

RUE DE LAUSANNE 137 - 147

RÉNOVATION DE L'ENVELOPPE

PETIT-SACONNEX - GE

Maître de l'ouvrage
Rovim SA
1202 Genève

Architectes
BPF Architectes
Barth, Pellacani, Freiburghaus
Architectes et associés SA
Place Claparède 5
1205 Genève

Ingénieurs civils
Batec
Olivier Vuagnat & Associé
Bureau d'Assistance Technique
pour Études et Constructions
Chemin du Repos 6
1212 Petit-Lancy

Coordonnées
Rue de Lausanne 137 à 147
1202 Genève

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2005



HISTORIQUE - SITUATION

Ensemble urbain de standing. Le complexe formé par les bâtiments, sis 137 à 147 rue de Lausanne à Genève, date du début des années soixante. Il s'exprime sous la forme d'une barre dont l'extrémité dessine une pointe. L'ensemble d'immeubles est composé de six allées (137 à 147) distribuant six étages sur rez plus un niveau d'attique. En outre, les allées 145 et 147 comportent un entresol rattrapant le dénivelé du terrain et permettant d'aligner les étages supérieurs avec ceux des allées voisines. La longueur totale extérieure des immeubles est de 160 mètres pour une largeur maximale de 20,4 mètres. Les immeubles s'affichent

comme un bâtiment résidentiel urbain d'excellent standing comportant un rez-de-chaussée à vocation commerciale.

Les façades porteuses sont réalisées en béton préfabriqué avec un placage extérieur en marbre. Côté rue de Lausanne, l'entresol ainsi que six modules correspondant aux cages d'escalier de chaque bâtiment sont exécutés en façades rideaux. En raison de son orientation, de sa typologie, et de son âge, la structure de façade a subi des dommages tel que l'éclatement du béton suite au gonflement des fers par oxydation. Le revêtement de façade en pierre naturelle (marbre) a également subi les dégradations du temps.



Photos

Lignes élancées, clarté et sobriété des matériaux confèrent à l'ensemble des bâtiments une identité contemporaine pleine d'élégance.



CARACTÉRISTIQUES

Surface totale des façades d'immeubles : **6'675 m2**

Surface du placage en marbre : **3'547 m2**
 murs et contre-coeurs 2'520 m2
 parapets de balcons 1'027 m2

Coût total : **5'100'000.- TTC**



Le soleil et la pollution ont endommagé la surface des pierres. De plus, l'éclatement de plusieurs plaques a conduit à des infiltrations d'eau et à une mise en péril de la solidité des accrochages du revêtement.

Au niveau des vitrages en attique, il a été procédé au remplacement des menuiseries par des éléments en PVC. Les verres simples de la façade rideau ont été remplacés par des verres isolants.

PROGRAMME - PROJET

Rénover et moderniser avec intelligence l'enveloppe des immeubles. Afin de répondre au désir du maître d'ouvrage d'enrayer la dégradation des immeubles, il s'est agi, pour l'architecte, d'assainir l'enveloppe en fonction des dommages précités, pour mieux la prémunir contre les méfaits du soleil, de la pollution et de l'érosion. Cela s'est traduit par le traitement des bétons des murs de façade, dalles et parapets de balcons. L'opération de rénovation du placage de façade a conduit au remplacement des placages en marbre au droit des murs et des éléments béton traités sur la totalité des façades.

Les mains-courantes qui existaient déjà sur les parapets de balcons ont été récupérées pour être traitées, peintes et reposées. Les éléments métalliques de la façade rideau ont été peints par procédé électrostatique. Un revêtement en carrelage a été posé sur les balcons et ceux-ci ont également été équipés de stores en toile.

Cette intervention de rénovation a permis de conférer une image plus contemporaine aux immeubles par le traitement, notamment chromatique, et l'utilisation des matériaux.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	ZSCHOKKE Construction SA 1219 Aire	Installations sanitaires	ALBISATI SA 1227 Carouge
Fenêtres en PVC	EgoKiefer SA 1227 Carouge	Installations électriques	DUPONT SA 1206 Genève
Pierre naturelle	BAERLOCHER Harry SA 1227 Les Acacias	Ouvrages métalliques courants	AAV Contractors SA 1228 Plan-les-Ouates
Stores vénitiens et toile	LAMELCOLOR SA 1227 Carouge	Peinture éléments métalliques	ELECTRO-PAINTERS SA 1228 Plan-les-Ouates
Installation de chauffage	CGC Dalkia SA 1226 Thônex	Nettoyages	MS SERVICES SA 1219 Aire