



# LA CÔTE INTERNATIONAL SCHOOL

## BÂTIMENT SCOLAIRE

Aubonne - VD

### Maître de l'ouvrage

Educim SA  
c/o Leosolis SA  
Chemin de Rennier 72  
1009 Pully

### Entreprise Totale

Losinger Marazzi SA  
Chemin de Rente 26  
1030 Bussigny

### Architectes

Itten+Brechbühl SA  
Avenue d'Ouchy 4  
1006 Lausanne

### Ingénieurs civils

Monod Piquet & Associés SA  
Avenue de Cour 32  
1007 Lausanne

### Bureaux techniques

CVS :  
BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

### Electricité :

MAB-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

### Sécurité incendie :

Meldem Christian  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier-La Chiésaz

### Spécialiste trafic :

Transitec Ingénieurs-Conseils SA  
Avenue Tissot 4  
1006 Lausanne

### Géomètre

Bureau d'études Rossier SA  
Chemin du Mont-Blanc 9  
1170 Aubonne

### Coordonnées

Chemin de Clamogne 8  
1170 Aubonne

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



## HISTORIQUE / SITUATION

Nord Anglia Education administre déjà le Collège Beau Soleil à Villars, le Collège Champittet à Pully et Nyon, ainsi que La Côte International School (LCIS) qui a déménagé de Vich à Aubonne à la rentrée 2014.

La parcelle en question se trouve sur la commune d'Aubonne, à mi-chemin entre Genève et Lausanne, et surplombe le Léman tout en bénéficiant d'un environnement en pleine nature. Le terrain auparavant occupé par Dufour Industries était inoccupé depuis le déménagement de la société. Les autorités cantonales ont autorisé l'installation du nouvel établissement scolaire sous réserve d'une évolution du plan de zone, ce qui a engendré un changement du PPA.

Les travaux préparatoires de terrassement démarrent en avril 2013 et la première pierre est posée le 12 septembre suivant. Le bâtiment devait être remis en deux étapes: la première en septembre 2014 pour 200 élèves, la seconde en novembre pour environ 600 élèves de plus. Dans les faits, l'ensemble du chantier est livré fin juillet 2014, avec plus d'un mois d'avance sur la date contractuelle de la première étape.

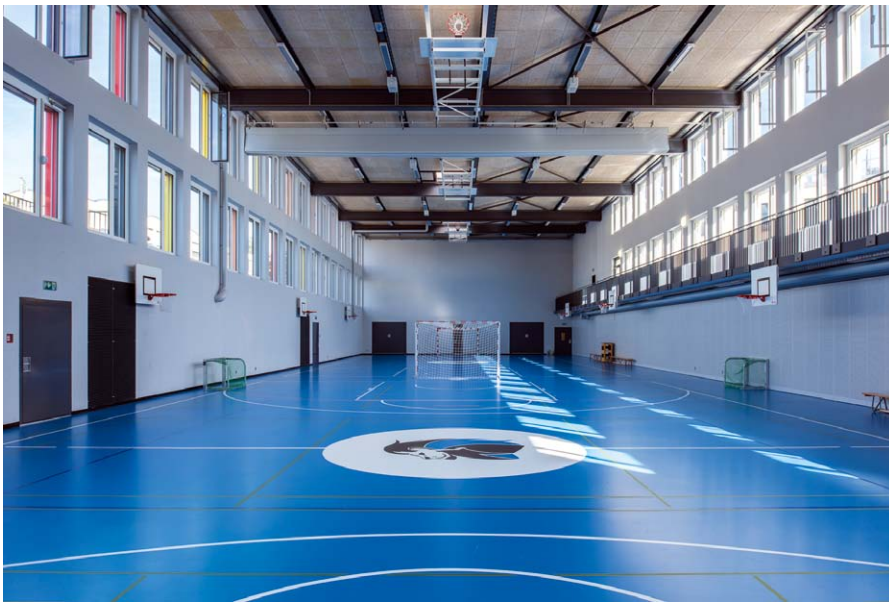
## PROJET / CONCEPT

Le bâtiment abrite 58 salles de classes dont six enfantines, 38 primaires et secondaires et 12 salles spéciales (sciences, laboratoires, informatique, musique), un réfectoire de 250 places équipé d'une cuisine professionnelle pour 800 couverts, permettant d'alimenter plusieurs écoles alentours, une bibliothèque, un auditorium pour 250 personnes ainsi que deux salles de sport, sur 800 m<sup>2</sup>, incluant deux terrains de sport. Le tout sur une surface totale d'environ 9'400 m<sup>2</sup>. Un parking extérieur de 90 places complète l'ouvrage.

