

MAERSK Mc-KINNEY MØLLER CENTER

LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage

IMD Institute
for Management Development
Chemin de Bellerive 23
1007 Lausanne

Architectes

Richter et Dahl Rocha
Bureau d'architectes SA
Avenue Dapples 54
1006 Lausanne

Collaborateurs :

Kenneth Ross,
Fabrizio Giacometti,
Baris Kansu,
Christian Gonin,
Mauro Branco,
Diego Comamala

Management de projets :

SME Services Sàrl
Bureau d'étude services
et conseils
Chemin du Chêne 7D
1020 Renens

Ingénieurs civils

MP ingénieurs conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

Bureaux techniques

Sanitaire - Chauffage
Ventilation :
AZ Ingénieurs Lausanne SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Electricité :

Betelec SA
La Pierreire 2
1029 Villars-Ste-Croix

Géotechnique :

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Acoustique :

Bernard Braune
Hausacherstrasse 42
8122 Binz

Experts Amiante :

Microscan Service SA
Route de la Maladière 16
1022 Chavannes-près-Renens

Architectes d'intérieur

RDR Design SA
Avenue Dapples 54
1006 Lausanne

Architectes paysagiste

Paysagestion SA
Rue de la Louve 12
1003 Lausanne

Géomètres

F. Bovay & L. Huguenin
Route de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges

Coordonnées

Chemin de Bellerive 34
1007 Lausanne

Conception 2006

Réalisation 2007 - 2008



SITUATION

Développement du "campus". Compris dans le plan partiel d'affectation (PPA) qui gère l'ensemble de la Campagne des Cèdres, à Lausanne, le terrain de 4'760 m² est mis à disposition par son propriétaire, l'Etat de Vaud, par le biais d'un DDP (Droit distinct et permanent).

La bénéficiaire, l'IMD, école de management de réputation internationale, peut ainsi développer son campus par l'adjonction d'un immeuble représentatif d'une grande qualité technique, en bordure de l'axe de circulation qui longe le lac entre le port d'Ouchy et les Bains de Bellerive.

Cette implantation dans un parc magnifiquement arborisé, au voisinage d'autres établissements d'enseignement et d'éléments du "campus" des Hautes Ecoles lausannoises, s'inscrit donc dans un environnement parfaitement adéquat avec la vocation du secteur.

PROGRAMME

Des espaces adaptables pour le futur. Défini pour répondre aux demandes croissantes de l'IMD en termes de lieux d'enseignement performants, d'organisation et



d'équipements, le programme de la nouvelle construction est également établi dans la perspective du futur, exigeant de ce fait des espaces adaptables et modulables quelles que soient les évolutions à venir. Totalisant 4'975 m² de surface brute de planchers et 23'460 m³ SIA, le bâtiment abrite des salles de cours et d'études, une grande cafétéria avec office, ainsi qu'un auditoire de 350 places et un parking d'une capacité de 28 véhicules.

La construction s'adapte habilement aux contraintes techniques et réglementaires, notamment à celles qui limitent de façon drastique la hauteur des bâtiments dans la zone, tout en exploitant de façon optimale le périmètre d'implantation autorisé.

PROJET

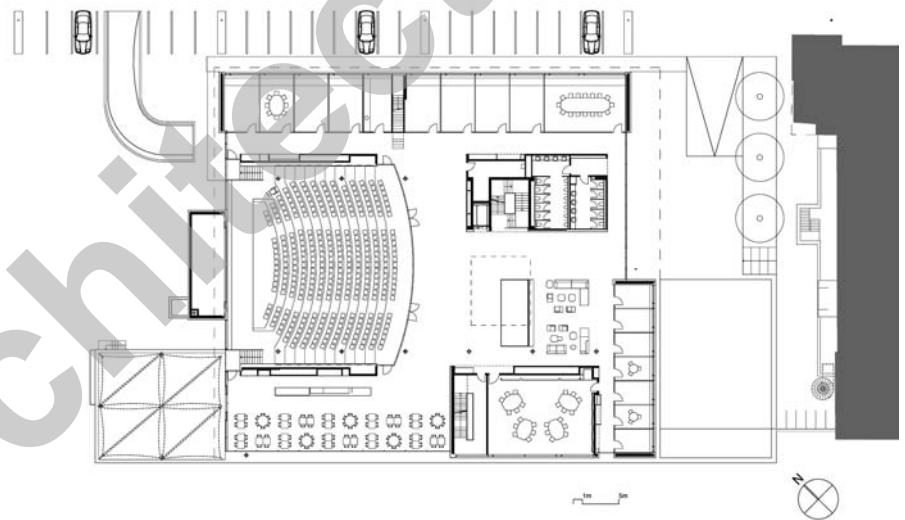
Solutions originales pour des problèmes complexes. La géométrie, de même que la volumétrie du bâtiment résultent des circonstances du site et des règles qui le régissent: la construction présente une grande profondeur, impliquant l'apport de lumière naturelle par une ouverture centrale, matérialisée par un patio au niveau supérieur et par un atrium couvert d'une grande verrière zénithale.

