par l'expansion. La nécessité logique, établie parallèlement, d'agrandir et mo-

derniser le bureau de poste, a valu la mise sur pied d'un programme répondant à des conditions mixtes: celles que pose la construction de douze appartements et d'une poste dans le centre du village. Le terrain choisi, propriété de la commune, au voisinage immédiat de l'auberge communale, permet un dégagement magnifique sur le lac et les Alpes. Tant sa situation que l'environnement construit appellent à la définition d'un projet de qualité, capable d'intégrer le nouveau bâtiment dans le site.

Le volume total inscrit au programme atteint 7'250 m³ SIA, auxquels s'ajoutent 2'450 m³ SIA de garage souterrain.

Les appartements offerts proposent une palette de deux 2¹/₂ pièces, quatre 4¹/₂ pièces, cinq 5¹/₂ pièces et un studio, le garage pouvant accueillir dix-neuf véhicules.



PROJET

Assise naturelle dans le tissu construit. En faible pente et au bénéfice d'une géométrie régulière, de forme rectangulaire, le terrain se prête à une architecture simple, représentative de notre époque et capable de s'adapter harmonieusement aux édifices villageois.

Différents éléments architecturaux contribuent à la réalisation de ce but: escaliers extérieurs, boiseries et volets représentent notamment le rappel voulu à la tradition.

La réalisation, conçue sous forme de deux corps de bâtiments reliés par un

porche permet l'insertion, entre les deux édifices, d'une place de village.

L'office de poste, générateur de mouvements et de vie, trouve ainsi une place naturelle dans le tissu local, et ses dimensions justifient le regroupement avec celui de la commune de Grens, opération sur la base de laquelle le projet a pu se développer, évitant une implantation dans le centre commercial, hors du centre villageois.

Entièrement autofinancé par la commune, l'immeuble contribue par ailleurs au précieux maintien des activités locales, multiples et diverses, impérieusement nécessaire pour les communes de petite taille.

Caractéristiques générales

Volume SIA,	7'250 m3
immeuble, garage:	+ 2'450 m3
Nombre étages sur rez+combles:	1
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements:	12

Photos

Projet à double affectation, le bâtiment exprime ce caractère par une disposition en deux corps.

- 1 Angle rue du Midi - rue des Fontaines
- 2 Façades côté parc
- 3 Façades rue du village



3

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Eléments préfabriqués pour encadrements de fenêtres

ZZ WANCOR
1023 Crissier

Cuisines

CM CUISINES
1260 Nyon

Travaux de maçonnerie et béton armé

PAGE & FILS SA
1260 Nyon

Plâtrerie - Peinture

E. FLEURY & M. HOLLENSTEIN SA
1293 Bellevue

Travaux de charpente
Isolation thermique
Plafonds bois

**SCHALLER & FILS
MENUISERIE CHARPENTE SA**
1276 Gingins

Menuiserie extérieure et intérieure

DURIG BOIS SA
1274 Grens

Installations électriques courant fort et faible

BALLY ELECTRICITE
1260 Nyon

Carrelage - Faïences

MASSON JACQUES SA
1260 Nyon

Installation de chauffage

ALVAZZI CHAUFFAGE SA
1350 Orbe

Faux-plafonds
Locaux de la Poste

ENTEGRSA
1260 Nyon

Ventilation

ALVAZZI VENTILATION SA
1350 Orbe

Ouvrages métalliques
Balustrades - Portes
Vitrages - Grille de sécurité
Boîtes aux lettres

OUVRAGES METALLIQUES SA
1260 Nyon

Installations sanitaires

**CONSORTIUM
DES ENTREPRISES
ROBERT JAQUINET SA,
PARIAT FRERES SA**
1260 Nyon