



RÉSIDENCE DE CONCHES

4 VILLAS JUMELLES

CHÊNE BOUGERIES - GE

Maître de l'ouvrage
Entreprise générale
 Clivaz Entreprise Générale SA
 Chemin des Rambossons 5
 1212 Grand-Lancy

Architectes
 Clivaz Jean-Paul
 Architecte EPFL- EIG
 Chemin des Rambossons 5
 1212 Grand-Lancy

Collaborateur:
 Serge Arrigoni

Ingénieurs civils
 Friess Gilbert
 Route des Jeunes 59
 1227 Carouge

Géomètres
 HCC
 Huber, Chappuis, Calame
 Rue Peillonex 39
 1225 Chêne-Bourg

Coordonnées
 Chemin de Conches
 1231 Conches

Conception 2002

Réalisation 2003 - 2005



SITUATION

Morcellement judicieusement organisé. Aux portes de Genève, Conches dispose d'un environnement remarquablement vert et d'un tissu construit très lâche, majoritairement établi sur de vastes parcelles. La proximité de la ville et l'accès direct à sa rive gauche ajoutent à l'attrait de ce grand secteur résidentiel, garni de belles demeures abritées derrière de hautes frondaisons.

Les "Résidences de Conches" trouvent place sur une parcelle de 2'494 m², non loin de la rive de l'Arve, dans une des boucles très marquées que dessine la rivière avant de se jeter dans le Rhône, quelques kilomètres à l'aval.

Le terrain, dont la forme approche celle d'un triangle isocèle est bordé sur ses deux grands côtés par des routes de dessertes. Morcelé en quatre parcelles de 548 à 762 m², il permet d'accueillir, moyennant une recherche d'implantation adéquate, quatre villas mitoyennes par le garage.

PROGRAMME

Liberté de choix et d'aménagement: des options qui restent largement ouvertes. Les constructions, qui totalisent 3'330 m³ SIA, présentent des typologies de même nature, déclinées alternativement en deux

Photos

Volumétrie équilibrée et traitement avenant des façades: les villas reflètent une image cossue et prennent facilement leur place dans l'environnement de choix qui leur est dévolu.



couples de résidences qui offrent 765 m³ et 980 m³ SIA, leurs surfaces respectives (planchers bruts) étant de 557 et 762 m².

Le plan-type prévoit des constructions parfaitement équipées, dotées de trois ou quatre chambres à coucher, l'aménagement d'une cinquième, respectivement d'une sixième pièce restant ouvert et réalisable en option. De même, l'organisation d'un dressing et d'une salle d'eau supplémentaire est possible dans les deux plus grandes villas. Différentes autres options peuvent encore être choisies par les acheteurs. Parmi les possibilités offertes, celles d'un double garage ou d'un double abri à voiture, réalisé en bois.

Indépendantes les unes des autres sur le plan énergétique, les constructions bénéficient chacune de leur propre chaufferie, alimentée au gaz naturel.

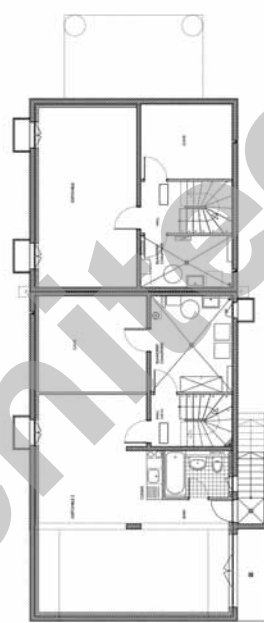
PROJET

Logique systématique, adaptée aux conditions locales. Chacune des deux paires de villas prend place sur un socle commun. Ce niveau de sous-sol détermine l'organisation des volumes supérieurs, notamment celui du rez où un espace utilisable pour un garage sépare les deux habitations. Celles-ci s'inscrivent en plan dans un rectangle de 18.00 x 8.00 m, prolongé sur chacun de ses petits côtés par un jardin d'hiver largement vitré dont la structure est constituée de profils en aluminium à rupture de pont thermique, thermolaqués.

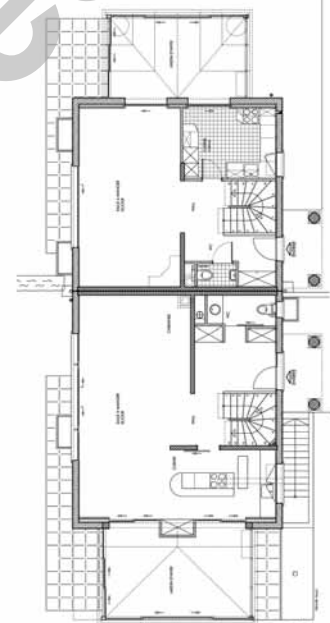
Les constructions prennent appui sur un radier général et leurs parties structurelles hors-terre sont composées de maçonnerie en plots de béton cellulaire sur laquelle un crépi rustique est appliqué pour la partie basse, les pignons, dès le niveau de l'étage, étant revêtu de lames synthétiques colorées ou blanches, posées à clin. La toiture à deux pans est conçue classiquement, avec une charpente en bois qui supporte des tuiles en terre cuite à emboîtement mécanique. Tous les vitrages sont montés sur cadres PVC et équipés de stores, respectivement de volets en aluminium, au droit des parties de façades exécutées en lames.



