

MAISON RUE DE LA COLOMBIÈRE

OUVRAGE 2TA - 300

2007

1260 NYON - VD

TRANSFORMATION - RÉNOVATION

Architectes

Michel Racheter & Associates Sàrl MR & A
Chemin des Plantaz 44-46
1260 Nyon
mra@mra.ch

Entreprise générale

Baumag Generalbau AG
Chemin du Canal 5
1260 Nyon
baumag@generalbau.ch

Bureaux techniques

Ingénieur chauffage - ventilation
Enerlink Sàrl
Rue Henri-Mussard 7
1208 Genève
info@enerlink.ch

Géologue

Geolab SA
Route de Divonne 48
1260 Nyon
perrin-geo@bluewin.ch

Photos: Nathalie Racheter



SITUATION - HISTORIQUE

La réhabilitation d'une vieille maison et de son annexe, situées sur un superbe terrain au centre de Nyon, dans la zone de la vieille ville avec d'élégantes perspectives sur le château, le quartier de Rive et le Léman présente un intérêt historique et culturel certain. La maison a notamment accueilli l'ancienne manufacture nyonnaise de porcelaine. De plus on raconte que Ray Charles, Louis Armstrong et d'autres prestigieux jazzmen y auraient séjourné. L'esprit général de l'intervention était de redonner à cette maison ses lettres de noblesse tout en lui conservant son caractère de maison familiale.

PROGRAMME

Peu de travaux ont été faits durant les 60 dernières années: les deux bâtiments étaient donc très délabrés.





Les nouveaux propriétaires ont néanmoins eu un coup de coeur pour cette propriété tout en étant conscients de l'ampleur des travaux à entreprendre. L'objectif fut de redonner vie à l'ensemble en respectant au mieux l'existant.

Le rez-de-jardin et l'étage ont été réservés au Maître de l'Ouvrage. Un appartement de service occupe le rez de chaussée côté rue. Le volume de l'ancienne grange accueille pour sa part un studio au rez de chaussée et un loft à l'étage. Les acquéreurs ont souhaité conserver le maximum d'éléments constructifs et décoratifs dans la mesure où leur état permettait une réparation et une mise en valeur. La façade ouest, classée, a été totalement respectée. Le pignon nord n'a reçu aucune modification. Sur le pignon sud, une fenêtre qui avait été condamnée a été ré-ouverte.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les aménagements extérieurs ont respecté l'étagement des jardins. Un simple bassin rectangulaire a pris place sur la première terrasse. Un garage pour trois voitures a été réalisé sous la deuxième terrasse.



PIERRES DE TAILLE

Atelier Lithos Fawer Olivier
Rte de Cojonex 13
1000 LAUSANNE
Tél. 079 743 88 23
olivier.fawer@freesurf.ch

CHARPENTE

Schaller & Fils Menuiserie-Charpente SA
1276 GINGINS
Tél. 022 369 92 00
Fax 022 369 12 43

SANITAIRE

Georges Constantin SA
Rte de St-Cergue 113
1260 NYON
Tél. 022 362 20 63
info@constantin.ch

CHAUFFAGE - VENTILATION

Alvazzi Chauffage SA
Alvazzi Ventilation SA
Rte de Chavornay
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

MENUISERIE

Denis Mayland
Rue du Centre 12
1450 LA SAGNE (Ste-Croix)
Tél. 024 454 44 49
Fax 024 454 44 48

PARQUETS

AMA DECO Sàrl
Le Vernay
1184 LUINS
Tél. 021 824 33 70
aadeco1@bluewin.ch

PARQUETS ANCIENS

Allaman SA
Rte de Divonne 48
1260 NYON
Tél. 022 361 35 73
info@allaman.sa.ch

CARRELAGE

Masson Jacques SA
Rte de St-Cergue 8
1260 NYON
Tél. 022 365 48 38
info@jacques-masson.ch

CUISINES - BIBLIOTHÈQUES BOISERIES

Vito Mulone
Ch. du Ruttet 7
1196 GLAND
Tél. 022 364 24 80