

**Maître de l'ouvrage**

Artaxe SA  
Rue du Gothard 17  
1225 Chêne-Bourg

**Entreprise générale**

Bernasconi Entreprise Générale SA  
Rue de Veyrot 2  
1217 Meyrin

**Architectes**

CASSA Contemporary  
Architectural Solutions SA  
Rue du Gothard 17  
1225 Chêne-Bourg

**Ingénieurs civils**

Perret-Gentil + Rey & Associés SA  
Rue de la Villette 34  
1400 Yverdon-les-Bains

**Bureaux techniques**

Electricité:  
Adelec SA  
Chemin du Devin 16  
1012 Lausanne

**CVS:**

Von Auw SA  
Route de Genève 3  
1028 Préverenges

**Géotechnique:**

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Géomètre**

BBHN SA  
Rue St-Louis 1  
1110 Morges

**Coordonnées**

Chemin des Vauguettes  
1134 Chigny

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012

# LES JARDINS DE CHIGNY

VILLAS JUMELLES MINERGIE

Chigny - VD



## SITUATION / PROGRAMME

**Environnement bucolique.** A 500 mètres au nord de la gare de Morges, dans une zone résidentielle toute de calme et de verdure, la parcelle de 2'800 m<sup>2</sup> s'étend sur trois zones: forêt, verte et une partie constructible. Elle est bordée, au nord-est, d'un cordon boisé le long de la Morges, rivière située en contrebas.

Le règlement urbanistique de la commune historique de Chigny exigeant une harmonisation scrupuleuse des nouvelles constructions avec son architecture villageoise, la réalisation du programme présentait une

contrainte pour les concepteurs des 2x2 villas mitoyennes de standing prévues. Il se devait de conjuguer tradition et modernité, afin de répondre à la fois aux exigences d'intégration au village et aux attentes des acquéreurs.

## PROJET

**Lumière et transparence.** C'est ainsi que se caractérise le projet de cet ensemble résidentiel composé de deux groupes de villas jumelées. Chacune bénéficie d'une grande intimité, grâce à la composition en trois volumes décalés en plan et en altimétrie. Les toitures à deux





ans revêtues de tuiles plates et percées de lucarnes, marquent le côté traditionnel et villageois, toutefois remis au goût du jour avec des ferblanteries zinguées. Le rez-de-chaussée, avec ses grandes baies vitrées sur trois côtés est, quant à lui, résolument moderne. Chaque villa se compose d'un rez inférieur, directement relié au garage pour deux véhicules. On y trouve le hall d'entrée, deux pièces aménageables en salle de jeux, bureau ou fitness, une salle d'eau, la cave et un local technique. L'escalier intérieur accède au rez de 92 m<sup>2</sup> dédié à l'espace jour, cuisine, salle à manger et séjour ouvert sur la terrasse.

A l'étage, l'espace nuit mansardé offre deux chambres et leur salle de bain d'un côté et la suite parentale, dotée de sa salle de bain privative de l'autre. Un balcon en pignon, est commun aux deux chambres d'enfants. L'accès s'effectue exclusivement par le rez inférieur, relié au garage semi-enterré, afin d'en réduire l'impact

visuel et d'assurer au rez une vue dégagée. Avec ses 13 à 14 mètres de portes-fenêtres, le vaste séjour du rez-de-chaussée se prolonge sur l'extérieur et bénéficie d'une lumière naturelle optimale. L'intimité en est par ailleurs préservée, puisque cette immense ouverture sur terrasse, pelouse et campagne environnante se situe à l'extrémité de la construction, nettement isolée de sa voisine par son orientation opposée et le corps central du bâtiment qui les sépare.

## RÉALISATION

**Villas certifiées Minergie.** La structure porteuse des bâtiments est traditionnelle, en béton armé et brique. La façade est crépie, les avant-toits lasurés blanc. Les menuiseries extérieures sont en PVC et des stores à lames horizontales en aluminium protègent des rayons du soleil.

Avec une isolation thermique extérieure, un triple vitrage, des sondes géothermiques (une par villa), des pompes à chaleur, ainsi que des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, les constructions répondent parfaitement aux exigences du label Minergie.

### Photos

A la fois proche de la ville et de la campagne, les villas proposent un habitat moderne bien intégré à son environnement.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	env. 4'000 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	261 m <sup>2</sup> / Villa
Emprise au rez	:	95 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	926 m <sup>3</sup> / villa
Coût total (TTC)	:	3'870'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA CFC 2 (TTC)	:	Fr. 1'044.-



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Maçonnerie**  
Ernest GABELLA SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Electricité**  
ADELEC Aebischer & Derungs SA  
1012 Lausanne

**Chauffage-Ventilation-Sanitaire**  
VON AUW SA  
1028 Préverenges

**Escalier bois**  
KELLER Treppenbau AG  
3322 Urtenen-Schönbühl

**Vitrage**  
PANORAMA Profil line SA  
1315 La Sarraz

**Couverture**  
DENTAN-SCHAUB SA  
2300 La Chaux-de-Fonds

**Plâtrerie-Peinture**  
GREGORUTTI SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Carrelage**  
EUROCARRELAGES Sàrl  
1217 Meyrin

**Cuisine**  
AB CUISINES Sàrl  
1020 Renens

**Parquet**  
HKM SA  
1023 Crissier

**Serrurier**  
ARTEFERRO Suisse Sàrl  
1217 Meyrin

**Portes intérieures**  
NORBA SA  
1227 Acacias

**Extincteurs**  
PRIMUS Techservice  
1233 Bernex

**Jardin**  
MENETREY SA  
1034 Boussens