

RÉSIDENCE "AS DE PIQUE"

RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION

Nyon - VD

Maître de l'ouvrage
As de Pique SA
1260 Nyon

Entreprise générale
Steiner SA
Rue de Rive 10-12
1204 Genève

Chefs de projet:
Alban Jeanneret
Bertrand Lacroix

Architectes
Michel Racheter et
Associates Sàrl
Chemin des Plantaz 44-46
1260 Nyon

Collaborateurs:
Bertrand Dubois
Florian Felix

Ingénieurs civils
Jean-Paul Cruchon et
Associés SA
Chemin de la Laiterie 11
1066 Epalinges

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
Thermex SA
Route de Montfleury 46
1214 Vernier

Sanitaire:
Constantin Georges SA
Route de Saint-Cergue 113
1260 Nyon

Electricité:
KM-Duc Electricité SA
Chemin de la Zyma 2
1197 Prangins

Géotechnique
Karakas et Français SA
Avenue de Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre
BS + R Bernard Schenk SA
Le Grand-Chemin 73
1066 Epalinges

Coordonnées
Route de Saint-Cergue 2-4
1260 Nyon

Conception 1950

Réalisation 2014



HISTORIQUE / SITUATION

Un coup de neuf. En face de la gare à Nyon, les numéros 2 et 4 de la route de Saint-Cergue correspondent à un bâtiment de quarante appartements qui, âgé d'une soixantaine d'années, commençait à présenter quelques signes de l'âge.

Utilisant les possibilités qu'offre le plan de quartier, décision a été prise de profiter des travaux de rénovation pour rehausser l'immeuble et créer des logements supplémentaires. Et cela, sans forcer les habitants à quitter leur logement.

PROGRAMME

Bois-métal. Pour la partie ancienne, la rénovation visait essentiellement à rénover la façade et les fenêtres alors que l'extension prévoyait une surélévation de deux niveaux permettant la création de huit appartements en duplex.

Pour ne pas surcharger la structure existante, les étages supplémentaires ont été réalisés par une combinaison de bois et de métal. Cette solution, plus légère, permettait également de réduire au maximum les désagréments des travaux pour les habitants restés dans leur logement.





PROJET

Renforcement. C'est donc une structure porteuse en acier de nonante tonnes qui a été mise en place. L'habillage extérieur est constitué d'une ossature en bois. C'est aussi au bois qu'on a recouru pour les murs de séparation entre les différents logements, bois encore pour la réalisation des planchers. Les huit nouveaux logements en surélévation sont chauffés au gaz. Ils bénéficient d'une ventilation simple flux.

L'eau chaude sanitaire est préchauffée par une installation de panneaux solaires sur le toit plat du rehaussement.

Malgré toutes les précautions pondérales, des mesures de consolidation du sol ont été nécessaires: ce renforcement a consisté à injecter de la résine expansive sous les fondations afin d'augmenter la capacité portante du sol.

AU FINAL

Lustre. Après 1,5 ans de travaux, facilement explicables par la complexité du projet - chantier en pleine ville, à proximité immédiate de la gare, maintien des locataires dans leur appartement, obligation de limiter au maximum les nuisances tant internes que périphériques au bâtiment- l'As de Pique se présente avec une surélévation réussie et bien intégrée et un bâtiment à l'aspect moderne.

Photos

Les deux étages de surélévation au ton doré s'intègrent parfaitement à la partie plus ancienne du bâtiment.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	560 m ²
Surface brute de plancher	:	1'210 m ²
Emprise au rez	:	560 m ²
Volume SIA	:	3'503 m ³
Coût total TTC	:	6'000'000.-
Nombre d'appartements		
Appartements existants	:	40
Appartements en surélévation	:	8
Nombre de niveaux		
étages existants	:	Rez + 3
étages surélévation	:	2

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Désamiantage
LMT SA
1042 Biolley-Orjulaz

Installation de chantier
INDUNI & Cie SA
1260 Nyon

Echafaudages
VON RO ECHAFAUDAGES SA
1227 Carouge

Charpente métallique
BERISHA SA
1852 Roches

Protection contre la foudre
PERUSSET Paratonnerres Sàrl
1304 Cossonay-Ville

Isolation périphérique et façades crépis
ISOFACADES SA
1008 Prilly

Etanchéité et isolation spéciale
ETICO SA
1227 Carouge

Agencement de cuisine
TEUTSCHMANN
1260 Nyon

Construction bois
ANDRE SA
1169 Yens sur Morges

Fenêtre en bois et métal
FAVOROL PAPAUX SA
1023 Crissier

Fenêtres et Portes - Fenêtre en PVC
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Installations électriques
KM-DUC
1197 Prangins

Installations CVCR
THERMEX
1214 Vernier

Installation sanitaire
G. CONSTANTIN
1260 Nyon

Ascenseurs - Monte-charge
KONE SA
1951 Sion

Plâtrerie buanderies
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Ouvrages métalliques
CMA SA
1753 Matran

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Menuiserie inférieures buanderies
ANDRE STALDER SA
1242 Satigny

Système de verrouillages
ROCHAT & FILS SA
1260 Nyon

Chapes
SOCIETE NFP NELSON FERREIRA
1196 Gland

Sols sans joints
SOLETANCHE SA
1026 Echandens

Sols sans joints
REICHENBACH
1131 Tolochenaz

Carrelages
CARRELAGES SASSI SA
1720 Corminboeuf

Parquet
HYMOTEK SA
1182 Gilly

Nettoyages
PRO SERVICES PLUS SA
1213 Petit-Lancy

Géomètre
BERNARD SCHENK SA
1260 Nyon

Stores à lamelles et tentes solaire
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture
ISOFACADES SA
1008 Prilly

Escaliers intérieurs des duplex
KELLER SA
1260 Nyon