



LES DIAMANTS DE PEILZ

RÉSIDENCES PPE

La Tour-de-Peilz - VD

Maître de l'ouvrage

Jasiste SA
Promotion immobilière
Avenue de Béthusy 72
1012 Lausanne

Entreprise générale

Losinger Marazzi SA
Chemin de Rente 26
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chefs de projet:

Ludovic Rossé
Gaël Muffon
Jean-Christophe Dejoux

Architectes

cBmM SA
Marina Marinov
Christian Bridel
Serge Truchard
architectes SIA
Chemin des Fleurettes 43
1007 Lausanne

Ingénieurs civils

Giacomini & Jolliet
Ingénieurs Civils & Associés SA
Chemin de Burquenet 23
1095 Lutry

Bureaux techniques

Chauffage-Ventilation:
Zahn Olivier
Chemin de Cloalet 4
1023 Crissier

Géotechnique:

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre

Thurler Claude
Avenue du Clos-d'Aubonne 17
1814 La Tour-de-Peilz



SITUATION / PROGRAMME

Optimisation des caractéristiques offertes par le site. Surélevée par rapport à la route qui longe le lac entre Vevey et Montreux, la parcelle de 2'800 m² est protégée par un mur en moellons qui affirme clairement la limite entre voie publique et domaine privé.

La propriété se dessine ainsi avec élégance, dans un site de belle qualité qui permet la construction de deux petits immeubles résidentiels totalisant six appartements offrant une palette dimensionnelle allant de 160 à 210 m² par logement. Dans l'angle ouest de la parcelle, une maison de maître subsiste et contribue au caractère du lieu.

Ce programme de 8'300 m³ SIA vise l'édification de logements destinés à la PPE et définit pour le projet un niveau de qualité haut de gamme, en lieu et place des petites constructions existantes, préalablement démolies.

Les deux bâtiments nouvellement édifiés sont implantés au centre et dans le secteur Est du terrain. Présentant un gabarit similaire, ils sont reliés entre-eux par un garage souterrain offrant 18 places de parc.

PROJET

Précision du concept et de la construction. Le projet établi sur ces bases programmatiques met en évidence une harmonie de forme et de volumes entre les trois éléments disposés sur le terrain. Un parc arborisé articule l'ensemble et lui donne une cohérence en tenant compte de la topographie accidentée du site.

Construits respectivement sur deux et trois niveaux sur rez-de-chaussée, les bâtiments présentent des typologies d'appartements qui réservent un seul logement par étage, avec dans le bâtiment de trois niveaux, un duplex entre rez et premier étage. La géométrie des constructions, fruit de l'optimisation recherchée des surfaces constructibles, permet d'offrir des volumes intérieurs spacieux, dotés d'un caractère particulier qui ajoute la qualité conceptuelle à la qualité constructive. Les immeubles offrent ainsi une image moderne, caractérisée par des façades largement vitrées et par de généreux balcons.

Avec un 60% de vitrages en façades, sur toute la périphérie, les normes acoustiques accrues sont appliquées et les bâtiments offrent des qualités énergétiques calquées sur les exigences Minergie 2007. La structure principale, en béton armé, se compose d'un noyau central et de poteaux disposés en périphérie, le revêtement des façades étant réalisé en grès cérame collé sur isolation.



Coordonnées

Route de Saint-Maurice 109
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2010

Réalisation 2010 - 2011



L'exécution des travaux de gros-œuvre devant permettre une mise en place précise des serrurerie et menuiseries en bois-métal, nécessite dans ce type d'organisation un soin tout particulier, la marge d'erreur se devant de rester très faible. A l'intérieur, sols, murs et plafonds sont réalisés avec des matériaux de haute qua-

lité et les équipements offerts pour les cuisines et salles d'eau sont tous choisis dans des gammes de qualité supérieure. Pour les cuisines, possibilité est offerte aux acheteurs de modifier l'agencement des choix, selon leur désir. L'ensemble révèle une réalisation soignée dans sa conception comme dans sa mise en œuvre, présentant

le niveau qualitatif supérieur défini par le programme, ainsi qu'une réelle originalité, perceptible visuellement et à l'usage, pour le plus grand confort des habitants.



Photos

La géométrie et les espaces intérieurs largement dimensionnés, ainsi que les modes constructifs adoptés mettent clairement les objectifs des constructeurs en adéquation avec les attentes des acheteurs.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'895 m ²
Surface brute de plancher	:	2'394 m ²
Volume SIA	:	8'300 m ³
Coût total	:	6'000'000.-
Nombre d'appartements	:	6
Nombre de niveaux	:	Rez + 3 et Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc intérieures	:	18

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement

CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Echafaudages

ECHAMI Léman SA
1023 Crissier

Travaux spéciaux

KELLER- MTS SA
1920 Martigny

Ferblanterie

BURGOS G. Sàrl
1008 Prilly

Etanchéité

TECTON Etanchéité SA
1029 Villars-Ste-Croix

Isolation périphérique

DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Mosaïque de façade

DRAGO JOVIC
1844 Villeneuve

Géothermie

GEOTHERM SA
1782 Belfaux

Menuiseries extérieures

BAUMGARTNER Fenêtres
1530 Payerne

Stores

WAREMA Schweiz GmbH
6014 Luzern

Installations sanitaires

JDG sanitaire SA
1008 Prilly

Electricité

DEMIERRE & DESCHENAU SA
1610 Oron-la-Ville

Serrurerie

MULTIVERRES SA
1110 Morges

C.M.A.

Constructeurs Métalliques Associés SA
1753 Matran

Chauffage - Ventilation

SANI TOP Sàrl
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs

KONE (Suisse) SA
1024 Ecublens

Plâtrerie-Peinture

Luigi MARTIGNANO et Fils Sàrl
1004 Lausanne

Portes bois

André STALDER SA
1217 Meyrin