

BPFARCHITECTES

RUE DU STAND 46-48 ET ARQUEBUSE 6

GENÈVE - GE

Maitre de l'ouvrage

Rovim SA
1202 Genève

Architectes

BPF Architectes
Barth, Pellacani, Freiburghaus
architectes & Associés SA
Place Claparède 5
1205 Genève

Architecte conseil du locataire (DAEL)

A&HM Architectes Sarl
C. Hans-Moëvi
Chemin Colladon 10
1209 Genève

Ingénieurs civils

ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève

Bureaux techniques

Electricité :
Dupont SA
Chemin des Clochettes 16
1206 Genève

Chauffage - Ventilation

Sanitaire:
IIC Ernest Iten
Ingénieurs-Conseils
Rue de Lyon 110
1211 Genève 13

Géomètres

Ney & Hurni SA
Route de Chabrey 6
1202 Genève



Historique - Situation

Trois immeubles pour une administration. Le complexe formé par les bâtiments sis 46-48 rue du Stand et 6 rue de l'Arquebuse est caractérisé par des constructions d'époques différentes.

Ainsi, les bâtiments situés 48 rue du Stand et 6 rue de l'Arquebuse forment un ensemble du début du XXème siècle. Quant à l'immeuble situé au numéro 46 de la rue du Stand, il a été réalisé en 1960 par l'architecte M. Braillard. Pendant de longues années ces trois bâtiments ont abrité le siège d'une importante banque privée de la place.

De par sa situation centrale et ses volumes, cet ensemble s'adaptait particulièrement bien à l'un des besoins exprimés par l'administration cantonale depuis 2002: la nécessité d'un regroupement des Offices des Poursuites et Faillites. Pour ce faire, l'architecte a choisi de redistribuer les locaux en fonction des contraintes programmatiques et de leur conférer une image simple mais résolument contemporaine.

Les travaux se sont déroulés du 17 mai 2004 au 30 avril 2005. Depuis le début du mois de mai, l'Office des Poursuites a pris progressivement possession des locaux pour l'agencement, l'équipement des postes de travail et le transfert des archives pour une ouverture au public le 12 septembre 2005.



Coordonnées

Rue du Stand 46, 48
Rue de l'Arquebuse 6

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2005

Programme - Projet

Nouvelle distribution des volumes. Afin de tirer le meilleur parti de la généreuse contenance de l'ensemble immobilier, il a été décidé de répartir les espaces en fonction de leur destination publique et administrative. On a ainsi regroupé les services accessibles au public dans l'immeuble "Braillard", sis 46 rue du Stand : on y trouve aujourd'hui les caisses, les notificateurs (internes et externes), les huissiers et la salle des ventes.

La direction générale et tous les autres services sont quant à eux distribués dans les 2 autres immeubles, sis 48 rue du Stand et 6 rue de l'Arquebuse.

Extérieurement, les façades n'ont pas subi de modifications typologiques. En revanche, elles ont bénéficié d'une rénovation comprenant le ravalement, la peinture, la révision accompagnée d'une remise en état des menuiseries extérieures pour les bâtiments anciens. Dans le bâtiment "Braillard", on a procédé au lavage et au remplacement des menuiseries extérieures et des stores. Destinée à l'accès au public, l'entrée principale de cet immeuble (46, rue du Stand) a retrouvé sa typologie originale et a été traitée de manière à la rendre clairement identifiable.

Intérieurement, toutes les installations techniques ont été refaites à neuf afin de correspondre d'une part aux nouvelles réglementations en termes d'économie





d'énergie, et d'autre part à assurer le confort d'un complexe abritant environ 250 collaborateurs. D'une manière générale, on a procédé à la mise en place de faux plafonds en bacs métalliques. Mais dans certains bureaux des rues du Stand 48 et Arquebuse 6, les plafonds plâtre avec corniches moulurées ont été conservés et peints afin d'en préserver l'originalité historique. En plus des ascenseurs et des monte-charges existants déjà dans les bâtiments Stand 46 et 48, un monte-document a été installé dans le bâtiment Arquebuse 6.

L'immeuble "Braillard", destiné à l'accueil du public, bénéficie d'une décoration spécifique. Deux matériaux et couleurs dominent ici, par le biais du revêtement de sol en grès anthracite et des revêtements d'éléments de parois ou de guichets en panneaux bois plaqués merisier.

Cette tonalité bicolore permet de jouer la carte du contraste et d'apporter à l'ensemble une élégante continuité d'expression.



Photos

Spacieux et lumineux, l'ensemble des trois bâtiments a gagné en élégance, confort et fonctionnalité, pour mieux répondre aux attentes du public et des 250 collaborateurs de l'Office des Poursuites de Genève





Caractéristiques	
Surface du terrain:	864m ²
Surface brute de planchers :	6'783m ²
Emprise au rez :	864m ²
Volume SIA :	20'200m ³
Nombre de niveaux:	
Rue du Stand 46 :	6 étage sur rez
Rue du Stand 48 & Arquebuse 6 :	5 étages sur rez
Nombre de niveaux souterrains:	1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition, béton armé et maçonnerie, décontamination des sols	CORAZZI INTERNATIONAL 1228 Plan-les-Ouates	Ouvrage métallique courant	Antonio SCAFIDI 1214 Vernier
Assainissement d'amiante	ARGE ACHERMANN SA 1400 Yverdon-les-Bains	Monte-charge	SCHINDLER SA 1258 Perly
Échafaudages de façades	TPH 1214 Vernier	Ascenseurs	MENETREY SA 1680 Romont /FR
Façade entrée Stand 46	SERRURERIE 2000 SA 1252 Meinier	Carrelage, faïences	BONVIN REVÊTEMENTS 1228 Plan-les-Ouates
Isolation, couverture, étanchéité	GENEUX-DANCET SA 1217 Meyrin	Cloisons en plâtre, revêtement de murs, peinture intérieure et extérieure	BELLONI SA 1227 Carouge / GE
Fenêtres en bois-métal	EGO KIEFER SA 1211 Geneve 26	Revêtements de sol	LACHENAL SA 1201 Geneve
Volets roulants, stores vénitiens et toile	LAMELCOLOR SA GENÈVE 1227 Carouge/GE	Séparation cafétéria	H & T RAUMDESIGN 1820 Montreux
Installations électriques	SEDELEC 1227 Carouge / GE	Portes bois, cloisons, guichets parloirs, menuiserie	ALLIANZ SHOP GmbH 4402 Frenkendorf
Portes automatiques	KABA GILGEN 1196 Gland	Faux plafonds métal et plâtre	MAZZOLI R. SA 1226 Thônex
Installations de chauffage et ventilation - étanchéité local citerne	Consortium MINERG, APPELSA, THERMOGESTION 1228 Plan-les-Ouates	Faux-plancher local CTI	ALL-TEC 1227 Carouge / GE
Installations sanitaires	RUTSCH HUBERT SA 1228 Plan-les-Ouates		