

LE CLOS DU TILLEUL À COURTAMAN

OUVRAGE FR-30

2008

1791 COURTAMAN - FR

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

SI Le Clos du Tilleul Courtaman

Architectes

Atelier d'architecture PeC
Planification et Construction SA
Albert Spicher, Christian Gaschen,
Albert Gumy, Sandrine Ratzé,
Ludovic Vial
Route de Fribourg 61
1784 Courtepin
architecte@pec.ch
www.pec.ch

Géomètre

Bättig und Partner AG
Ingenieur und Geometerbüro
Pra Pury 32
3280 Murten

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Le nouveau complexe d'habitations sécurisées se situe au centre du village de Courtaman, à 8 minutes à pied de la gare de Courtepin. Cette situation privilégiée jouit de la proximité de tous les lieux de service des deux villages tels que des restaurants, magasins, médecins ou pharmacie, banques et office postal. Ces Logements sont destinés aux seniors, afin qu'ils puissent gérer leur vie de façon autonome dans un habitat conforme à leurs habitudes et en cohabitation avec d'autres générations ou voisins du même âge.

PROGRAMME

L'immeuble locatif de 12 appartements sécurisés est implanté sur un terrain à faible pente. Son orientation Sud-Ouest offre une ouverture visuelle et un ensoleillement maximal à chaque logement. Le bâtiment comprend un sous-sol composé d'un local de réunion, d'une salle de soins, d'un réfectoire, d'un studio, d'une chaufferie PAC ainsi que de tous les locaux techniques usuels. Le rez-de chaussée et les deux étages regroupent 6 appartements de 2¹/₂ pièces et 6 appartements de 3¹/₂ pièces accessibles par un large ascenseur de 110x140 cm.

Terrassement - Canalisations
GUGGER FRITZ AG
3280 MURTEN
Tél. 026 670 38 67
Gugger.f.ag@gugger.bauunternehmungen.ch

Maçonnerie
GM BAU GUGGER + MEYER AG
3280 MURTEN
Tél. 026 672 32 00
gmbauag@bluewin.ch

Echafaudages
HTZ GERÜSTE AG
3184 WÜNNEWIL
Tél. 021 496 36 15
htzgerueste@swissonline.ch

Charpente
HAYOZ A. HOLZBAU AG
Elementbau, Türen & Fenster, Renovationen
3212 KLEINGURMELS
Tél. 026 674 13 75
hayoz-holzbau@hayoz-holzbau.ch





Le développement intérieur des logements est simple, fonctionnel. Les espaces cuisine, coin à manger et séjour s'ouvrent sur un grand balcon et profitent d'une exposition idéale. Toutes les habitations disposent d'une cave au sous-sol ainsi que d'une place de parc couverte. Pour ces logements adaptés aux personnes préretraitées ou retraitées, aucune barrière architecturale n'entrave le bon usage des lieux. Les portes sont larges, pour d'éventuels déplacements en chaise roulante, les cuisines sont entièrement équipées ainsi que toutes les salles d'eau.

Prestations du projet

- Les conditions d'emplacement sont favorables pour ce type d'aménagement.
- L'accès aux logements est sans obstacles.
- Les caractéristiques permettent d'améliorer la sécurité des habitants.
- Le concept architectural favorise la communication.
- Les appartements offrent un confort élevé.

Les points forts

Le projet répond aux conditions de vie et d'hébergement de personnes retraitées, préretraitées ou âgées.

Toute la construction s'adapte à ses habitants en proposant des infrastructures destinées à faciliter et à rendre plus attrayant leur lieu de vie.

De plus, les dispositifs de sécurité nécessaires à l'intervention rapide des parents ou des services publics concernés sont optimaux.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'078 m²
couvert voiture 150 m²

Volume SIA : 3'981 m³
couvert voiture 450 m³

Prix total : CHF. 3'300'000.-

Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF. 543.-/m³



Tablettes et seuils
MSR FAOUG
1595 FAOUG
Tél. 026 670 41 27
msrfaoug@freesurf.ch

Fenêtres en PVC
EDOUARD HUMBERT & FILS SA
1721 COURTION
Tél. 026 475 14 02
Humbertfils@bluewin.ch

Ferblanterie-couverture, Paratonnerre
Etanchéité
AEBISCHER AG
1716 PLAFFELEN
Tél. 026 419 04 19
office@aebischerag.ch

Isolation Thermique, Peintures, Plâtrerie
BUZZURRO LEONARDO SA
1762 GIMISIEZ
Tél. 026 466 65 26
buzzurro.sa@bluewin.ch

Installations électriques
MACHEREL ELECTRICITE SA
1720 CORMINBOEUF
Tél. 026 402 38 91
macherel@swissonline.ch

Installations chauffage-sanitaires
Ventilation, Solaire
BRÜLHART AG
1792 CORDAST
Tél. 026 684 18 37
bruelhart.ag@bluewin.ch

Agencements cuisines et armoires murales
SARINA CUISINE SA
1746 PREZ-VERS-NOREAZ
Tél. 026 401 20 83
sarina@bluewin.ch

Equipement abri PC
SOAGESMAT SA
1726 FARVAGNY
Tél. 026 411 94 11
info@soagesmat.ch

Portes intérieures
CHASSOT & FILS SA
1725 POSIEUX
Tél. 026 401 14 77
info@chassot-fils.ch

Cloisons de caves
KERN STUDER SA
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 445 66 00
contact@kern-studer.ch

Chapes
GUTA CHAPES SA
1752 VILLARS-SUR-GLANE
Tél. 026 407 74 04

Carrelages
DICA CARRELAGES SARL
1723 MARLY
Nat. 079 238 10 70
info@dicasarl.ch

Revêtements de sol en bois
HKM SA
1700 FRIBOURG
Tél. 026 347 20 00
administration@hkm.ch