



# QUARTIER-NEUF GRIMISUAT – VS

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Aton Développement SA  
Route de Ferney 211  
1218 Le Grand-Saconnex

## ENTREPRISE GÉNÉRALE

Implenia Suisse SA  
Rue Sainte-Marguerite 1  
1950 Sion

## ARCHITECTES

Archidée Atelier  
d'Architecture SA  
Rue du Tunnel 4  
1950 Sion

## INGÉNIEURS CIVILS

SD Ingénierie  
Dénériaz & Pralong Sion SA  
Rue de Lausanne 15  
1950 Sion

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Michellod-Clausen SA  
Avenue de la Gare 56  
1920 Martigny

## ÉLECTRICITÉ

Etavis Elsa SA  
Chemin Saint-Hubert 18  
1950 Sion

## GÉOTECHNIQUE

Enerconseil Sion SA  
Avenue de la Gare 3  
1950 Sion

## GÉOMÈTRE

Géomètres Centre SA  
Route de Chandoline 25b  
1950 Sion



## PPE

**SITUATION/CONCEPT** > Perché à 800 mètres d'altitude, Grimisuat ne manque pas d'atouts. Sa proximité avec la Ville de Sion, la qualité d'ensoleillement et le coup d'oeil offert sur la plaine du Rhône et le Sud des Alpes valaisannes en font un lieu de résidence particulièrement apprécié. Situé à l'entrée du village, en dessous de l'église, le nouvel ensemble de la rue du Quartier-Neuf est constitué de trois immeubles à taille humaine, pour un total de dix-neuf logements. Ils s'inscrivent sur une parcelle en pente s'étirant du Nord au Sud.

**PROGRAMME** > Le pari des architectes consistait à reprendre certains codes architecturaux propres à ce quartier où se mêlent villas et chalets. Le Maître d'ouvrage a priorisé l'intégration des immeubles dans le village, d'où le choix de ces trois petits volumes implantés sur différents niveaux. Les bâtiments accueillent respectivement six, huit et cinq logements. Les cages d'escaliers desservent deux à trois

appartements par palier. La structure classique en béton armé est coiffée d'une charpente bois et habillée d'une enveloppe composée d'une isolation périphérique crépie. Les deux bâtiments contigus B et C, situés sur la partie supérieure de la parcelle, présentent entre eux un léger décrochement, afin de casser les lignes.

L'esprit villageois transparaît dans le choix des toitures deux pans revêtues de tuiles en béton anthracite. L'écrin de verdure – plantations d'arbres et d'arbustes – et les couleurs «terreuses» des façades participent à la même démarche d'intégration. Différentes nuances de brun ont été choisies pour chaque volume afin de mieux les différencier. Tous les balcons-terrasses sont orientés soit à l'Ouest soit au Sud et sont entourés de garde-corps en verre. L'accès au parking souterrain de vingt-sept places, commun aux trois bâtiments, s'opère à partir du bas de la parcelle, sous l'immeuble A.

## COORDONNÉES

Rue du Quartier-Neuf 5-7  
1971 Grimisuat

Conception 2014  
Réalisation 2015 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





**USAGE** > Les dix-neuf logements sont des 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces, pour des surfaces qui vont de 51 à 114 mètres carrés. Une mixité de typologies souhaitée par le Maître d'ouvrage. Les appartements standards sont équipés de sols en carrelage et parquet et bénéficient d'un système de ventilation simple flux.

**PARTICULARITÉS** > Un chalet occupait la partie supérieure du terrain, ce qui a conduit l'Entreprise Générale Implenia Suisse SA à planifier deux phases de travaux. La première étape consistait à construire quasiment simultanément les bâti-

ments A et B au bas de la parcelle, afin de pouvoir reloger le propriétaire dudit chalet dans l'un des nouveaux immeubles. La deuxième étape passait par la démolition de l'ancienne construction et la réalisation du troisième et dernier bâtiment, côté Nord.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Les trois nouveaux immeubles répondent au label Minergie. La production de chaleur est assurée grâce à une pompe à chaleur et des sondes géothermiques.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2 581 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1 728 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	665 m <sup>2</sup>
Volume SIA	8 670 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	19
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	33
Places de parc extérieures	18
Places de parc intérieures	27

