



# LES LAURIERS

IMMEUBLES LOCATIFS

Sierre - VS

## Maître de l'ouvrage

SI Le Scex SA  
c/o GEP SA  
Rue du Maupas 2  
1004 Lausanne

## Entreprise générale

SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

## Direction des travaux

SD Société Générale de  
Construction SA  
Rue de Lausanne 15  
1950 Sion

## Architecte

Roger Favre  
Atelier d'architecture UVAI  
Case postale 26  
3973 Venthône

## Ingénieur civil

Christian Kessler  
Avenue Saint-François 29  
3968 Veyras

## Bureaux techniques

Electricité:  
Nanchen & Mathieu  
Avenue du Château de la  
Cour 11  
3960 Sierre

## CVS:

EnergieBat Sàrl  
Route de Sion 71  
3960 Sierre

## Acoustique:

EcoAcoustique SA  
Avenue Alexandre-Vinet 25  
1004 Lausanne

## Géomètre

Rudaz + Partner SA/AG  
Rue de la Métralie 26  
3960 Sierre

## Coordonnées

Avenue de France  
Route St-Georges 25 à 31  
3960 Sierre

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2010



## SITUATION / PROGRAMME

**Bâtiments locatifs en site urbain.** Accessibles à partir de l'avenue de France ou de la rue Saint-Georges, à Sierre, les immeubles "Les Lauriers" totalisent 25'300 m<sup>3</sup> SIA répartis en deux bâtiments, à proximité immédiate du centre ville, des commerces et des infrastructures privées et publiques.

De même, l'accès autoroutier par la jonction de Sierre-ouest, se situe non loin. Entourées de vignes, ces constructions bénéficient d'une situation tranquille et ensoleillée, avec une orientation préférentielle côté sud-est. Les 60 logements inscrits au programme s'étagent sur quatre niveaux sur rez-de-chaussée, offrant tous des balcons spacieux et une vue magnifique sur la plaine du Rhône.

L'éventail de dimensions, adapté à la demande du marché locatif, propose 16 appartements de 4½ pièces et 44 logements de 3½ pièces, développés respectivement sur deux et quatre typologies différentes.

Deux parkings souterrains de trente places chacun complètent ce programme qui totalise 6'300 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers.

## PROJET

**Plans standard et effet miroir.** Les deux bâtiments s'inscrivent dans leur terrain d'accueil en alignement légèrement décalé. Identiques intérieurement et extérieurement, ils présentent chacun 30 logements disposés dans les différents niveaux de façon standard.

Chacune des deux entités se subdivise en deux ailes dessinées selon un plan "miroir", qui propose au total 6 appartements par niveau, desservis trois par trois au moyen de 2 cages de distributions verticales accessibles par l'arrière de l'édifice.

Ce plan classique permet d'organiser l'étage avec 2 logements traversants et un au centre dans chaque aile, tous au bénéfice d'un balcon loggia ensoleillé. Le dispositif d'ensemble met en évidence une recherche systématique de rationalité, tant dans les choix de conception que dans ceux de la réalisation.

Des équipements très complets et de belle facture rehaussent l'attrait des appartements qui bénéficient tous de 2 salles d'eau et d'une cuisine généreusement agencée.





Les installations techniques du bâtiment répondent aux normes appliquées aujourd'hui pour ce type de construction, notamment en matière d'économies d'énergie. Privilégiant des options éprouvées, le système constructif favorise à la fois un rapport coût/investissement favorable, des coûts d'exploitation contenus et une bonne aptitude au vieillissement. Extérieurement, des aménagements soignés, avec deux places de jeux pour enfants, complètent la réalisation.

L'ensemble des constructions répond ainsi aux attentes d'une grande majorité des locataires potentiels et constitue par ailleurs un objet d'investissement de qualité.

Photos: Les deux bâtiments identiques dans leur forme comme dans leur contenu, permettent d'offrir des logements modernes et spacieux dans un rapport prix/qualité concurrentiel.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	6'528 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	6'300 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'260 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	25'300 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	60
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc intérieures	:	60



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Démolition  
Maçonnerie-Béton armé

**CONSTANTIN BAU AG**  
3970 Salgesch

Plâtrerie-peinture

**RIEDO Michel & Fils SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Revêtements de façades  
ventilées en fibro-ciment

**TRAVELLETTI & BINER SA**  
1966 Argnou (Ayent)

Serrurerie intérieure

**ZIMMERMANN & Fils**  
3979 Grône

Étanchéité souple

**Maison BORNET SA**  
1950 Sion

Serrurerie extérieure

**LUYET Constructions Métalliques SA**  
1950 Sion

Menuiseries extérieures PVC

**EgoKiefer SA**  
1844 Villeneuve

Portes intérieures bois

**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Isolation périphérique

**RENETEC**  
3970 Salgesch

Portes intérieures bois

**RWD Schlatter SA**  
1800 Vevey

Stores  
Fermetures extérieures

**ROCCALU SA**  
1906 Charrat

Chapes

**Xavier OBERSON Sàrl**  
3979 Grône

Electricité

**ECF Sàrl Electricité**  
1700 Fribourg

Sols sans joints

**AEBERHARD II SA**  
1020 Renens

Chauffage

**CHRISTINAT & COURTINE**  
1950 Sion

Carrelages-Faïences

**SALAMIN Robert et Fils SA**  
3960 Sierre

Ventilation - Sanitaires

**VALCALORIE SA**  
1950 Sion

Revêtements de sols en bois

**Sols G SNC**  
3960 Sierre

Cuisines

**FORSTER Küchen**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Nettoyages

**SJ Services Net SA**  
1762 Givisiez

Ascenseur

**OTIS**  
1964 Conthey

Aménagements extérieurs

**TERRETTAZ Pierre Parcs et jardins SA**  
1950 Sion