

BÂTIMENT DE SIX LOGEMENTS

ARNEX-SUR-NYON – VD

ARCHITECTES

Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier

CONCEPTION ET
DIRECTION
ARCHITECTURALE
Georges Tornier
Lorenzo Cistellini

DIRECTION DE CHANTIER
Fausto Vitelli
Amélie Valour

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
AC Energies SA
Route du Petit-Moncor 14
1752 Villars-sur-Glâne

INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthaz

GÉOMÈTRE

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Attenant au village d'Arnex-sur-Nyon, en bordure de zone agricole, le bâtiment édifié sur un terrain libre, se trouve en zone village et bénéficie d'un environnement calme et champêtre. Il se trouve à quelques minutes de l'autoroute, non loin de la ville de Nyon qui est desservie par une ligne de bus.

PROJET > Les concepteurs visaient une construction proposant six logements en PPE, répartis sur trois niveaux, dont le dernier dans les combles aménagés. Le sous-sol, excavé, renferme de larges caves et les locaux techniques. Les appartements de 3,5 pièces et 4,5 pièces sont inscrits, selon leur surface, de chaque côté de la cage d'escalier et de l'ascenseur qui distribuent les accès.

RÉALISATION > De facture classique, le bâtiment, dont les façades sont doublées d'une isolation périphérique, est chauffé par une pompe à chaleur air-eau. Son alimentation électrique provient de panneaux photovoltaïques en toiture dont la production est utilisée plus globalement en autoconsommation. Triples vitrages et ventilation complètent l'équipement et contribuent à améliorer les performances énergétiques.

Sur les façades latérales, les ouvrants sont équipés de volets coulissants électriques. Les façades principales présentent de larges balcons – plus de deux mètres de profondeur – aux garde-corps en verre. Là, les stores à lamelles et des toiles de tentes, sont également électrifiés. La cage d'escalier qui se situe au centre de l'immeuble est éclairée par un vitrage tout en hauteur qui est habillé de pierre reconstituée.

COORDONNÉES

Rue du Village
1277 Arnex-sur-Nyon

Conception 2016
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





INTÉRIEUR > À l'intérieur, un très grand soin a été apporté à l'aménagement en ce qui concerne le choix de l'équipement et la qualité des détails. La cuisine ouverte donne sur un espace à vivre orienté Sud-Ouest dont les très larges baies coulissantes – près de cinq mètres – sont sources de luminosité et de visions campagnardes. Tous les logements, d'une hauteur sous plafond plus importante que la norme, sont revêtus, pour les pièces à vivre, de parquets à longues lames huilées. Ils bénéficient de dressings et d'armoires équipés, d'un ensemble lave-linge / sèche-linge individuel intégré. D'autres détails soulignent la recherche de qualité, tels le bac extra plat de la douche et les niches dans les salles d'eau.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > À l'extérieur, les abris à voitures sont couverts et chaque box se termine par un local fermé qui permet le dépôt sécurisé de toutes sortes d'objets – skis, pneus ou autres – qu'on évite ainsi d'avoir à descendre à la cave. Les deux appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif sur trois côtés et, sous le balcon de l'étage supérieur d'une terrasse revêtue de pierre de Vals.

POINTS FORTS > L'initiateur du projet a attendu que l'immeuble soit totalement terminé, gazon en place et derniers détails figués, pour mettre les appartements en vente. C'est donc en pleine connaissance de cause que les futurs acheteurs ont pu se décider, non pas sur plans, comme très souvent, mais sur la réalité tangible. Ce qui a été fait en moins de deux mois.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 551 m ²
Surface brute de plancher	764 m ²
Emprise au rez	501 m ²
Volume SIA	3 090 m ³



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Génie civil
Maçonnerie - Béton armé
CORETO SA
1267 Vich

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-ville

Charpente - Armoires
couverts à voitures
BARMAN & VOEFFRAY
CHARPENTE SA
1868 Collombey

Pose de pierres de façades
EUROSTONES SÀRL
1162 Saint-Prex

Ferblanterie - Couverture
TOITURE WILLY
GONCERUT SA
1274 Grens

Etanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Menuiseries extérieures
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Electricité
LOTH ELECTRICITÉ SÀRL
1163 Etoy

Chauffage - Sanitaire
Ventilation
AC ENERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Ascenseurs
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes ciment
G. CACCIAMANO, STÉPHANE
BERTACCHI SUCCESSEUR
1026 Echandens

Carrelages
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Fourniture et poste de
parquets
A-Z PARQUETS SÀRL
1030 Bussigny

Plâtrerie - Peinture
RUDI SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Cheminées - Canaux
SCHORI JEAN
1763 Granges-Paccot

Menuiseries intérieures
EBÉNISTERIE-
AGÈGEMENT-MENUISERIE
THIERRY LOICHOT SA
1123 Aclens

Séparation de caves en bois
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines
VENETA CUCINE
GM CUISINES SA
1023 Crissier

Vitrierie
GABELLA VERRES SÀRL
1312 Eclépens

Nettoyages
AB CLEAN SERVICE SÀRL
1196 Gland

Aménagements extérieurs
ABC JARDINS SÀRL
1267 Vich

Tri des déchets
BIRCHLER
RÉCUPÉRATION SÀRL
1163 Etoy