



IMD LAUSANNE

INTERNATIONAL INSTITUTE FOR MANAGEMENT DEVELOPMENT

LAUSANNE - VD

Maitre de l'ouvrage

IMD
International Institute for
Management Development
Chemin de Bellerive 23
1007 Lausanne

Conseil du Maitre de l'ouvrage

MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

Architectes

Richter et Dahl Rocha
Bureau d'architectes SA
Avenue Dapples 54
1006 Lausanne

Collaborateurs :

V. Costa, C. Lombardi,
D. Piolino, J. Rodriguez,
P. Schmittler, P. Vauthey

Ingénieurs civils

Travaux spéciaux
Structures béton et métal :
Tappy Bornand Michaud SA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

Bureaux techniques

Electricité:
Amstein & Walthert Lausanne SA
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne

Sanitaire :

Fleury M. & Cie SA
Route de Prilly 8bis
1008 Prilly

Chauffage / Ventilation :

Pierre Chuard
Ingénieurs Conseils SA
En Budron A2, CP 134
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géotechnique et
travaux spéciaux :
CSD Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78, CP 60
1000 Lausanne 20

Etudes et planifications

façades verre & métal :
BCS SA
Rue du Prieuré 1
2036 Cormondrèche

Géomètres

Lehmann Jean-Jacques
Avenue du Temple 19C
1000 Lausanne 12

Coordonnées

Chemin de Bellerive 23
1007 Lausanne

Conception 1999 - 2000

Réalisation 2000 - 2002

Photos

*Expression de légèreté et
implantation dans le site très
étudiée favorisent la bonne inté-
gration du nouveau bâtiment
dans un lieu exceptionnel.*



SITUATION / PROGRAMME

Un site à ménager. L'IMD (International Institute for Management Development) est implanté à Lausanne depuis quelque cinquante ans. On y forme des dirigeants d'entreprises, souvent internationales, et l'école jouit d'une réputation très flatteuse dans le monde entier.

L'augmentation du nombre de participants aux différentes formations dispensées a conduit au développement d'un projet de construction sur le site de l'école, à deux pas du lac, dans un cadre de verdure exceptionnel.

Le programme prévoit deux auditorios de 100 places et deux salles de cours de 70 places chacune, plus 44 petites salles de séminaires pouvant accueillir six à huit participants. L'IMD passe ainsi de six à dix amphithéâtres et dispose désormais d'un bâtiment

supplémentaire de 28'800 m³ SIA proposant 4'500 m² de surface brute de plancher.

Compte tenu de la nature du site, l'implantation et la qualité architecturale du bâtiment revêtent une grande importance dans la définition initiale. Il a donc été requis d'emblée d'apporter un degré élevé d'attention aux aspects touchant au rapport du nouveau bâtiment avec son environnement construit et non construit, dans le but de conserver une composition d'ensemble harmonieuse et de qualité, capable d'articuler l'ensemble des bâtiments de l'école.

PROJET

Image contemporaine et novatrice. Les deux auditorios de 100 places et une quinzaine de salles d'étude





Caractéristiques générales

Emprise au rez	:	1'953 m2
Volume SIA	:	28'800 m3
Coût total	:	20'000'000.-
Nombre de niveaux	:	6
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Surface administration, école	:	3'000 m2
Garages	:	11
Places de parc extérieures	:	50

trouvent place au rez-de-chaussée, au niveau du hall d'accueil. Celui-ci se compose d'un volume sur double hauteur qui, entièrement vitré, permet la continuité spatiale et visuelle avec le parc.

Le corps principal du bâtiment comprend trois étages dans lesquels trouvent place salles d'étude et de réunion. Ces trois niveaux sont posés sur une grande dalle en béton apparent, entièrement détachée du sol, favorisant l'adoption d'une architecture qui rappelle une coque de navire.

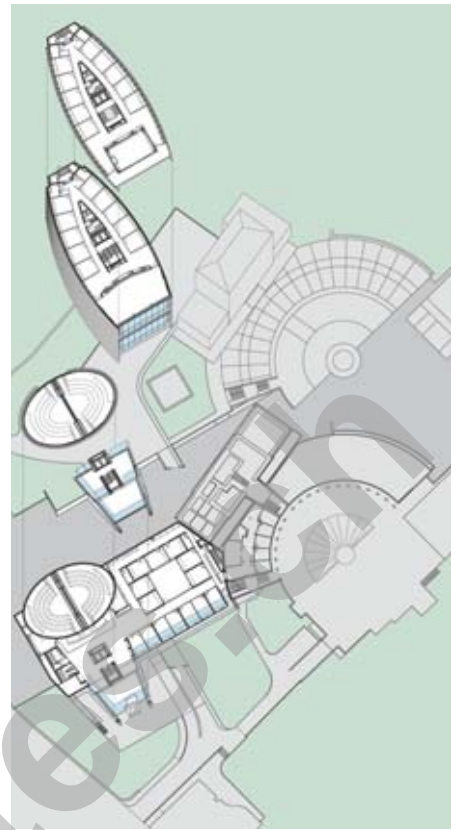
Cette disposition conduit à l'impression que le bâtiment "flotte" sur le parc, cette perception légère étant encore renforcée par le choix des matériaux de façade: le verre réfléchit l'image du parc tandis que la structure horizontale de la façade en aluminium et la teinte homogène de l'ensemble contribuent à la perception d'une peau lisse et transparente.

