

# IMMEUBLES "LES RHODOS A+B" À OVRONNAZ

Réalisation : 2006 - 2008

1911 Ovronnaz

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Société Immobilière  
«Les Rhodos»  
1911 Ovronnaz

### Architectes

Atelier d'architecture  
Project 10 Paul-Henri Gaillard SA  
Rue de Pré-Fleuri 2A / CP 1116  
1950 Sion  
project10.phg@bluewin.ch

### Direction locale des travaux

Vouillamoz Marc  
Architecte ETS UTS  
Rue du Simplon 11  
1920 Martigny

### Ingénieurs civils

Atib ingénieurs conseils SA  
Rue du Rhône 5  
1920 Martigny  
martigny@atib.ch

### Ingénieurs CVSE

Bureau technique  
Edmond Sauthier  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion  
sauthier@vtxnet.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION

Les immeubles construits sur une parcelle de 2'632 m<sup>2</sup> se situent à proximité du Centre Thermalp et de la station de départ du domaine skiable d'Ovronnaz, à 15 min. de la plaine et du village de Leytron. Son orientation Sud-Ouest et l'implantation décalée des deux immeubles offrent un dégagement privilégié sur la plaine et sur les montagnes environnantes.

### PROJET - PROGRAMME

La déclivité de la partie Nord-Est du terrain et la proximité de la route communal ont nécessité la pose de parois ancrées pour l'exécution des travaux de terrassements. Les deux immeubles sont construits sur un parking collectif de 33 places et disposent également de 6 boxes privés. Ce choix voulu par le Maître de l'oeuvre libère des espaces verts pour les aménagements extérieurs. Le programme pour les deux immeubles comprend : Un sous-sol avec parking collectif, locaux techniques, buanderies, caves dans abri de protection civil et locaux à skis. Des étages avec 25 logements en PPE pour les deux immeubles, disposant tous de grands balcons au Sud. La répartition des logements est de 8 appartements de 2 ½ pces, 15 appartements de 3 ½ pces, 2 appartements de 4 ½ pces.

### Menuiserie

**CARRUZZO ET CIE SA**  
Route de Némiaz 2  
1955 Chamoson  
T. 027 306 35 13

### Charpente

**Consortium Les Rhodos  
H. BUCHARD SA**  
Ancienne Pointe 24  
1920 Martigny  
T. 027 721 65 75  
www.buchardbois.ch

### DENERIAZ SION SA

Route de Riddes 101  
1950 Sion  
T. 027 203 35 91  
www.deneriaz.com





## DESRIPTIF

Ces immeubles sont réalisés de façon traditionnelle, avec isolation intérieure et structure en béton armé ou maçonnerie. Les revêtements de façades ainsi que les balustrades de balcons sont exécutés en mélèze et en pierre naturelles. Ce choix a été voulu pour respect des constructions typiques de montagne.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

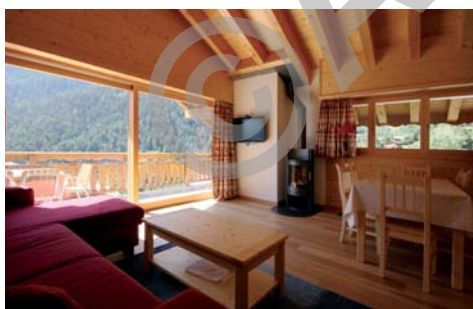
Terrasses et pelouses privatives au rez-de-chaussée, séparées par les plantations. Accès piéton aux immeubles. Places de parc pour les visiteurs. Talus en verdure ou copeaux de bois. Accès au parking souterrain.

## CARACTERISTIQUES

Surface habitable :  
2'023 m<sup>2</sup>

Cube SIA :  
13'426 m<sup>3</sup>

Réalisation en 2 étapes :  
entre 2006 et 2008



Installations chauffage-sanitaire  
**CONSTANTIN ISOLATIONS SA**  
Rue des Cèdres 15  
1950 Sion  
T. 027 327 30 80

Etanchéité  
**VS ETANCHEITE 2000 SA**  
Rue de Lausanne 67  
1950 Sion  
T. 027 322 05 45

Fourniture et pose carrelage  
**ZAMBAZ CARRELAGES SA**  
Avenue de la Gare 39  
1964 Conthey  
T. 027 346 68 00  
[www.zambaz-carrelages.ch](http://www.zambaz-carrelages.ch)

Carrelage et cheminée  
**ZUCHUAT-RAYMOND**  
Avenue du Grand-St-Bernard 30  
1920 Martigny  
T. 027 722 72 20  
[www.zuchuat-raymond.ch](http://www.zuchuat-raymond.ch)

Vitrierie  
**DOMINIQUE CRETENAND**  
Route de Leytron  
1908 Riddes  
T. 027 306 55 72

Stores  
**GROUPE FAVOROL PAPAUX**  
Fenêtres et stores  
1965 St-Germain / Savièse  
T. 027 395 15 37  
[www.groupefp.ch](http://www.groupefp.ch)

Ascenseurs  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
Avenue du Grand-Champsec 23  
1950 Sion  
T. 027 205 78 78  
[www.schindler.ch](http://www.schindler.ch)

Stores à lamelles,  
volets à rouleau  
**FABRIQUE DE STORES  
MICHEL SA**  
Route des Ronquois 17  
1950 Sion  
T. 027 327 43 43  
[www.stores-storen.ch](http://www.stores-storen.ch)

Armoires  
**DUAY SARL**  
Rue du Levant 141  
1920 Martigny  
T. 027 722 33 77  
[www.duaysarl.ch](http://www.duaysarl.ch)

Extincteurs équipement abri  
**ABRIFEU SA**  
Route Cantonale  
1908 Riddes  
T. 027 306 69 69  
[www.abrifeu.ch](http://www.abrifeu.ch)

Nettoyages  
**GROUPE HM SA**  
Route de Riddes 21  
1950 Sion  
T. 027 205 74 00