



PORTE DE NYON

CENTRE COMMERCIAL MIGROS MM

Nyon - VD

Maître de l'ouvrage

Migros Genève
Société Coopérative
Rue Alexandre-Gavard 35
1227 Carouge

Entreprise générale

Losinger Marazzi SA
Avenue Louis-Casali 53
Case postale 109
1216 Cointrin

Architectes

Atelier d'architectes
glatz & delachaux SA
Grand-Rue 13
1260 Nyon

Tekhne SA
Avenue de la Gare 33
1003 Lausanne

Ingénieurs civils

Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

Bureaux techniques

Electricité:
Betelec SA
Rue de Saint-Jean 26
1203 Genève

Sanitaire:

Mike Humbert
Chemin Antoine-Verchère 6
1217 Meyrin

Chauffage-Ventilation:

Dominique Hirt
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

Géotechnique:

De Cérenville géotechnique SA
Avenue de Châtelaine 43
1203 Genève

Géomètre

BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées

Chemin des Fontaines 5
1260 Nyon

Conception 2009

Réalisation 2011-2013



SITUATION / PROGRAMME

Une longue histoire. Propriétaire dès 1962 d'une parcelle de 50'000 m² aux abords de Nyon, Migros y avait ouvert en 1978 un Home Center devenu Brico-Loisirs. Trente ans plus tard, plutôt que de rénover l'existant, l'option est prise d'optimiser le terrain situé au cœur d'une zone d'activité et d'habitation en pleine phase de densification et directement accessible par l'autoroute. C'est ainsi qu'après d'intenses négociations pour répondre aux souhaits tant de la Municipalité que du Canton en termes d'offre au public, d'accès et d'aménagements routiers spécifiques, d'insertion future dans un quartier encore à construire et d'impact paysager, le projet de centre commercial est lancé.

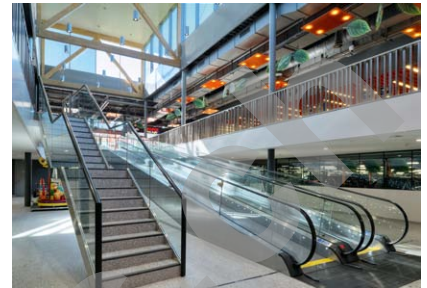
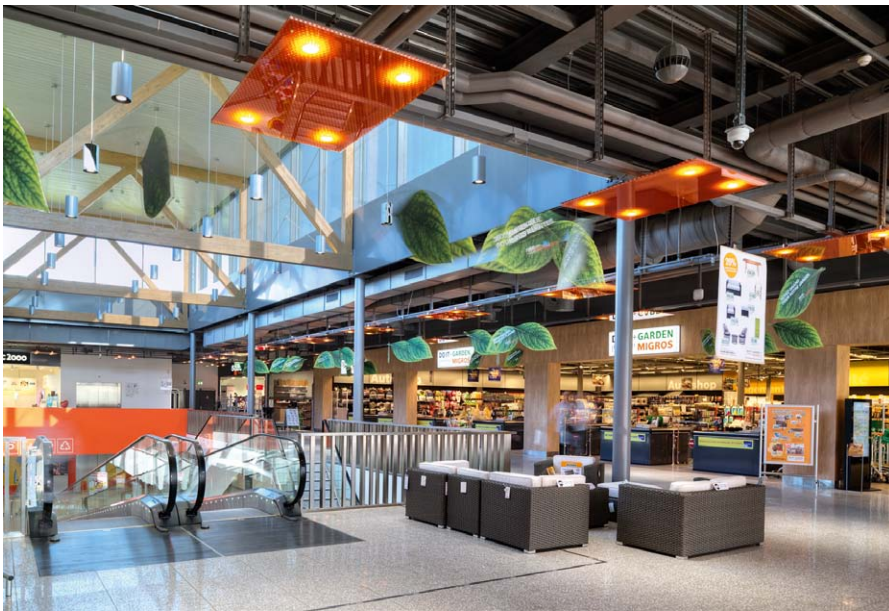
Au programme, la construction d'un bâtiment labellisé Minergie destiné à accueillir un supermarché MM doté d'un restaurant Take Away, d'un Do it + Garden avec serres et de divers commerces tiers. Le tout s'articule sur un seul niveau et quelque 8'000 m², auxquels s'ajoutent un parking de 191 places en sous-sol et des aménagements extérieurs comprenant 160 places de parc, arborisation et zones de prairie.

