

## Maîtres de l'ouvrage

Coopérative  
Fleurettes Mon-Soleil  
p.a. Le Forum Immobilier SA  
Quai Gustave-Ador 18  
1207 Genève  
&  
Steiner SA  
Rue de Rive 10-12  
1204 Genève  
Chef de projet :  
Antoine Courvoisier

## Entreprise générale

Steiner SA  
Rue de Rive 10-12  
1204 Genève  
Chef de projet :  
David Vuille  
Chef de chantier :  
Jacques Thiébaud

## Architectes

Ris & Chabloz Architectes SA  
Avenue Rosemont 10  
1208 Genève  
Collaborateur :  
Bernd Harden

## Artiste plasticien

Gilbert Gendre  
Route des Jeunes 59  
1227 Carouge

## Ingénieurs civils

Pillet SA  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex

## Bureaux techniques

CVSE :  
Betica SA  
Chemin du Grand-Puits 42  
1217 Meyrin

Démolition :  
CSD Ingénieurs Conseils SA  
Avenue Industrielle 1  
1227 Carouge

Géotechnique :  
GADZ Géotechnique  
Appliquée Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

Acoustique :  
Décibel Acoustique  
Christian Zufferey  
Rue de la Muse 1  
1205 Genève

## Géomètres

Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

## Coordonnées

Chemin de Mon-Soleil 3 et 3A  
Le Petit-Sacconnex  
1209 Genève

Conception 2006



## SITUATION - PROGRAMME

### Coeur du quartier des Organisations Internationales.

La proximité des institutions internationales basées à Genève implique une forte demande de logements à louer de la part des fonctionnaires et employés de ces importantes organisations. La réalisation présentée ici, située derrière le bâtiment de l'OMPI constitue un élément de réponse à cet appel du marché et prend une part notable au développement de ce quartier en constante évolution.

De géométrie simple, rectangulaire, le bâtiment s'inscrit en parallèle de deux autres immeubles, entre le chemin Mon Soleil et le chemin des Fleurettes, au coeur du quartier international, à deux pas de la Place des Nations qui marque l'accès au bâtiment historique de l'ONU. Le quartier dispose d'autre part de nombreux fournisseurs de services et de commerces, les infrastructures publiques, écoles et transports notamment, complétant avantageusement l'offre d'équipements. Entouré de parcs et de verdure, le secteur permet des accès faciles et rapides au centre ville, au lac, à l'aéroport et à la gare, ainsi qu'une liaison assez directe à l'autoroute.

Le programme comprend vingt-trois appartements et totalise 13'760 m<sup>3</sup> SIA développés sur six niveaux et un sous-sol avec parking de vingt-huit places.



Douze logements, édifiés sous l'égide d'une Société coopérative côtoient onze appartements destinés à la vente en PPE, l'ensemble répondant à un standard général de qualité de la gamme moyenne-supérieure.

## PROJET

**Desserte verticale centralisée.** Sobre, intégrant une oeuvre d'artiste dans ses garde-corps et reflet d'une conception contemporaine, la ligne architecturale contribue à la fois à la qualité esthétique et à celle du confort moderne, propice à une vie domestique agréable. Les appartements s'échelonnent de 98 à 187 m<sup>2</sup>, avec prédominance des logements qui offrent environ 110 m<sup>2</sup> habitables.

Construit sur une plate forme dont l'orientation principale nord-ouest - sud-est assure un ensoleillement bien réparti, le bâtiment bénéficie de circulations verticales centrales qui desservent deux appartements traversants par niveau, limitant ainsi les couloirs de distribution et favorisant le groupement des tracés d'installations techniques.

L'étage d'attique, dans la partie PPE réserve un seul appartement, exclusif, desservi en direct par un ascenseur et doté d'une terrasse de 131 m<sup>2</sup> sur trois côtés.





