

RÉSIDENCE "MATIN CALME"

2 IMMEUBLES À VILLARS-CHESIÈRES

CHESIÈRES- VD

Entreprise générale

Induni & Cie SA
 Rue des Cèdres 26
 1950 Sion

Chef de projet :
 F. Seydoux

Direction de travaux :
 T. Albin

Architectes

Lavizzari-Vallotton
 Architectes Associés SA
 EPFL-SIA
 Chemin du Montillier 3
 1009 Pully

Collaborateurs :
 R. Consales
 P. Saez
 O. Guija

Ingénieurs civils

SD Ingénierie
 Dénériaz et Pralong Sion SA
 Rue de Lausanne 15
 1950 Sion

Collaborateur :
 O. Lonchamps

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation
 Sanitaire :
 Tecsa Techniques Energétiques
 et Consulting SA
 Route de Sécheron 2
 1964 Conthey

Électricité :
 RTM Réalisations
 Techniques Multiples
 Rue de l'Hôpital 11
 1920 Martigny

Collaborateur :
 J. Bessard

Acoustique
 et techniques du bâtiment :
 CSD Ingénieurs Conseils SA
 Avenue de Pratifiori 5
 1950 Sion

Géomètres

Orcef SA
 Les Combes
 1867 Ollon

Coordonnées

Chemin de Tormes
 Villars-Chesières sur Ollon

Conception 2007

Réalisation 2008 - 2009

Photos

Image, volumétrie et conception des habitations montagnardes classiques, pour des constructions modernes et efficacement conçues.



SITUATION - PROGRAMME

Appartements de vacances ou logements pour résidents permanents. Ces deux chalets modernes et confortables prennent place sur une parcelle de 4'876 m² à Chesières. Ils sont édifiés sur une propriété qui accueillait initialement un chalet familial, démoli préalablement.

L'ensemble permet de mettre sur le marché dix-sept logements de deux, trois et quatre pièces, dont certains développés en duplex. Cette palette typologique bienvenue répond à deux objectifs du programme: offrir à la fois des appartements adaptés à l'usage de résidence secondaire et aussi de développer des logements à prix abordable, notamment pour les autochtones.

Inscrites dans une pente assez marquée, les constructions bénéficient d'une orientation très favorable, tant du point de vue de l'ensoleillement que pour la vue panoramique qui s'étend loin sur le massif alpin. L'ensemble de ces circonstances a permis de concevoir des constructions adaptées à l'environnement montagnard tout en satisfaisant à la nécessité d'un développement immobilier local respectueux des exigences constructives modernes.

PROJET

Image traditionnelle et conception structurelle classique. La pente naturelle du site et la relative exigüité du terrain ont présidé au choix d'implantation des deux bâtiments qui présentent une allure homogène et se trouvent desservis sur la parcelle par un cheminement interne relié à la place de parc couverte, l'un des deux chalets étant accessible via une passerelle.

Développés sur des bases constructives classiques, les chalets sont dotés d'une structure principale en béton armé et en maçonnerie, avec des façades garnies de lames de sapin ou de crépi synthétique blanc.

L'enveloppe, isolée en polystyrène et combinée avec un chauffage distribué par le sol et alimenté par une chaudière au gaz naturel, permet d'obtenir les performances énergétiques efficaces attendues des constructions modernes.

D'autre part, l'ensemble du dispositif structurel et constructif intérieur favorise efficacement la non propagation des émanations sonores à l'intérieur des bâtiments. Le traitement des espaces intérieurs répond à une conception classique, peu référencée au style habituel des chalets:





