

**Maître de l'ouvrage**  
As de Pique SA  
1260 Nyon

**Entreprise générale**  
Steiner SA  
Rue de Rive 10-12  
1204 Genève

**Chefs de projet:**  
Alban Jeanneret  
Bertrand Lacroix

**Architectes**  
Michel Racheter et  
Associates Sàrl  
Chemin des Plantaz 44-46  
1260 Nyon

**Collaborateurs:**  
Bertrand Dubois  
Florian Felix

**Ingénieurs civils**  
Jean-Paul Cruchon et  
Associés SA  
Chemin de la Laiterie 11  
1066 Epalinges

**Bureaux techniques**  
Chauffage - Ventilation:  
Thermex SA  
Route de Montfleury 46  
1214 Vernier

**Sanitaire:**  
Constantin Georges SA  
Route de Saint-Cergue 113  
1260 Nyon

**Electricité:**  
KM-Duc Electricité SA  
Chemin de la Zyma 2  
1197 Prangins

**Géotechnique**  
Karakas et Français SA  
Avenue de Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Géomètre**  
BS + R Bernard Schenk SA  
Le Grand-Chemin 73  
1066 Epalinges

**Coordonnées**  
Route de Saint-Cergue 2-4  
1260 Nyon

Conception 1950

Réalisation 2014



## HISTORIQUE / SITUATION

**Un coup de neuf.** En face de la gare à Nyon, les numéros 2 et 4 de la route de Saint-Cergue correspondent à un bâtiment de quarante appartements qui, âgé d'une soixantaine d'années, commençait à présenter quelques signes de l'âge.

Utilisant les possibilités qu'offre le plan de quartier, décision a été prise de profiter des travaux de rénovation pour rehausser l'immeuble et créer des logements supplémentaires. Et cela, sans forcer les habitants à quitter leur logement.

## PROGRAMME

**Bois-métal.** Pour la partie ancienne, la rénovation visait essentiellement à rénover la façade et les fenêtres alors que l'extension prévoyait une surélévation de deux niveaux permettant la création de huit appartements en duplex.

Pour ne pas surcharger la structure existante, les étages supplémentaires ont été réalisés par une combinaison de bois et de métal. Cette solution, plus légère, permettait également de réduire au maximum les désagréments des travaux pour les habitants restés dans leur logement.





## PROJET

**Renforcement.** C'est donc une structure porteuse en acier de nonante tonnes qui a été mise en place. L'habillage extérieur est constitué d'une ossature en bois. C'est aussi au bois qu'on a recouru pour les murs de séparation entre les différents logements, bois encore pour la réalisation des planchers. Les huit nouveaux logements en surélévation sont chauffés au gaz. Ils bénéficient d'une ventilation simple flux.

L'eau chaude sanitaire est préchauffée par une installation de panneaux solaires sur le toit plat du rehaussement.

Malgré toutes les précautions pondérales, des mesures de consolidation du sol ont été nécessaires: ce renforcement a consisté à injecter de la résine expansive sous les fondations afin d'augmenter la capacité portante du sol.

## AU FINAL

**Lustre.** Après 1,5 ans de travaux, facilement explicables par la complexité du projet - chantier en pleine ville, à proximité immédiate de la gare, maintien des locataires dans leur appartement, obligation de limiter au maximum les nuisances tant internes que périphériques au bâtiment- l'As de Pique se présente avec une surélévation réussie et bien intégrée et un bâtiment à l'aspect moderne.

### Photos

Les deux étages de surélévation au ton doré s'intègrent parfaitement à la partie plus ancienne du bâtiment.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	560 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1'210 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	560 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	3'503 m <sup>3</sup>
Coût total TTC	:	6'000'000.-
Nombre d'appartements		
Appartements existants	:	40
Appartements en surélévation	:	8
Nombre de niveaux		
étages existants	:	Rez + 3
étages surélévation	:	2

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Démolition - Désamiantage*  
LMT SA  
1042 Biolley-Orjulaz

*Installation de chantier*  
INDUNI & Cie SA  
1260 Nyon

*Echafaudages*  
VON RO ECHAFAUDAGES SA  
1227 Carouge

*Charpente métallique*  
BERISHA SA  
1852 Roches

*Protection contre la foudre*  
PERUSSET Paratonnerres Sàrl  
1304 Cossonay-Ville

*Isolation périphérique et façades crépis*  
ISOFACADES SA  
1008 Prilly

*Etanchéité et isolation spéciale*  
ETICO SA  
1227 Carouge

*Agencement de cuisine*  
TEUTSCHMANN  
1260 Nyon

*Construction bois*  
ANDRE SA  
1169 Yens sur Morges

*Fenêtre en bois et métal*  
FAVOROL PAPAUX SA  
1023 Crissier

*Fenêtres et Portes - Fenêtre en PVC*  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

*Installations électriques*  
KM-DUC  
1197 Prangins

*Installations CVCR*  
THERMEX  
1214 Vernier

*Installation sanitaire*  
G. CONSTANTIN  
1260 Nyon

*Ascenseurs - Monte-charge*  
KONE SA  
1951 Sion

*Plâtrerie buanderies*  
DUCA SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

*Ouvrages métalliques*  
CMA SA  
1753 Matran

*Boîtes aux lettres*  
ERNST SCHWEIZER AG  
1024 Ecublens

*Menuiserie inférieures buanderies*  
ANDRE STALDER SA  
1242 Satigny

*Système de verrouillages*  
ROCHAT & FILS SA  
1260 Nyon

*Chapes*  
SOCIETE NFP NELSON FERREIRA  
1196 Gland

*Sols sans joints*  
SOLETANCHE SA  
1026 Echandens

*Sols sans joints*  
REICHENBACH  
1131 Tolochenaz

*Carrelages*  
CARRELAGES SASSI SA  
1720 Corminboeuf

*Parquet*  
HYMOTEK SA  
1182 Gilly

*Nettoyages*  
PRO SERVICES PLUS SA  
1213 Petit-Lancy

*Géomètre*  
BERNARD SCHENK SA  
1260 Nyon

*Stores à lamelles et tentes solaire*  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Plâtrerie - Peinture*  
ISOFACADES SA  
1008 Prilly

*Escaliers intérieurs des duplex*  
KELLER SA  
1260 Nyon