Avec ses façades régulières, isolées périphériquement sur 120 mm d'épaisseur et recouvertes d'un crépi synthétique, le bâtiment se distingue par des garde-corps en verre feuilleté sérigraphié, représentant une oeuvre de l'artiste genevois Gilbert Gendre, qui ceignent le corps de la construction toute entière.

Doté d'équipements standards de bon niveau, dans la ligne imposée par l'Etat de Genève pour ce type de zones

de développement, le bâtiment bénéficie aussi de matériaux modernes et performants, tels les verres isolants 32 dB/K 1,1 W/m<sup>2</sup> et d'installations techniques peu gourmandes en énergie. Le chauffage, produit à partir du gaz naturel, est distribué par le sol.

A l'extérieur, le jardin est engazonné et doté de haies vives ainsi que de cinq platanes et érables. Les accès réservés au Service du feu sont revêtus d'un tapis bitumineux.

#### Photos

La linéarité des garde-corps en verre sérigraphié confère au bâtiment son caractère spécifique et une esthétique sobre, reflet de modernité et de qualité tout à la fois.



#### CARACTÉRISTIQUES

Emprise au rez :	<b>482 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>13'760 m<sup>3</sup></b>
Coût total :	<b>9'125'000.-</b>
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2) :	<b>665.-</b>
Nombre d'appartements :	<b>23</b>
Nombre de niveaux :	<b>6</b>
Nombre de niveaux souterrains :	<b>1</b>
Abri PC :	<b>68 pl.</b>
Places de parc extérieures :	<b>2</b>
Places de parc intérieures :	<b>28</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement	<b>ASTRAG SA</b> 1228 Plan-les-Ouates	Ascenseurs	<b>OTIS SA</b> 1213 Petit-Lancy
Echafaudages	<b>Constructions Tubulaires TECH SA</b> 1242 Satigny	Chapes	<b>LAÏK Sàrl</b> 1072 Forel
Maçonnerie - Béton armé	<b>MAULINI SA</b> 1242 Satigny	Carrelages - Faïences	<b>Jean LANOIR SA</b> 1227 Les Acacias
Abris PC	<b>ABRIMAT Sàrl</b> 1214 Vernier	Dallages ardoises	<b>Harry BAERLOCHER SA</b> 1227 Les Acacias
Isolation extérieure	<b>BAT-ISO SA</b> 1217 Meyrin	Parquets - Paillassons	<b>MULTISOL SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Etanchéité	<b>Georges DENTAN Genève SA</b> 1227 Les Acacias	Parquets	<b>MPS Décoration d'Intérieur Sàrl</b> 1279 Chavannes-de-Bogis
Menuiseries extérieures	<b>COMETALLO Sàrl</b> 1029 Villars-Ste-Croix	Plâtrerie - Peinture	<b>BELLONI SA</b> 1227 Carouge
Stores en toile	<b>Griesser SA</b> 1228 Plan-les-Ouates	Fumisterie	<b>Claude MICHELI SA</b> 1279 Chavannes-de-Bogis
Electricité	<b>Félix BADEL &amp; Cie SA</b> 1205 Genève	Menuiseries intérieures	<b>ALPNACH SA</b> 1212 Grand-Lancy
Revêtement coupe-feu	<b>FIRE SYSTEM SA</b> 1227 Les Acacias	Cuisines	<b>TEK Cuisines SA</b> 1227 Les Acacias
Extincteurs	<b>PRIMUS SA</b> 1258 Perly	Menuiserie entrée	<b>XYLOFORME SA</b> 1213 Petit-Lancy
Chauffage - Ventilation	<b>ARIA-CONTROL SA</b> 1203 Genève	Nettoyages	<b>ProNet Services SA</b> 1222 Vésenaz
Sanitaire	<b>TROGER SA</b> 1222 Vésenaz	Tri - Recyclage	<b>TRIGEST Sàrl</b> 1290 Versoix
Système de verrouillage	<b>MUL-T-LOCK</b> 1203 Genève	Aménagements extérieurs Abattage - Défrichage	<b>Giovanni DAL BUSCO</b> 1253 Vandoeuvres