

ENSEMBLE SPORTIF DE VIDY

VIDY / LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage

 Commune de Lausanne
 Direction de la sécurité publique
 et affaires sportives

Architectes

 Collège d'architectes
 Georges Jaunin
 architecture & conseils SA
 J.-P. Bebout
 J. Longchamp & Froidevaux SA
 p.a. rue de St-Roch 36
 1004 Lausanne

 Responsable :
 M. Van Zaen

Ingénieurs civils

 Vincent Gétaz ingénieur conseil
 avenue de Tivoli 60
 1007 Lausanne

 Responsable :
 M. Kowalczyk

Bureaux techniques

 Chauffage/Ventilation :
 F & P Fazan-Pittet SA
 chemin de la Tour-Grise 6
 1007 Lausanne

 Sanitaire :
 BTB Buchs
 Saniplans SA
 p.a. avenue Victor-Ruffy 9
 1012 Lausanne

 Electricité :
 Amstein & Walthert SA
 avenue William-Fraisse 3
 1006 Lausanne

Géomètre

 Service du cadastre
 Ville de Lausanne
 rue Beau-Séjour 8
 1003 Lausanne

Coordonnées

 Avenue Pierre-de-Coubertin
 1007 Lausanne

Conception 1992-1993

 Réalisation
 1ère étape Tribune Nord 1999
 2ème étape 1999-2000

Photos

Options techniques complexes et attitude responsable vis-à-vis d'éléments notables du patrimoine architectural ont conduit à une restauration/réorganisation de grande qualité.

1



SITUATION / PROGRAMME

Agrandir et rénover sans porter atteinte aux qualités architecturales et historiques. A l'époque de sa construction – entre les deux guerres – sous la direction de l'architecte lausannois Favarger, le bâtiment marquait la rive du lac à Vidéy, au sud ouest de la ville de Lausanne. Inclus en 1964 dans le périmètre de l'exposition nationale, l'ensemble terrain de sport et bâtiment des tribunes/vestiaires et restaurant a subsisté jusqu'à ce jour, en dépit de sa conception dépassée et de la concurrence des grandes installations sportives réalisées par la suite, soit dans le secteur immédiat, soit dans la zone d'influence du grand Lausanne. Le port construit pour l'exposition, au sud du bâtiment et l'édification de petits volumes destinés à l'accueil de diverses sociétés nautiques ont coupé quelque peu le site de son voisinage lacustre original, sans qu'il ne perde pour autant de son intérêt pratique et de son attrait architectural ; la valeur historique du bâtiment lui a d'ailleurs valu d'être classé à l'inventaire des monuments.

Outre la nécessité reconnue d'effectuer des travaux d'entretien sur le bâti existant, le programme mis sur pied par la commune de Lausanne, Maître d'ouvrage, prévoyait la création de dix vestiaires pour les besoins de la zone sportive de Vidéy et des

locaux administratifs pour les différentes sections du Stade Lausanne. De plus, une buvette pour les terrains de sports, de même que des dépôts pour le service d'entretien font partie des objectifs fixés, tout comme l'augmentation de la capacité des gradins assis et couverts par ajout de 750 places.

PROJET

Des partis contrastés. Le concept privilégie la mise en valeur du bâtiment historique et dans ce but les adjonctions malheureuses édifiées au fil du temps ont été supprimées, redonnant ainsi toute son importance à la vénérable construction.

Les nouveaux locaux nécessaires à la réalisation du programme présentent un caractère discret et parfaitement démarqué par rapport à la construction originale : les vestiaires sont enfouis en sous-sol, sous la place située au sud du bâtiment, tandis que la nouvelle buvette et les dépôts, réalisés en surface, sont minimisés par adoption d'une expression moderne et très sobre ainsi que d'une volumétrie peu importante.

De nouvelles tribunes, au nord du terrain, présentent un caractère délibérément moderne : contrastant avec la construction sud, cette réalisation s'affirme



2

3

par une charpente métallique bombée et élancée, très élégante, garnie de verre dépoli. Ainsi s'opposent et contrastent deux époques, par delà un terrain de football aménagé désormais aux normes de l'UEFA, après suppression de la piste cendrée qui le ceinturait à l'origine.

Sur un plan strictement technique, on relève les difficultés rencontrées pour les constructions en sous-sol, en raison de leur situation sous le niveau du lac. Cette caractéristique a conduit à des travaux de soutènement (palanques étanchées) du bâtiment original et à la constitution d'un cuvelage étanche à l'abri duquel sont coulées les structures des vestiaires en sous-sol.