La double contrainte de la hauteur de corniche limitée et des grandes portées, notamment nécessaires pour l'auditoire, conduit à des solutions originales. Elles permettent de résoudre parallèlement les difficultés liées à la recherche de vides d'étages optimisés, à un sol de fondation relativement peu portant et à des exigences de rapidité d'exécution très élevées.

Les dalles sur rez et sur 1er étage sont, pour ces raisons, suspendues à un réseau de poutres triangulées disposées en toiture. Le gain des épaisseurs additionnées de ce système métallique et des dalles en béton armé, bénéficie donc aux vides d'étages, tandis que les charges engendrées sont optimisées et favorisent l'adoption d'un mode de fondations assez traditionnel, sans recours à un réseau de pieux. Enfin, ce mode de construire contribue à une bonne maîtrise des cheminements techniques coordonnés, tout en respectant l'esprit particulier voulu pour le projet.

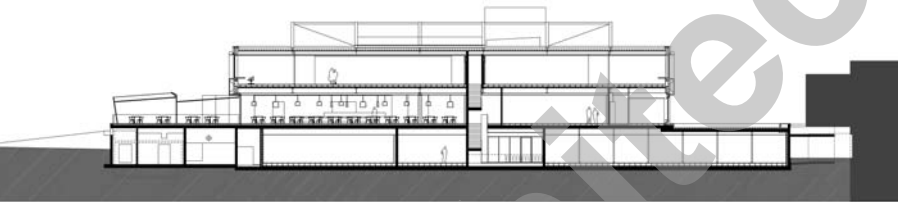


Rez supérieur





Coupes longitudinales



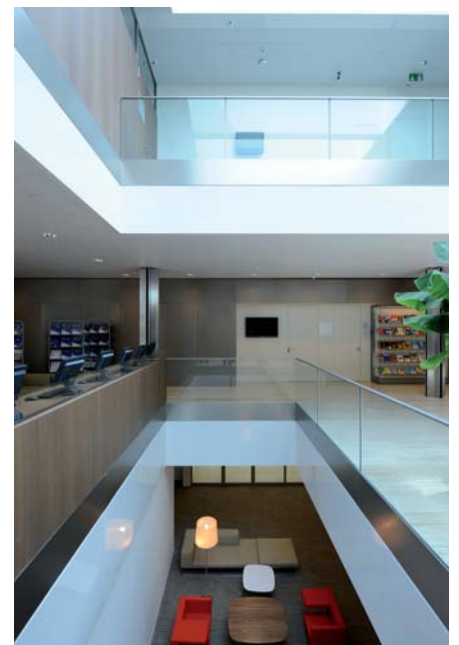
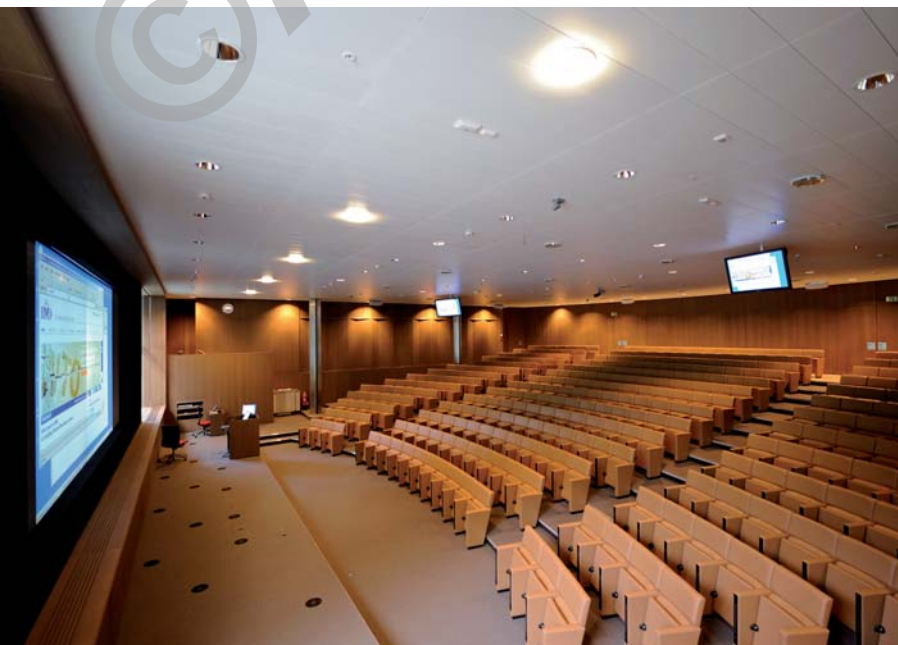
Autre avantage du principe de construction: la structure métallique supérieure a pu être mise en fabrication dans la même période de construction que le socle en béton armé du bâtiment, gagnant ainsi le temps requis selon programme.

