



# RÉSIDENCES LA PIERRE

## VENTHÔNE - VS

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Promotion Résidences La Pierre  
3973 Venthône

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA  
Avenue du Ritz 19  
1950 Sion

### ARCHITECTES

Berclaz & Torrent Sàrl  
Rue du Rawil 3  
1950 Sion

### INGÉNIEURS CIVILS

Cordonier & Rey SA  
Route de la Métralie 26  
3960 Sierre

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
TECSA, Techniques  
Énergétiques et Consulting SA  
Route de Sécheron 2  
1964 Conthey

### ÉLECTRICITÉ

Lami SA  
Rue des Moulins 13  
1920 Martigny

### GÉOMÈTRE

Cordonier & Rey SA  
Route de la Métralie 26  
3960 Sierre



## IMMEUBLES EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Venthône est un village dynamique avec crèche, école primaire, EMS, épicerie, poste et cafés, situé entre Sierre et Crans-Montana. La parcelle de 5618 mètres carrés qui accueille les quatre bâtiments des Résidences La Pierre s'inscrit dans le plan de quartier du lieu-dit Cratogne-La Pierre. Ce quartier résidentiel, dédié aux familles, s'insère dans une cuvette naturelle qui surplombe la plaine du Rhône et s'ouvre sur le Val d'Anniviers.

Les quatre bâtiments s'intègrent dans un tissu bâti entre le village et une zone villas épousant la forte pente du terrain qui atteint plus de 40%. L'ensemble du site est incorporé dans une zone de circulation à 30km/h et comprend plusieurs cheminements piétonniers sécurisés pour les enfants. Trois des immeubles ont été construits dans le but d'être accessibles aux personnes à mobilité réduite.

**PROJET/CONCEPT** > L'implantation des bâtiments a été pensée tout en longueur et orientée vers la vallée afin de privilégier la vue et pour qu'un maximum de lumière naturelle pénètre dans chacun des appartements. Les pièces de vie sont ainsi orientées Sud-Est et s'ouvrent sur de larges balcons de 2,65 mètres de profondeur afin de jouir de ce panorama.

Les garde-corps en verre transparent des balcons et les larges baies vitrées des séjours participent à la luminosité des pièces à l'intérieur des volumes. La structure des éléments bâtis est en béton armé et les façades sont isolées thermiquement par l'intérieur avec de la laine minérale de 180 millimètres d'épaisseur.

### COORDONNÉES

Route de Planige  
3973 Venthône

Conception 2014 - 2016  
Réalisation 2016 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Les vingt-quatre appartements répartis entre les quatre bâtiments proposent des typologies spacieuses pour les 3 pièces et 3,5 pièces, tandis que les 4 pièces et les 5,5 pièces sont disposés en duplex. Pour ces derniers, les pièces de vies s'ouvrent sur une hauteur de 4 mètres, offrant ainsi des espaces spacieux et lumineux. Si les typologies des appartements sont quasiment identiques, il existe quelques différences, notamment des logements en duplex sur rez-de-chaussée avec jardin, tandis qu'un des bâtiments propose un couvert à véhicules avec une structure métallique zinguée recouverte de plaques de polycarbonate transparent.

Les quatre résidences sont labellisées Minergie. La production d'eau chaude sanitaire est ainsi assurée par des panneaux solaires posés en toiture. Le système de chauffage est alimenté par des pompes à chaleur de type air-eau et se propage par le sol. Les pièces peuvent être régulées individuellement grâce à présence de thermostats dans chaque pièce. Chaque acquéreur peut ainsi contrôler sa propre consommation d'énergie. Pour satisfaire aux critères du Label Minergie, les bâtiments sont pourvus de triple vitrage et fonctionnent avec une ventilation double flux

avec récupération de la chaleur. Chaque appartement bénéficie également d'un emplacement pour une colonne de lavage.

À l'extérieur les circulations pour les véhicules créées pour accéder aux différents bâtiments sont en enrobé bitumineux, tandis que les cheminements piétonniers sont en gravier stabilisé. Une place de jeux pour les enfants a également été installée et le reste des aménagements extérieurs a consisté en la mise en place de zones engazonnées et de plantations indigènes.



CARACTÉRISTIQUES	
Surface du terrain	5 618 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2 500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	974 m <sup>2</sup>
Volume SIA	13 675 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	24
Nombre de niveaux	rez + 2
Nombre de garages	27
Places de parc extérieures	31



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**CHEVRIER NICOLAS**  
1967 Bramois

Travaux spéciaux  
**KELLER-MTS SA**  
1963 Vétroz

Échafaudages  
**ARDAG SA**  
1908 Riddes

Maçonnerie  
**CORDONIER BERTRAND**  
**P.A DÉNÉRIAZ SA**  
1950 Sion

Charpente bois  
**FORBOIS SA**  
3977 Granges

Ferblanterie - Couverture - Étanchéité dalles  
**PROJEXION 3 SA**  
1965 Savièse

Étanchéités murs  
**WALO BERTSCHINGER SA**  
1950 Sion

Menuiseries extérieures en PVC  
**LUYET CONSTRUCTIONS**  
**MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Porte de garage  
**CISA SA**  
1962 Pont-de-la-Morge

Stores à lamelles  
**GENOUD ALAIN STORES SÀRL**  
3973 Venthône

Installations photovoltaïques  
**SWISS SOLAR TECNICS SA**  
1907 Saxon

Installations électriques  
**SCHENKEL ÉLECTRICITÉ SÀRL**  
1950 Sion

Obturation coupe-feu  
**CONSTANTIN ISOLATIONS SA**  
1950 Sion

Chauffage  
**FABRICE CLAVIEN SÀRL**  
3972 Miège

Ventilation  
**MARCEL BONVIN & FILS SA**  
3960 Corin-de-la-Crète

Sanitaire  
**CHRISTINAT & COURTINE**  
1950 Sion

Barrières - Portes métalliques  
**LUYET CONSTRUCTIONS**  
**MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1920 Martigny

Chapes  
**XAVIER OBERSON SÀRL**  
3960 Sierre

Carrelages  
**ZAMBAZ CARRELAGES SA**  
1964 Conthey

Résine balcons  
**LOUREJOINTS SA**  
3968 Veyras

Revêtement sol en bois  
**MEICHTRY DANIEL**  
3970 Salgesch

Plâtrerie - Peinture  
**PERREN PHILIPPE GYPSERIE**  
**PEINTURE SA**  
3973 Venthône

Menuiserie intérieure  
**DÉNÉRIAZ SA**  
1950 Sion

Cuisines  
**UDRY CUISINES SA**  
1950 Sion

Nettoyages fin de chantier  
**BONVIN NETTOYAGES SA**  
3960 Sierre

Aménagements extérieurs  
**ALAIN DUC PAYSAGISTE SA**  
3963 Crans-Montana