

IMMEUBLES D'HABITATIONS EN PPE RUE DU PORT À ROLLE

Réalisation : 2009 - 2010

1180 Rolle

Rénovation, nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Deslarzes Architectes SA
1170 Aubonne

Architectes

Deslarzes Architectes SA
Rue de l'Hôtel de Ville 2
1170 Aubonne
info@deslarzes.ch

Planification générale

Pragma Partenaires
1007 Lausanne
info@pragma-sa.ch

Ingénieur civil

Perret-Gentil + Rey &
Associés SA
1400 Yverond-les-Bains
pgray@ingenieurs.ch

Ingénieurs CV

Cofely SA
1018 Lausanne
lausanne@axima.ch

Géomètre

Belotti Daniel
1180 Rolle
belotti@geometre-rolle.ch

Photos: Charles Robert



Maçonnerie

PERRIN FRERES SA
1260 Nyon
T. 022 354 43 43

Paysagistes

BOLLIGER JARDINS SARL
1175 Lavigny
T. 021 808 69 40

Maçonnerie, béton armé

GUIGNARD - ZBINDEN SA
1176 St-Livres
T. 021 808 58 08

Installations sanitaires

**TECHNOLOGIE SANITAIRE
PERRET SA**
1010 Lausanne
T. 021 331 26 26

Installations électriques

CHAILLET SA ELECTRICITE
1305 Penthelaz
T. 021 861 34 27

Charpente

CHRISTEN SA
1175 Lavigny
T. 021 808 57 72

Echafaudages

ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier
T. 022 341 00 67

Ferblanterie, couverture

PRO-TOIT SA
1169 Yens
T. 021 800 41 33

Etanchéité

TECTON ETANCHEITE SA
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 706 44 88

SITUATION - HISTORIQUE

A Rolle, dans un secteur urbain sensible et protégé, un nouvel ensemble résidentiel vient d'être achevé. Situés à la rue du Port, une vieille bâtisse en bordure du quai a été totalement restaurée et un nouveau bâtiment a été érigé en amont de la parcelle. Le projet a rencontré un vif soutien, notamment celui de la Société d'art public. L'intégration de ces ouvrages dans le tissu urbain a permis de former une articulation entre deux fronts bâtis, celui de la Grand Rue et celui des maisons mitoyennes caractéristiques de la place du Port. La rue du Port est ainsi ponctuée de deux nouveaux corps de bâtiments, décrochés l'un par rapport à l'autre et invitant à une continuité.





PROJET

Le programme comprend la création de logements en PPE ainsi que la réintégration d'un salon de coiffure présent à cette adresse depuis longtemps. Chaque appartement bénéficie d'une vue imprenable sur le lac grâce à une typologie développée en duplex. Les logements, de 200 à 250 m², sont hautement équipés et bénéficient à chaque niveau d'une généreuse terrasse. Les finitions intérieures ont été au gré du preneur. Les appartements sont directement accessibles par ascenseur privatif. Les deux bâtiments délimitent un espace privatif, lequel prendra à terme, une allure de patio urbain végétalisé.



Plâtrerie, peinture
JAN CH. ET G SARL
 1174 Montherod
 T. 021 808 66 13

Menuiserie
GACHET RUFFIEUX SA
 1637 Charmey
 T. 026 927 12 41

Cuisines
TEUTSCHMANN MARC SA
 1260 Nyon
 T. 022 994 04 44

Agencement d'intérieur
ACTOFORM SA
 1024 Ecublens
 T. 021 691 02 82

Ascenseurs
ASCENSEURS MENETREY SA
 1680 Romont
 T. 026 651 90 70

Chapes
ZUCCHET SA
 2034 Peseux
 T. 032 731 86 26

Plâtrerie, peinture
VELLOTTI IDEES SARL
 1166 Perroy
 T. 021 808 61 86

Peinture
GREGORUTTI SA
 1400 Yverdon-les-Bains
 T. 024 425 82 33

Parquet
COPARQ
 1080 Les Cullayes
 T. 021 903 28 38

Carrelages
CARRELAGES SASSI SA
 1700 Fribourg
 T. 026 424 65 06

Portes
NORBA SA
 1610 Oron-la-Ville
 T. 021 908 00 30

Stores
LAMELCOLOR SA
 1470 Estavayer-le-Lac
 T. 026 663 94 94

Isolation façades
ARTE FACADES SARL
 1022 Chavannes-près-Renens
 T. 021 635 39 87

Cheminée
CHEMINEES-CREATION
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 T. 021 652 94 25

TRADUTEC SA
 1306 Daillens
 T. 021 808 70 68

Transports
HENNY TRANSPORTS & CIE
 1180 Rolle
 T. 021 825 24 24

Nettoyages
IN OUT
 1026 Denges
 M. 079 614 99 48

Construction métalliques
BIMETAL SA
 1950 Sion
 T. 027 322 11 28