Le projet se développe autour d'une entrée principale pour les cycles primaires et secondaires au Sud du bâtiment. Avant le cycle primaire, les enfants sont dans une aile du bâtiment qui fonctionne de manière autonome sur le plan de l'accessibilité. L'école s'organise dans un volume angulaire ouvert sur une cour intérieure aménagée en esplanade pour les moments de pauses.

Au niveau 0, on accède à tous les espaces communs tels que le réfectoire, les salles de sport ouvertes sur une triple hauteur ainsi que l'auditorium. Les étages supérieurs intègrent les salles de cours articulées autour d'un couloir central, largement dimensionné pour permettre de gérer le flux des élèves.





La répartition s'établit par âge avec les plus jeunes au niveau 1, tandis que les classes secondaires se situent au dernier étage avec un large espace qui fait office de lieu de vie commun.

Les noyaux sanitaires sont positionnés en rapport avec les angles intérieurs du bâtiment.

L'ensemble du bâtiment est fondé sur un radier isolé et composé de sur-profondeurs. La structure porteuse est un béton coulé en place : les verticaux ont été réalisés en béton auto-plaçant pour une meilleure ergonomie tandis que les dalles ont été réalisées en béton vibré. Chaque aile du bâtiment est composée de poteaux préfabriqués.

La périphérie extérieure est composée de panneaux sandwichs préfabriqués. Les toitures de la salle de sport et de l'auditorium sont réalisées en charpente métallique. Les fenêtres sont équipées de stores directement reliés à une centrale météo, permettant ainsi d'éviter la surchauffe en été.



#### DÉVELOPPEMENT DURABLE

Conception Minergie®  
Chauffage à gaz  
Rétention des eaux de pluie en toiture

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle : 8'060 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 39'059 m<sup>3</sup>  
Emprise au rez : 2'805 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher : 9'400 m<sup>2</sup>

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
SOTRAG SA  
1163 Etoy

**Béton**  
RISSE Béton SA  
1267 Coinsins

**Echafaudage**  
ECHAFAUDAGES 2000  
1860 Aigle

**Charpente Métallique**  
SOTTAS SA  
1630 Bulle

**Fenêtres**  
G. BAUMGARTNER AG  
1530 Payerne

**Ferblanterie et couverture**  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

**MCR et DI**  
SIEMENS Suisse SA  
1020 Renens

**Incorporés électriques**  
CIEL Société coopérative  
1007 Lausanne

**Installation de chauffage**  
THERMEX SA  
1110 Morges

**Ventilation - Canal Aula**  
CALORITEC Nikles SA  
1007 Lausanne

**Installation ventilation**  
AEROVENT Crissier SA  
1023 Crissier

**Sanitaire et isolation**  
Joseph DIEMAND SA  
1007 Lausanne

**Cuisines**  
PRODI Cuisines Küchen SA  
1030 Bussigny

**Ascenseurs**  
OTIS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Plâtrerie et peinture**  
CRINIMAX Clément Peinture SA  
1700 Fribourg

**Equipement de sport**  
SOGEMAT SA  
1206 Genève

**Constructions métalliques**  
LUYET Constructions Métalliques SA  
1950 Sion

**Portes intérieures bois**  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

**Stores**  
SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

**Revêtement sol sportif**  
REALSPORT Indoor SA  
1256 Troinex

**Peinture et résine de sol**  
RESINSOL AG  
4629 Fülenbach

**Carrelages et faïences**  
Manuel CARDOSO Sàrl  
1131 Tolochenaz

**Chapes**  
BALZAN IMMER SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Faux plafonds métalliques**  
PLAFONMETAL SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Parquet, lino et moquette**  
HKM SA  
1023 Crissier

**Faux-plancher technique**  
LENZLINGER Fils SA  
1233 Bernex

**Pose de vitrage de sol du préau**  
GABELLA Verres Sàrl  
1312 Eclépens

**Panneaux acoustiques muraux**  
WIDER SA Morges  
1110 Morges

**Aménagements extérieurs**  
DENOGET SA  
1197 Prangins