L'enveloppe de l'édifice, toiture végétalisée extensive et façades en tôles d'acier thermolaqué blanc nacré spécial, ou en verre émaillé noir, est dotée de grands vitrages à haute performance thermique.

L'ensemble, qui se trouve séparé du campus IMD par le chemin de Bellerive, y est relié par un jeu de circulations piétonnes qui permet de créer des surfaces unitaires et homogènes pour intégrer le nouveau bâtiment de l'Ecole.

Photos

Inscrit dans un cadre de grande qualité et soumis à des contraintes techniques et réglementaires sévères, le bâtiment occupe de façon optimale le périmètre d'implantation autorisé. Il répond à de multiples exigences combinées par des solutions originales et une grande maîtrise de toutes les techniques et de leurs interactions.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	4'760 m2
Surface brute de plancher :	4'975 m2
Emprise au rez :	1'975 m2
Volume SIA :	23'460 m3
Coût total :	30'000'000.-
Coût m3 SIA (CFC2):	950.-
Places de parc intérieures:	28

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudage	ROTH Echafaudages SA 1302 Vufflens-la-Ville	Sanitaire	Technologie Sanitaire PERRET SA 1010 Lausanne
Maçonnerie - Béton armé	BERTHOLET + MATHIS SA 1018 Lausanne	Serrurerie - Balustrade	METAL-CONCEPT SA 1489 Murist
Pierre naturelle	ROSSIER + BIANCHI SA 1024 Ecublens	Ascenseurs	KONE (Suisse) SA 1024 Ecublens
Charpente métallique	SOTTAS SA 1630 Bulle	Sols sans joints	AEBERHARD II SA 1020 Renens
Façades et stores	FELIX constructions SA 1026 Denges	Plancher auditoire	Charpente KURTH SA 1350 Orbe
Couverture	BALZAN & IMMER étanchéité SA 1018 Lausanne	Menuiserie	Waldimir WIDER Sàrl 1815 Clarens
Installations électriques	CHAILLET SA électricité 1007 Lausanne	Menuiserie	Daniel FOURNIER SA 1920 Martigny
Eclairage	ZUMTOBEL Lumière SA 1032 Romanel-sur-Lausanne	Faux-plancher	AGB Bautechnik 4802 Strengebach
Appareil à courant fort	TRAFITECH Guy Richard 1070 Puidoux	Cloison légère	CLESTRA SA 1023 Crissier
Portes automatiques parking	IFFLAND Frères SA 1066 Epalinges	Mobilier	BEHR ameublement SA 1003 Lausanne
Installation sprinkler	DES systèmes de sécurité SA 1032 Romanel-sur-Lausanne	Tableaux noirs auditoires	GALMAR SA 1023 Crissier
Chauffage et froid	ALVAZZI Chauffage Lausanne SA 1018 Lausanne	Pupitre d'orateur interactif	HUNZIKER-KAL SA 1024 Ecublens
Installations MCR - Ventilation climatisation, chauffage	CLIMACHAUD Services Sàrl 1135 Denens	Installations audiovisuelles	TECHNICONGRES MARTANO SA 1800 Vevey
Chauffage - Ventilation Rafraîchissement	ALLCO-Allenspach GmbH 4314 Zeiningen	Signalétique intérieure et extérieure	MP Néon Sàrl 1004 Lausanne
Installations frigorifiques	DEMIERRE & SEREX SA 1004 Lausanne	Jardinage	J.N. Jardins Naturels Chavornay SA 1373 Chavornay
Citernes	TAXA SA 1072 Forel (Lavaux)		