Les sacrifices consentis pour permettre de conserver, voire de redonner de l'intérêt à l'ensemble des installations sportives, plus particulièrement au bâtiment historique, méritent d'être relevés et témoignent d'une prise en charge non équivoque des autorités municipales en matière de contribution distinguée à la conservation du patrimoine architectural.



Caractéristiques générales

Volume SIA

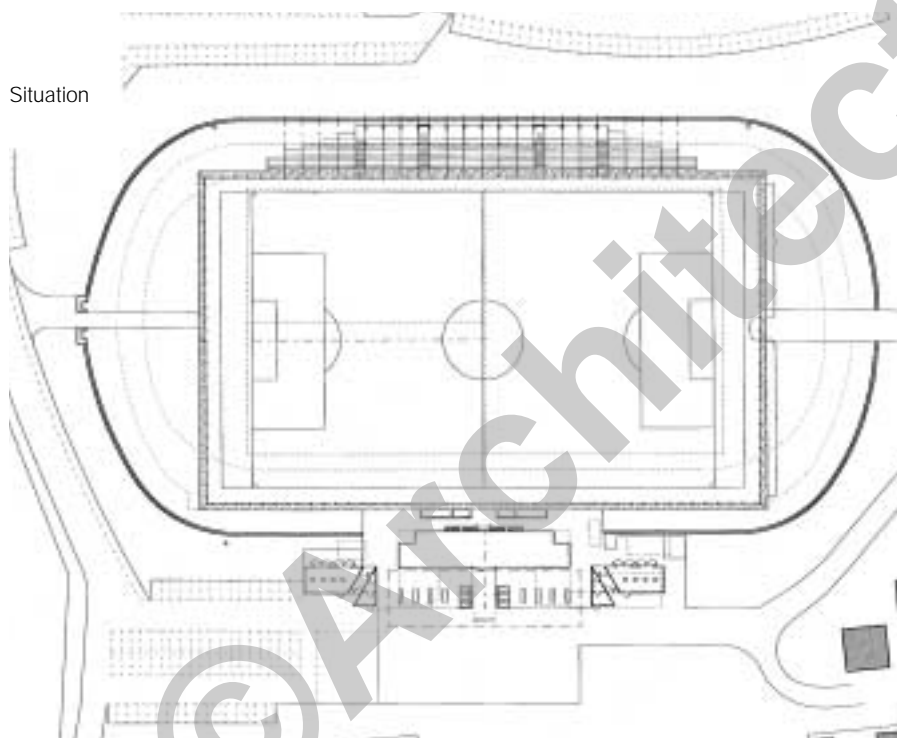
Bâtiment existant:	2'300 m3
Vestiaires :	2'940 m3
Tribune nord :	750 pl.
Buvette :	380 m3
Dépôt :	380 m3

Prix total

Bâtiment existant:	1'930'000.-
Vestiaires :	1'920'000.-
Tribune nord :	940'000.-
Buvette :	275'000.-
Dépôt :	285'000.-
Autres :	3'990'000.-

Nombre de niveaux:	2
Nombre de niveaux souterrains:	1

Situation



Vue en coupe



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie

CAMANDONA SA
Rue de Cossonay 30
1023 Crissier
021 / 632 89 00

Plâtrerie - Peinture

POSSE PEINTURE SA
Avenue des Baumettes 15
1020 Renens
021 / 635 23 45

Couverture
Toiture du stade (alu/verre)

EBERSPÄCHER SA
Route de la Maladière 22
1022 Chavannes-près-Renens
021 / 691 18 18

Charpente - Serrurerie

RAMELET SA
Avenue du Chablais 7
Case postale
1000 Lausanne
16 - 021 / 625 38 93

Installations de ventilation

AIRCLIMATEC SA
Avenue de Chailly 6
Case postale 25
1000 Lausanne 12
021 / 652 51 25

Serrurerie intérieure
et extérieure

A. GENOUD
Rue de Rouvenettaz 7
1820 Montreux
021 / 963 72 63

Installations sanitaires

DENIS GUIGNARD SA
Avenue Recordon 4
1004 Lausanne
021 / 624 08 16

Menuiserie extérieure
et intérieure

PAPAUX SA
Chemin de Cloalet 4
1023 Crissier
021 / 635 34 27