

**Maître de l'ouvrage**  
Entreprise Générale  
Bernard Nicod  
Avenue de la Gare 26  
1001 Lausanne

**Entreprise générale**  
Entreprise Générale  
Bernard Nicod  
Avenue de la Gare 26  
1001 Lausanne

**Chef de projet:**  
Patric Bron

**Architectes**  
Magizan Architecture  
Architecte EPFL-SIA  
Monsieur Fazan  
Rue de la gare 10  
1003 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
Charpente Concept SA  
Route de Saint-Julien 288bis  
1258 Perly

**Géomètre**  
Lehmann Géomètre SA  
Avenue du Temple 19C  
1012 Lausanne

**Coordonnées**  
Avenue Tissot 15  
1006 Lausanne

Conception 2014

Réalisation 2015



### HISTORIQUE / SITUATION

**N° 15 de l'avenue Tissot à Lausanne.** Rue baptisée en l'honneur du docteur Samuel Tissot "médecin des princes et prince des médecins" (1728-1797) - un magnifique bâtiment du début du XXe a fait l'objet d'une rénovation suivie de près par les Monuments historiques, des spécialistes et des artistes.

Un cabinet médical ainsi que le quatrième étage et les combles, qui étaient désaffectés, ont été entièrement transformés pour créer deux appartements en duplex. Ces travaux ont permis de remettre sur le marché des logements, dont seul le rez-de-chaussée garde une fonction administrative avec la présence d'un bureau d'architecture.

### PROJET

**Bâtiment classé, un vrai défi.** Le grand défi de ce projet était avant tout technique. La structure du bâtiment, daté de 1913 et classé note 3 aux Monuments historiques, a révélé une conception ancienne et dépassée des dalles. Il a fallu enlever les dalles supérieures et renforcer la structure entre le quatrième étage et les combles. Les maîtres d'œuvre ont redoublé d'imagination afin de trouver une solution pour renforcer l'ouvrage sans toucher aux moulures et aux boiseries.

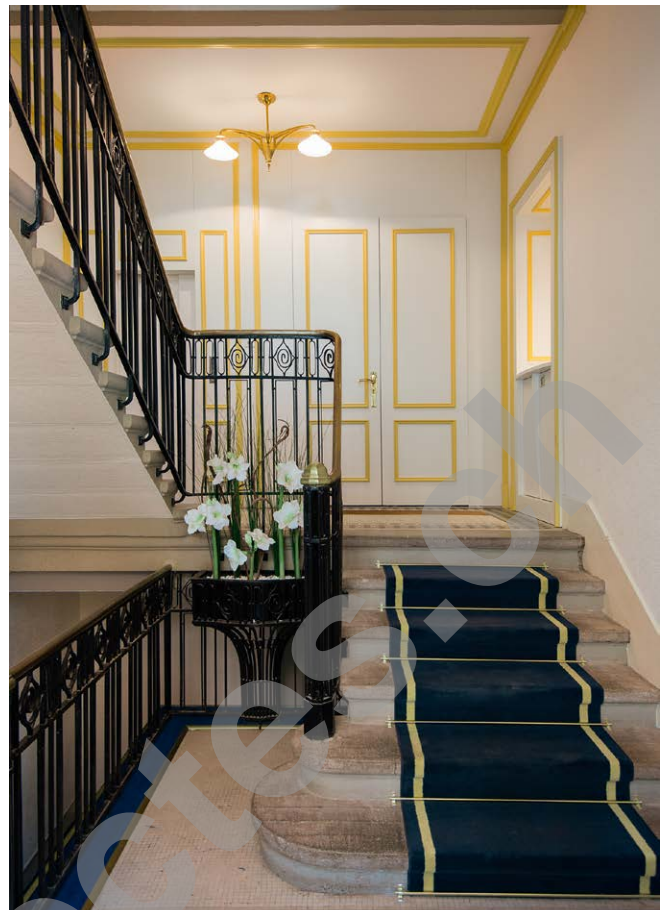
Ces dernières ont été déplacées pour pouvoir introduire des structures métalliques de renfort. Dans la cage d'escalier les garde-corps en ferronnerie, les mains courantes en laiton et les carrelages de palier, tous classés, ont été restaurés dans les règles de l'art. Travail de grand art, la création de la poignée de la porte d'entrée a été réalisée par le sculpteur Daniel Harriet, inspiré par l'Art nouveau. En bronze poli, ce petit chef-d'œuvre représente deux salamandres enlacées.