PROJET

Jouer avec les contraintes. Le programme présente la particularité de devoir répondre à deux critères, le respect du Plan de Quartier en vigueur depuis 1977 et celui d'un futur PQ en préparation, dont les contraintes ont guidé l'essentiel du concept, dictant notamment le périmètre, l'altimétrie et la volumétrie. L'enveloppe ainsi définie forme un volume assez bas, dont la plupart des façades sont fermées. C'est pourquoi le vaste mall central, entre supermarché et Do it + Garden, est surmonté d'une dalle de toiture surélevée avec des façades latérales vitrées pour laisser largement pénétrer la lumière du jour.

Autre défi, la nécessité de composer avec deux besoins contradictoires, celui de visibilité, propre à l'usage commercial du lieu, et celui de discrétion, souhaité par les autorités. La réponse architecturale est tout en nuances. Avec, côté visibilité, le jeu des lames verticales en tôle perforée, alternance de gris pâle et foncé avec insertion de lames orange, pour animer les façades, adresser un clin d'œil au code barre et mettre en valeur la signalétique Migros, notamment la nuit lorsque s'allument certaines lames orange.





Et, côté discrétion, la conjugaison de trois éléments: les aménagements extérieurs qui font la part belle aux arbres et végétation arbustive, ainsi qu'aux prairies; les treillis métalliques dotés de plantes grimpantes autour de la zone des quais de déchargement, qui offrent depuis la route le spectacle d'un écran végétal et in fine les toitures végétalisées.

RÉALISATION

Une construction en deux étapes. Treize mois pour bâtir le supermarché, son parking souterrain et ses

annexes, alors même que le Brico-Loisirs voisin restait en activité; puis cinq mois pour démolir le Brico-Loisirs, ériger les bâtiments des Do it + Garden et serres, et achever les aménagements extérieurs.

Pour le constructeur, le timing aura été serré et l'organisation, rigoureuse. Auront réclamé son attention particulière: la gestion des accès publics aux différents commerces tout au long des deux chantiers, la minoration des nuisances et la nécessaire cohabitation avec les équipes chargées de la mise en place des équipements d'exploitation commerciale.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	10'000 m ²
Emprise au rez :	10'700 m ²
Volume SIA :	99'630 m ³
Coût total TTC :	50,2 Mio
Coût m ³ SIA (CFC 2) :	350.-
Places de parc extérieures :	160
intérieures :	191
vélos :	35

Photos

Le bâtiment occupe une importante surface, tout en sachant cultiver la discrétion.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Consortium Terrassement
SOTRAG SA + PERRIN Frères
1163 Etoy

Travaux des sondes thermiques
AUGSBURGER Forages SA
1522 Lucens

Charpente métallique
Façade sandwich et lames décoratives
SOTTAS SA
1630 Bulle

Façade vitrée
CMA SA
1753 Matran

Charpente bois mall
JPF Construction SA
1630 Bulle

Stores
STORAMA SA
3664 Burgstein

Etanchéités-Ferblanteries
G. DENTAN - SIFFERT SA
1762 Givisiez

Chauffage et ventilation
COFELY SA
1260 Nyon

Installations sanitaires
Consortium
RUTSCH + PFISTER-ANDREINA
1228 Plan-les-Ouates

Sprinkler
VIANSONE SA
1217 Meyrin

Installations électriques
TECH INDUSTRY SA
1227 Les Acacias

MCR
SIEMENS Suisse SA
1228 Plan-les-Ouates

Travaux de serrurerie
BORIN Robert
1302 Vufflens-la-Ville

GUGGISBERG & Fils SA
1123 Aclens

ALMETAL
1882 Gryon

Ascenseurs
KONE (Suisse) SA
1010 Lausanne

Trottoirs roulants
SCHINDLER Ascenseurs SA
1196 Gland

Portes coulissantes
GILGEN DOOR Systems SA
1196 Gland

DORMA Suisse SA
1018 Lausanne

Chapes
BALZAN et IMMER SA
1214 Vernier

Terrazo
A.HELPER SA
1727 Corpataux-Magnedens

Résine
FAMAFLOR SA
1228 Plan-les-Ouates

Carrelage
EUROCARRELAGES Sàrl
1217 Meyrin

Plâtrerie - Peinture
PETRONIN SA
1207 Genève

Aménagements extérieurs
BOCCARD Parcs et Jardins SA
1236 Cartigny