

VILLAS AU CHEMIN DU PONT-BOCHET

OUVRAGE 1TA - 51

2006 - 2007

1226 THÔNEX - GE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
Acquaroli Michel
Rue de la Fontenette 21
1227 Carouge
contact@acquaroli.com

Bureaux techniques
Ingénieur civil
Clément Jacques
ingénieur bureau
Chemin des Mollies 36
1293 Bellevue

Géomètre
Küpfer Adrien
Rue des Gares 11
1201 Genève
akupfer@worldcom.ch

Photos: Jacqueline Mingard

**DÉMOLITION - TERRASSEMENT**

Dos Santos Jorge et Cie
Rte de Mon-Idée 67
1226 THÔNEX
Tél. 022 348 93 08
Mob. 079 203 61 72

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Arn, Wuthrich & Frigerio SA
Rue de St-Jean 73
1201 GENÈVE
Tél. 022 732 23 94
Fax 022 738 16 18

CHARPENTE

Uldry SA
Ch. de Valérie 24
1292 CHAMBESY
Tél. 022 758 90 40
Fax 022 758 90 49

MURETS EXTÉRIEURS

SORACO SA
Ch. des Léchères 3
1217 MEYRIN
Tél. 022 753 99 10
www.soraco.ch

**FERBLANTERIE - COUVERTURE
ÉTANCHÉITÉ**

Rossique Georges
Rue de la Filature 15bis
1227 CAROUGE
Tél. 022 342 37 69
www.rossique.ch

SITUATION

Le terrain, d'une surface de 2 500 m² est située au chemin de Pont-Bochet à Thonex. Il s'agit d'une parcelle plane qui surplombe la Seymaz, un petit cours d'eau bien connu des Genevois. Située en zone "villas", elle est proche de l'hôpital gériatrique et de l'hôpital Belle-Idée et bénéficie d'un bel ensoleillement ainsi que d'un magnifique dégagement sur les arbres et la campagne.

PROGRAMME

Le projet porte sur la réalisation de six villas contiguës qui comprennent chacune quatre niveaux. Au sous-sol on trouve une salle de jeux, un rangement et une buanderie. Le rez-de-chaussée accueille le séjour, la cuisine et son coin-repas ainsi que le hall d'entrée. Au premier étage, la partie nuit propose trois chambres et la salle de bains. Enfin les combles sont aménagés en mezzanine. Dans le but de libérer le plus de surface possible pour les jardins, un parking souterrain a été construit. Il permet de mettre à la disposition de chaque villa deux places fermées avec un accès direct au logement par le sous-sol. Les maisons sont destinées à des acquéreurs désireux de personnaliser leur logement. Une très grande liberté dans les aménagements intérieurs a été laissée à chacun avec comme résultat une diversité et une variété remarquable.





CONCEPT

Compte tenu de la surface constructible à disposition, le projet devait impérativement s'inscrire dans un volume très simple afin que le programme imposé par le Maître d'Ouvrage puisse se développer en harmonie avec le site, l'orientation et les accès disponibles. Il a été décidé de positionner la construction en front de rue pour permettre un accès facilité aux villas tout en dégagant une grande surface pour les jardins. La création d'un parking souterrain a permis de supprimer toutes les nuisances dues aux véhicules, l'intégralité de surface au rez-de-chaussée étant ainsi libérée en faveur des jardins. L'expression architecturale se distingue par la simplicité et l'harmonie qui sont les points forts du projet. Le but recherché étant l'intégration dans le site sans artifices.

Un accent tout particulier a été mis dans la composition des façades qui devaient être élégantes et sobres, à l'image des espaces intérieurs des villas. Le mode de construction traditionnel répond à des critères de confort et de flexibilité accrus tout en s'accordant aux dernières exigences en matière d'économies d'énergie. Un soin particulier a été apporté au choix de la qualité des matériaux utilisés ainsi qu'au niveau de finitions élevé.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : **750 m²**
 Volume SIA : **5'670 m³**
 Prix / m³ SIA (CFC2) : **CHF 460.-/m³**



ISOLATION DES FAÇADES

Buonocore Vonzenco
 Av. du petit Senn 15
 1225 CHÊNE-BOURG
 Tél. 079 625 10 49

FERMETURES EXTÉRIEURES

Stormatic SA
 Rte de Pré-Marais 46
 1233 BERNEX
 Tél. 022 727 05 00
www.stormatic.ch

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Louis Genève SA
 Ch. de la Verseuse 7-9
 1219 AÏRE - LE LIGNON
 Tél. 022 757 17 06
www.lgeneve.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES

Constantin Georges SA
 Ch. du Champ-des-Filles 11
 1228 PLAN-LES-OUATES
 Tél. 022 706 26 26
info@constantin.ch



INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Montanier et Schwitzgubel SA
 Rue des Battoirs 10
 1205 GENÈVE
 Tél. 022 329 06 44
 Fax 022 328 45 03

INSTALLATION CHAUFFAGE

Multi & Therme SA
 Rue Ancienne 84A
 1227 CAROUGE
 Tél. 022 300 16 77
www.multitherme.ch

INSTALLATION VENTILATION

Ventil-Energies
 Rue du Grand-Pré 53
 1202 GENÈVE
 Tél. 022 910 36 00
 Fax 022 910 36 02

CUISINES ET ARMOIRES

Prodival SA
 Rue de Lausanne 141
 1202 GENÈVE
 Tél. 022 738 11 50
 Fax 022 738 55 65

PLÂTRERIE

ARTGAPP SA
 Rte de Jussy 12
 1226 THONEX
 Tél. 022 753 03 03
 Fax 022 301 03 03

CHAPES

Multisol SA
 Ch. du Pré-Fleuri 21A
 1228 PLAN-LES-OUATES
 Tél. 022 884 00 20
 Fax 022 884 00 21

CARRELAGE - FAÏENCE

Bagattini SA
 Rue de Malatrex 12
 1201 GENÈVE
 Tél. 022 339 30 00
www.bagattinisa.ch

PARQUET

BERNARDINO
 Prom. Champs-Frêchets 13
 1217 MEYRIN
 Tél. 022 782 45 67
 Fax 022 782 45 78

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardiland SA
 Rte de Branvaude 20
 1290 SAUVERNY - VERSOIX
 Tél et Fax : 022 779 03 58

JARDIN D'HIVER

Margairaz et Fils SA
 Rue de Genève 6
 1225 CHÊNE-BOURG
 Tél. 022 348 11 60
 Fax 022 348 45 27