Sous-sol

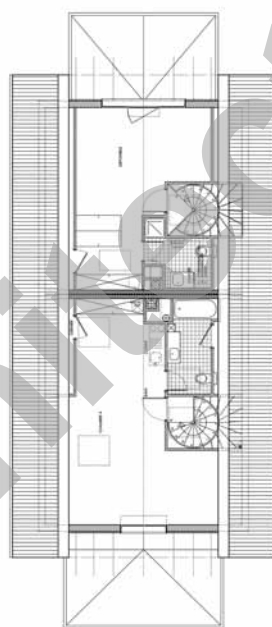
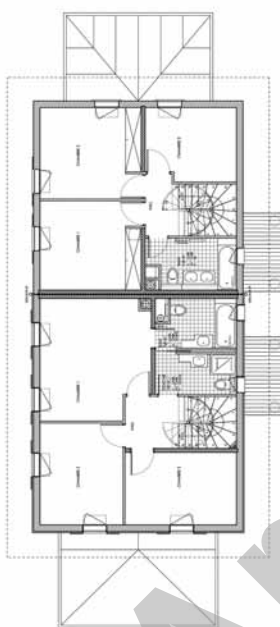


Rez





Etage

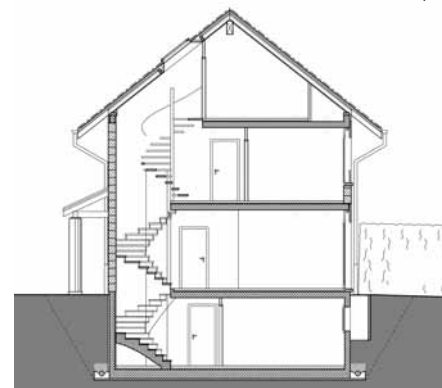


Combles

A l'intérieur, les matériaux de finitions et les revêtements restent au choix des preneurs, lesquels peuvent également prendre des options sur les différents équipements de base.

Réalisations de qualité implantées dans un secteur attractif, ces constructions peuvent répondre valablement à la demande d'une clientèle intéressée par des logements qui s'inscrivent dans la gamme moyenne/supérieure.

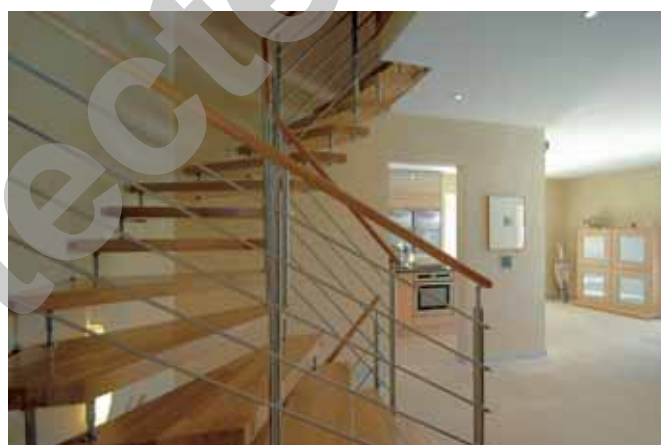
Coupe





CARACTÉRISTIQUES

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Surface du terrain : | 2'494 m ² |
| Surface brute de planchers : | 621 m ² |
| Volume SIA : | 3'330 m ³ |
| Nombre de villa : | 4 |
| Abri PC : | 1 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Terrassement | ASTIÉ A. & Fils SA 1228 Plan-les-Ouates | Chapes | MULTISOL SA 1228 Plan-les-Ouates |
| Maçonnerie - Béton armé | FORTIS & HOOG SA 1205 Genève | Carrelages | ARTE MATTO 1227 Acacias Jean LANOIR SA 1227 Acacias |
| Charpente-bois | TROLLIET Sàrl 1227 Carouge | Parquets | REYMOND Décoration 1226 Thônex |
| Éléments préfabriqués : boxes | PREBETON SA 1023 Crissier | Gypserie | BAT-ISO 1217 Meyrin |
| Vérandas Menuiseries extérieures | AC Vérandas SA 2074 Marin | Cheminées - Fumisterie | FISA SA 1204 Genève |
| Stores - Protections solaires | LAMELCOLOR 1227 Carouge | Portes intérieures | KONSTRUCTA CHK SA 1227 Acacias |
| Electricité | E. CRUCIANI SA 1253 Meinier | Menuiseries | Francesco DONNICOLA 1227 Acacias |
| Équipement d'abris | Ernst SCHWEIZER SA 1024 Écublens | Cuisines | TEK Cuisines SA 1227 Acacias |
| Chauffage | STUCKER SA 1227 Carouge | Escaliers | KENNGOTT SA 1290 Versoix |
| Sanitaire | E. FUCHS 1227 Carouge | Aménagements extérieurs | Paul CLIVAZ 1233 Bernex |
| Serrurerie | Paul BIANCO SA 1217 Meyrin | | |