### PROGRAMME

**Un patrimoine de toute beauté** L'autre défi de cette rénovation était de sauvegarder les décorations et les boiseries dans les cages d'escalier. Elles ont été déplacées pendant toute la durée des travaux, restaurées pour certaines, avant d'être reposées. Des luminaires Art nouveau ont également été créés de toutes pièces afin de conserver l'esprit de l'époque.

Le cabinet médical comprenait un vitrail que les Monuments historiques ont demandé de mettre en valeur. Confié à Michel Delanoë - qui a restauré les vitraux de la Cathédrale de Lausanne - cet ouvrage a été placé dans le couloir d'accès, en face des deux appartements créés. Une fenêtre thermique le protège à l'extérieur tandis que le cadre a été entièrement refait pour insérer cette pièce rare.





Parallèlement à ces travaux, toutes les façades en pierre du Jura ont été remises à jour. Un hydro gommage s'est avéré nécessaire pour nettoyer les couches de peinture qui recouvraient la pierre naturelle. Un très gros travail de restauration a aussi été entrepris pour révéler la beauté des balcons et des fenêtres remises aux normes.

#### Photos

Tissot 15, rénové et nettoyé, un bel exemple de construction du début du XIXe siècle.

Un vitrail restauré, des boiseries préservées et un couple de salamandres en forme de poignée de porte: tout l'esprit de l'Art nouveau.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers : 1'490 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 6'400 m<sup>3</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Démontage  
 Protection ouvrage  
 Maçonnerie - Béton armé  
 Plâtrerie  
**BERTHOLET + MATHIS SA**  
 1018 Lausanne

Echafaudages  
**E.S. ECHAFAUDAGES Services SA**  
 1028 Prévèrenges

Traitement pierre naturelle  
**CHEVRIER et CAPRARA Sarl**  
 1023 Crissier

Sculpteur  
**HARRIET Daniel**  
 1126 Vaux-sur-Morges

Charpente bois  
**RANDIN Michel**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ferblanterie - Couverture  
**COUFER SA**  
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Fenêtres PVC  
**FINSTRALUX Sarl**  
 1026 Denges

Châssis vitraux  
**EGOKIEFER SA**  
 1844 Villeneuve

Menuiserie - vitraux  
**COPO SA**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Restauration vitraux  
**DELANOE STUDIO GLAS**  
 1607 Serix-Palézieux

Electricité  
**CAUDRELEC SA**  
 1020 Renens

Chauffage - Sanitaire  
**TARTRIFUGE SA**  
 1026 Denges

Ventilation  
**VON AUW SA**  
 1028 Prévèrenges

Serrurerie  
**MULLER METAL Sarl**  
 1077 Servion

Eléments métal pré-confectionnés  
**FONDERIE GILLES PETIT SA**  
 2114 Fleurier

Construction métal en aluminium  
**JOUX SA**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**JP Sols SA**  
 1070 Puidoux

Revêtements textiles - Moquettes  
**SOLDIRECT SA**  
 1008 Prilly

Fumisterie  
**MULLER CHEMINÉES Orbe SA**  
 1350 Orbe

Peintures intérieures  
**SCUDERI PEINTURE SA**  
 1083 Mézières

Menuiserie  
**MAROBAG Romandie SA**  
 1029 Villars-Ste-Croix

Aménagements extérieurs  
**FERRANTINO Angelo**  
 1066 Epalinges