

MAISONS LC Champ Grand Louis

OUVRAGE 2TA - 322

2007 - 2008

1308 LA CHAUX - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
Jacques Rosset

Architecte
Chenevart architecte
Olivier Chenevart
Architecte EPFL - SIA
Case postale 226
1000 Lausanne 30 Grey
atelier@chenevart.ch

Géomètre
Gasser Jean-Claude
Rue des Métiers 2
1008 Prilly
jean-claude.gasser@a3.epfl.ch

Photos: Charles Robert



Le contexte d'implantation des trois maisons LC est celui d'un ancien verger au coeur du village de la Chaux. Sur une parcelle toute en longueur, les maisons s'alignent comme les arbres fruitiers d'antan et les couverts en bois jouent les tampons entre les différentes propriétés. Cette implantation générale permet d'une part de concevoir une éventuelle seconde étape sur la parcelle voisine, et d'autre part, répond au verger encore présent sur le même alignement.

Le programme concerne trois maisons unifamiliales, avec un couvert pour deux voitures et petite remise de jardin. Elles se développent sur deux niveaux : rez-de-chaussée et étage. Dans les habitations les parties "jour" se distinguent des parties "nuit" : séjour et "coin" repas, cuisine avec cellier, bureau, wc et local technique se partagent le niveau inférieur alors que quatre généreuses chambres, deux salles d'eau et une buanderie se développent sur le niveau supérieur. Un troisième niveau, non chauffé, offre une surface de rangement agréable et totalement libre de toute entrave.





La volumétrie simple, reprend les lignes de la maison "archétypale" dans l'imagerie populaire. La couleur blanche des façades fend le paysage tandis que la couverture et les menuiseries des fenêtres bois-métal jouent la carte de l'antracite pour offrir sobriété et élégance. Les couverts à voitures et les terrasses, en mélèze naturel, contrastant avec les bâtiments en plots de béton cellulaire Ytong thermobloc de 32.5 cm, nous rappellent l'environnement villageois et dialoguent avec les fermes implantées dans les alentours.

Les maisons sont similaires mais pas semblables, alignées mais pas ordonnées. Jouant sur un décalage ludique, l'ensemble est simple sans être simpliste.



BETON CELLULAIRE YTONG
 Xella Béton Cellulaire Suisse SA
 Av. des Sports 26
 1401 YVERDON-LES-BAINS
 Tél. 024 420 16 60
 Fax 024 420 26 61
 info.ch@xella.com

MAÇONNERIE ET TERRASSEMENT
 Martin Frères SA
 Chemin Champs-de-la-Croix 2
 1337 VALLORBE
 Tél. 021 843 12 29
 Fax 021 843 36 87

CHARPENTE ET COUVERTS À VOITURE
 Atelier Z Sàrl - Raphaël Zurcher
 Rte de St-Denis 30
 1117 GRANCY
 Tél. 021 861 15 02
 contact@atelierz.ch

ÉTANCHÉITÉ
 DB étanchéité-isolation
 Belluzzo Denis
 Route de Berne 201
 1066 EPALINGES
 Tél. 021 653 77 91
 belluzzo.denis@bluewin.ch

FENÊTRES ET STORES
 Groupe Favorol Papaux
 Chemin de Closalet 4
 1023 CRISSIER
 Tél. 021 635 34 24
 info@groupefp.ch

CARRELAGE
 Ferreira Luis
 Chemin des Retraites 6
 1004 LAUSANNE
 Tél. 021 625 85 26
 luis@ferreira-carrelage.ch

CARACTÉRISTIQUES

LC1	
Volume SIA 416 (VB):	925 m ³
Surfaces brutes:	351 m ²
dont 117m ² non chauffées dans les combles	
LC2-3	
Volume SIA 416 (VB):	888 m ³
Surfaces brutes:	351m ²
dont 117m ² non chauffées dans les combles	