

IMMEUBLES D'HABITATION À FOUNEX

OUVRAGE VD-361

2008

1297 FOUNEX

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

PPE Centre du Village
1297 Founex

Architectes

Atelier d'architecture
G. Lecoultre & Associés Sàrl
Grand-Rue 74
1180 Rolle
Chemin des Racettes 9
1297 Founex
contact@lecoultre-architecte.com

Bureaux techniques

Ingénieurs
ChN Ingénieurs civils
Nourrisse Christian
Chemin des Vassaux 6a
1297 Founex
chning@freesurf.ch

Géomètres

Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon
info@schenk.ch

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE - SITUATION

Première réalisation dans le nouveau quartier des Vassaux, au village de Founex, ce bâtiment se trouve en bordure de la zone agricole et jouit d'un beau dégagement sur le jura. La géométrie étroite de la parcelle a imposé une implantation Nord-Sud, dans une forme générale allongée et sans décrochements importants. Afin d'éviter une construction de type "immeuble-barre", indésirable dans le village, le bâtiment a été traité en trois volumes distincts séparés par les cages d'escalier. Le manque de place en surface a entraîné la créa-

tion d'un garage souterrain. L'entrée de ce garage sera également utilisé pour les futurs immeubles, réduisant ainsi le nombre de rampes d'accès dans ce quartier en devenir.

PROGRAMME - CONCEPT

Le bâtiment abrite 6 appartements, dont 5 en 4¹/₂ pièces de 117m² et 1 en 3¹/₂ de 81m², et un bureau destiné à la vente en PPE. Ce bureau occupe un espace de 48m² en arcade, au rez-de-chaussée. Le sous-sol, partiellement excavé, accueille les locaux techniques, les caves et un abri PC.

Maçonnerie, Aménagements extérieurs
RD BAT SA
Ch. du Poste 20
1279 CHAVANNES-DE-BOGIS
Tél. 022 960 13 30

Charpente
CHAMPENDAL & FEISS SA
Imp. des Cailloux 1
1136 BUSSY-CHARDONNEY
Tél. 021 826 15 57

Abri
LUNOR G. KULL SA
Z.i. C, rte de Chavalon
1844 VILLENEUVE
Tél. 021 960 47 77

Couverture, Ferblanterie
TOITURE WILLY GONCERUT SA
Les Migerendes
1274 GRENS
Tél. 022 369 41 40





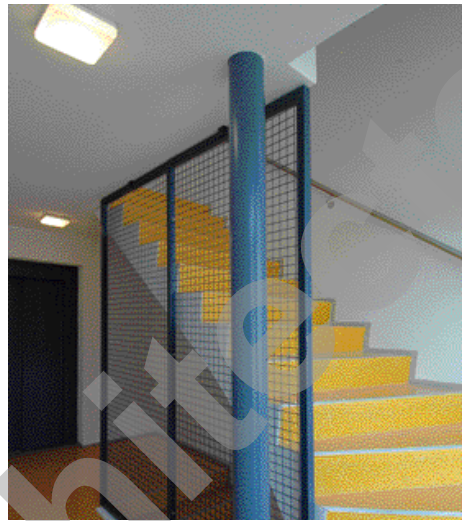
Chaque logement jouit d'un accès vers l'extérieur soigneusement composé. Les appartements du rez ont un jardin privé et ceux des étages bénéficient de deux balcons offrant jusqu'à 26m² de surface. Pour donner un maximum d'espace, les cuisines sont ouvertes sur les salles à manger et les salons. Cette configuration apporte grande luminosité aux parties jour orientées au Sud. Les séparations des appartements par les cages d'escalier et les balcons assurent une isolation acoustique optimale.

Les points forts du projet

Ce bâtiment ne répond pas aux normes Minergie mais son concept énergétique propose des solutions idéales. L'enveloppe se compose d'une maçonnerie en briques isolantes de terre cuite de 36cm d'épaisseur. Une ventilation contrôlée tempère et renouvelle l'air ambiant en permanence. L'énergie de chauffage est produite par les pelets et l'eau chaude sanitaire est chauffée par des capteurs solaires thermiques. L'orientation Nord-Sud a permis d'ouvrir au maximum les façades Sud pour obtenir un apport additionnel d'énergie solaire passive. Les balcons, longeant la totalité des façades, protègent les vitrages d'une exposition trop forte en été.

CARACTERISITQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'323 m²
 Volume SIA : 6'874 m³
 Prix total : CHF. 4'670'000.-
 Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF. 680.-/m³



Plan du rez-de-chaussée



Menuiserie ext. et int.
NORBA SA
 Rte de Lausanne 46
 1610 ORON-LA-VILLE
 Tél. 021 908 00 30

Stores, Volets
HARTMANN + CO SA
 En Budron B 8 / CP 252
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
 Tél. 021 652 94 58

Installations électriques
PIERRE RINDISBACHER SA
 Rue de Rive 51
 1260 NYON
 Tél. 022 990 26 00

Chauffage
MAURICE GRUAZ
 Rue du Cardelay 18
 1269 BASSINS
 Tél. 022 366 22 88

Ventilation
ECO CONFORT SA
 Zl. Le Trési 6
 1028 PRÉVERENGES
 Tél. 021 802 45 91

Installations sanitaires
ACCEO SA
 Rte des Tattes d'Oie 95
 1260 NYON
 Tél. 022 362 08 08

Serrurerie
RUEGSEGGER PAUL
 Av. Saint-Dyck
 1267 COINSINS
 Tél. 022 364 44 33

Ascenseurs
KONE (Suisse) SA
 Ch. Saint-Hubert 5 / CP 828
 1950 SION
 Tél. 027 305 35 10

Carrelage
CLAUDE MICHELI SA
 Ch. du Poste 22
 1279 CHAVANNES-DE-BOGIS
 Tél. 022 776 00 58

Revêtements de sols
BERSETH SOLS SA
 1261 MARCHISSY
 Tél. 022 368 11 42

Sols en résine
POLYFLOR, SOLS SANS JOINTS SA
 Ch. Tavernery 11
 1218 LE GRAND-SACONNEX
 Tél. 022 798 22 55

Plâtrerie, Peinture
PÉLICHET & TACHET SA
 Rue du Vieux-Marché 7
 1260 NYON
 Tél. 022 361 49 18

Agencement cuisines
CGR CUISINES OLIVIER LÉGERET SA
 Rue Mauverney 25
 1196 GLAND
 Tél. 022 364 88 92

Boîtes à lettres, Tablettes métal.
PERROUD METAL
 Le Pontet-Dessus 1
 1374 CORCELLES-SUR-CHAVORNAY
 Tél. 024 441 86 00