Ces options d'architecture et de construction reflètent par ailleurs une image contemporaine et novatrice de l'IMD.

Sur le plan constructif, le bâtiment se distingue par une structure originale, avec la grande dalle de 80 cm d'épaisseur qui libère le rez en ne s'appuyant que sur les auditoires et sur deux grands piliers. Plus affinée sur la périphérie, elle reçoit la structure porteuse métallique de la façade autoportante.

Un noyau central en béton rigidifie le tout et, sur trois étages, accueille les circulations verticales et les blocs sanitaires. Les dalles d'étages s'appuient sur ce noyau, de telle sorte que les espaces intérieurs se trouvent libérés de tout porteur intermédiaire.

A l'intérieur, béton brut, bois clair, menuiseries métalliques et sols en carrelages ou



moquette de couleur anthracite équilibrent avec élégance et sobriété le dispositif spatial et la construction de l'enveloppe, déterminant ainsi un tout parfaitement parachevé.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

ES Echafaudages Service SA
Rte de la Plaine 2
1123 Aclens - 021 869 00 10

Gros œuvre : Travaux de maçonnerie et de béton armé
Aménagements extérieurs: Béton armé

BERTHOLET + MATHIS SA
Av. du Grey 84, CP 72
1000 Lausanne 30 - 021 646 06 56
bm_adm@swissonline.ch

Revêtements int. + ext. en pierre naturelle

ROSSIER + BIANCHI SA
Ch. des Trois-Ponts
1024 Ecublens - 021 634 16 85
www.rossierbianchi.ch

Paratonnerre

PERUSSET Paratonnerres Sàrl
Ch. du Grand-Verney 4
1304 Cossonay-Ville - 021 861 19 69
www.paratonnerres.ch

Installations électriques courant fort + courant faible + télématique

CHAILLET SA Electricité
Ch. du Couchant 24
1007 Lausanne - 021 620 75 20
www.chaillet.ch

Ventilation / Climatisation Chauffage

AXIMA SA
Ch. d'Entre-bois 2bis, CP 120
1000 Lausanne 8 - 021 644 34 34
www.axima.ch

Régulation des installations CVC

CLIMACHAUD Services Sàrl
Ch. de Chatagny 15
1135 Denens - 021 803 68 09
ptschanz@vtx.ch

Installations sanitaires

M. FLEURY & Cie SA
Rte de Prilly 8bis
1008 Lausanne - 021 620 07 70
www.fleury-sanitaire.ch

Huisseries Aluminium et portes

EURODOOR AG
Mailandstrasse 31
4018 Bâle - 061 388 44 44

Vitrages hall d'entrée
Façades métalliques
Charpente métallique

RAMELET SA
Av. du Chablais 7, CP
1000 Lausanne 16 - 021 625 38 93

Portes coulissantes
Porte garage

IFFLAND Frères SA
Ch. des Moulins 1
1066 Epalinges - 021 652 52 42
iffland@worldcom.ch

Chapes et isolations

B. PACHOUD & Fils SA
Rue de Genève 79
1004 Lausanne - 021 624 22 58

Pose moquette

SOLCREATIONS SA
Rte d'Yverdon
1045 Ogens - 021 887 74 30
solcreations@bluewin.ch

Plâtrerie - Peinture

DUCA SA
Ch. des Rosiers 4
1004 Lausanne
021 648 26 17

Peinture et revêtements murs

Pierre et Franco FATTA
Ch. des Charmilles 59
1025 St-Sulpice - 021 652 64 04

Faux plafonds métalliques

PLAFONMETAL SA
En Budron A15
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 653 55 33

Cloisons amovibles monobloc avec vitrages thermosoudés

CLESTRA HAUSERMAN SA
Ch. du Cloalet 4
1023 Crissier - 021 637 66 22
vente.crissier@clestra.com

Agencements

Daniel FOURNIER
Rue des Vorziers 4
1920 Martigny
027 721 61 81
www.danielfournier.ch