

CHEMIN DE LA CROISSETTE

TRANSFORMATION ET AGRANDISSEMENT

Nyon – VD

Maître de l'ouvrage

Marcel Raffini
Chemin de la Croisette
1260 Nyon

Architectes

Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
Case postale 298
1273 Arzier

Architecture et direction
de projet :

Georges Tornier
Lorenzo Cistellini

Collaborateur :

Matthew Schneider

Ingénieur civil

Charles Hauswirth
Grande Rue
1183 Bursins

Géomètres

Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

Conception 2007

Réalisation 2008 - 2009



SITUATION / PROJET

Mariage réussi d'une construction ancienne et de son extension contemporaine. A l'Ouest de Nyon, un vétuste chalet familial du début du XXème siècle, jouit d'une situation exceptionnelle bénéficiant d'une vue imprenable sur le Lac et les Alpes.

Ce chalet, joliment construit, assorti de belles menuiseries intérieures, nécessitait une rénovation complète pour subvenir au besoin actuel des propriétaires : nouvelle isolation, chauffage, nouveaux sanitaires, ainsi qu'un agrandissement de 150 m² environ avec sous-sol.

Les Maîtres de l'ouvrage furent très vite séduits par l'idée de l'architecte, qui après étude, réflexion et discussion leur proposa de rénover, sans grande modification, le chalet existant et d'y adjoindre un nouveau volume pour l'agrandissement souhaité, relié par un accès vitré.

L'implantation de l'extension a été soigneusement étudiée afin de préserver la vue de la parcelle situé en amont, faisant également partie du patrimoine familial, pour ainsi offrir un maximum de surface jardin au Sud-ouest. Cette implantation permet de créer un espace de jardin plus intime et d'orienter les chambres vers la vue.

Cette réalisation judicieuse permet de répondre aux critères d'une habitation moderne en mariant le charme de la partie ancienne au modernisme de la nouvelle construction, par un équilibre harmonieux. L'entrée principale est maintenue par le chalet et la liaison vitrée relie en toute limpidité les deux volumes.

L'agrandissement contemporain à toit plat est composé d'un volume simple, d'une sobriété maximale. De grandes baies vitrées offrent une lumière généreuse à tout moment de la journée, ainsi qu'une vue magique sur un paysage en perpétuelle mutation.

Le programme de construction est réparti sur trois niveaux avec une hauteur généreuse de 2,60 m chacun. Le sous-sol propose un local technique, une buanderie, deux locaux disponibles et le WC visiteurs, installé en bas de l'escalier pour des raisons de discrétion.

Au rez-de-chaussée, l'accès depuis le chalet par le passage entièrement vitré et baigné par la lumière extérieure, permet d'accéder à la partie vie réunissant une cuisine aux portes laquées noires et blanches avec îlot, ouverte sur le coin repas et le salon.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de terrain : 1260 m²

Agrandissement

Surface brute
de planchers : 150 m²

Volume SIA : 735 m³

Coût total CFC 2 y compris
rénovation chalet : 800'000.-





De grandes terrasses dallées prolongent l'espace vie à l'extérieur pour profiter pleinement de ce cadre idyllique. On accède à la partie nuit au premier étage par un escalier centralisé, bien intégré dans cet espace dont l'expression architecturale simple et sobre, marches en

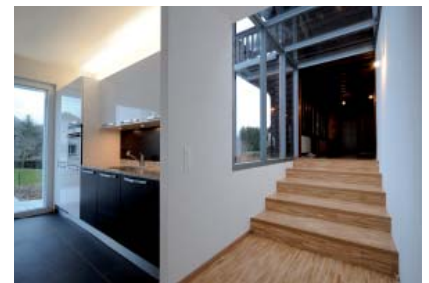
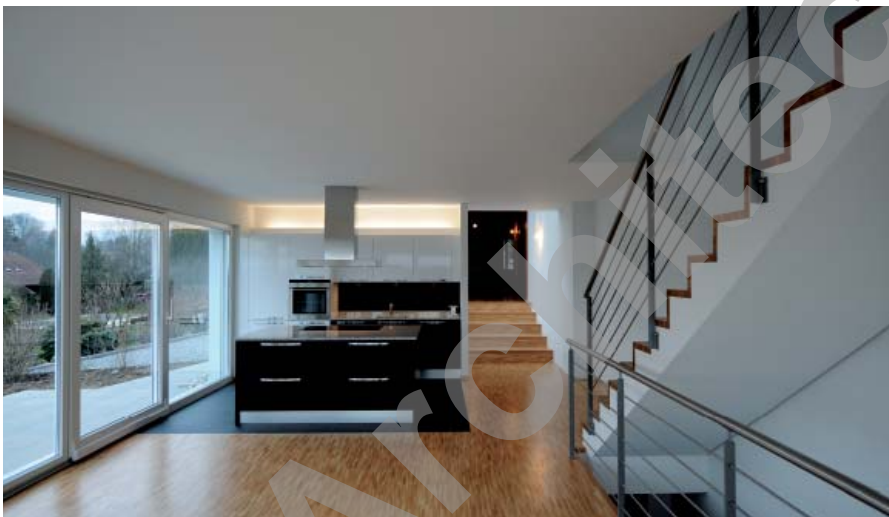
chêne et barrières en inox, en font un élément intéressant de cette partie vie. A l'étage, en haut de l'escalier, deux chambres à coucher avec leurs salles d'eau attenantes. La chambre sud bénéficie d'un balcon offrant une superbe vue.



Le chalet a subi un lifting complet: sablage des façades, nouvelle peinture, complément d'isolation thermique, réfection des boiseries, des parquets et des sanitaires. Le chauffage à mazout existant a été supprimé pour être remplacé par un nouveau système à gaz, centralisé dans le nouveau bâtiment, combiné à des panneaux solaires situés en toiture pour la production de l'eau chaude sanitaire.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de terrain	:	1260 m ²
Surface brute de planchers (extension)	:	150 m ²
Volume SIA	:	735 m ³
Coût total CFC 2	:	800'000.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages

ROTH Echafaudages SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé

NANZER SA
1344 L'Abbaye

Génie civil

PERRIN Frères SA
1267 Vich

Stores

LAMELCOLOR SA
1010 Lausanne

Étanchéité - Isolation

DENTAN Georges SA
1020 Renens

Ferblanterie - Couverture

Toiture Willy GONCERUT SA
1274 Grens

Électricité

KM-DUC Electricité SA
1197 Prangins

Chauffage

GUIGNARD Denis SA
1026 Echandens

Constructions métalliques - Serrurerie

SCHNETZLER SA
1762 Givisiez

Escalier bois

GS Espace Gothuey et Sonney
1623 Semsales

Chapes

Carrelages - Faïences

Revêtement de sols Parquets

Plâtrerie - Peinture

Menuiserie-Ebénisterie

Menuiserie-Ebénisterie

Cheminée, canaux

Nettoyages

Aménagements extérieurs

CACCIAMANO Giovanni
1026 Echandens

GRANDAS Manuel
1004 Lausanne

A-Z Parquets
1123 Aclens

VM rénovation SA
1121 Bremblens

LOICHOT Thierry
1123 Aclens

LES QUATRE VENTS Sàrl
1166 Perroy

SCHORI Jean SA
1763 Granges-Paccot

CLARITAS Nettoyage
1008 Prilly

JARDINFORM SA
1008 Prilly