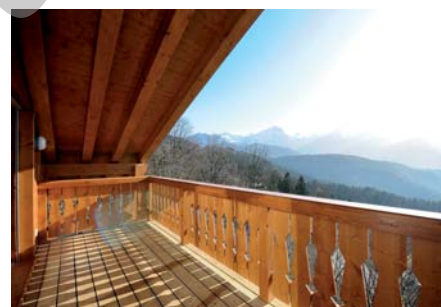
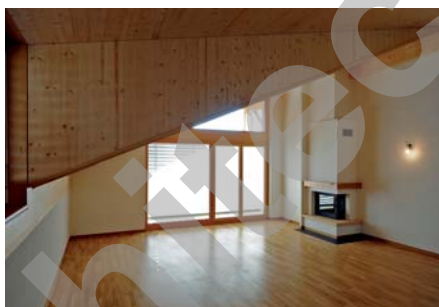
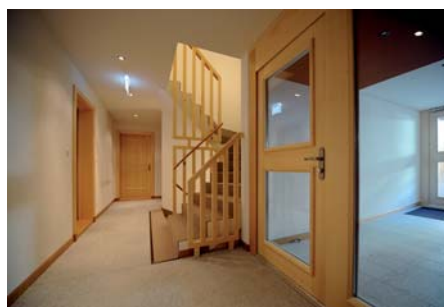
CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	4'876 m2
Surface brute de plancher :	1'994 m2
Emprise au rez :	608 m2
Volume SIA :	8'620 m3
Nombre d'appartements :	17
Nombre de niveaux :	4
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC (nombre de places) :	34
Surfaces logements:	1'827 m2
Places de parc extérieures :	10
Places de parc intérieures :	7

le bois y est peu présent, hormis dans les cuisines, ces dernières se révélant par ailleurs complètement équipées. A l'extérieur, on a retenu le parti d'aménagements peu travaillés, en rapport

avec l'environnement de prairies. La parcelle est structurée au moyen de soutènements en béton et en empierrements de roches calcaires.

D'autre part, les quatre niveaux sur lesquels se développent les constructions présentent une masse limitée, en adéquation avec l'ensemble du paysage.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
Génie civil

BONZON SA
1885 Chesières

Installations sanitaires

Stève VERGÈRES
1950 Sion

Echafaudages

RICHARD René & Fils SA
1800 Vevey

Ascenseurs - Monte-charges

OTIS
1964 Conthey

Maçonnerie - Béton armé

CUÉNOD et PAYOT Chablais SA
1880 Bex

Chapes ciment

BEKA Chapes Sàrl
3963 Crans-Montana

Charpente bois

HUBERT Constructions Bois SA
1880 Bex

Carrelages - Faiences

KLOPFENSTEIN U., succ. Carrelages
1860 Aigle

Escaliers intérieurs bois

CONSTRUBAT Sàrl
1623 Semsales

Parquet - Moquette

GUTKNECHT & Fils SA
1853 Yvorne

Bardage extérieur

DUBOSSON MARTENET Sàrl
1870 Monthey

Plâtrerie - Peinture
Papiers peints

ALEXANDRE Plâtrerie-Peinture Sàrl
1869 Massongex

Isolation périphérique
Crépis extérieurs

COLOMBARA SA
1870 Monthey

Cheminées bois

ART et FEU SA
1844 Villeneuve

Ferblanterie - Couverture

SCHMID SA
1893 Muraz

Menuiserie intérieure

Francis GABRIEL SA
1844 Villeneuve

Menuiseries extérieures

HENZEN & Cie
1896 Vouvry

Cuisines

GÉTAZ ROMANG
1844 Villeneuve

Stores

Fabrique de Stores MICHEL SA
1950 Sion

Aménagements extérieurs

MARAWA parcs et jardins SA
1880 Bex

Tableaux électriques

FAUCHÈRE tableaux électriques SA
1950 Sion

Portes garage

Jean-Claude VIGLINO
1373 Chavornay

Installation électricité

LUYET Michel et Fils
1920 Martigny

Nettoyage fin de chantier

GI-NET Sàrl
1860 Aigle

Chauffage - Ventilation

COUTAZ SA
1890 St-Maurice

Aménagement abri PC

ABRI FEU SA
1908 Riddes