

# MARINER'S RÉSIDENCE

APPARTEMENTS EN PPE

VILLENEUVE - VD

## Maître de l'ouvrage

Tago SA  
 Avenue du Temple 53  
 1012 Lausanne

## Entreprise générale

Karl Steiner SA  
 Entreprise totale et générale  
 Chemin du Viaduc 1  
 1000 Lausanne 16 Malley

## Architectes

Atelier Delta  
 Rue de Lausanne 45  
 1110 Morges

Collaborateurs:  
 Philippe Buxcel

## Ingénieurs civils

Daniel Willi SA  
 Avenue des Alpes 43  
 1820 Montreux

## Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation :  
 Klima SA  
 La Pierreire 2  
 1029 Villars-Ste-Croix

## Sanitaire :

Giovanna SA  
 Rue des Vaudrès 9  
 1815 Clarens

## Electricité :

Mérinat SA  
 Avenue Paul-Cérésole 12  
 1800 Vevey

## Architecte d'intérieur:

Archi-DT SA  
 Avenue des Alpes 27bis  
 1820 Montreux

## Heinz Marty AG für Planung

und Realisation  
 Bahnhofstrasse 1  
 8852 Altendorf

## Architecte paysagiste:

Archi-DT SA  
 Avenue des Alpes 27bis  
 1820 Montreux

## Géomètres

EFA + C  
 Ingénieurs géomètres officiels SA  
 Avenue Reller 42  
 1804 Corsier-sur-Vevey

## Coordonnées

Mariner's Résidence  
 1844 Villeneuve

**Conception** 2006 - 2007

**Réalisation** 2007 - 2009



## SITUATION

**Remplacement d'un hôtel.** La construction occupe une parcelle qui borde le lac, à Villeneuve, au bord de la promenade qui relie cette localité à Montreux, en passant par le Château de Chillon. Elle prend la place d'un hôtel, démoli préalablement à la construction.

Dos à la route cantonale et face au lac, l'immeuble se dessine discrètement dans le paysage grâce à son gabarit limité et à ses lignes épurées et étirées. La vue vers l'ouest, face au château, offre un ensoleillement parfait et un cadre naturel de qualité exceptionnelle.

## PROGRAMME

**Logements PPE.** Entièrement consacré à l'habitat, le bâtiment propose onze appartements à vendre en PPE, dotés de grandes terrasses et développés, pour certains, sur une base duplex. Les logements proposent entre 106 et 207 m<sup>2</sup> pour 2<sup>1/2</sup> à 5<sup>1/2</sup> pièces.

L'ensemble répond à un concept de standard supérieur, espaces, équipements et finitions se révèlent cohérents avec cet objectif. Certaines options de même que le choix des matériaux de revêtement peuvent être déterminés par les acheteurs.





## PROJET

### Reprise des bases de fondation existantes.

Le projet reprend certains aspects typologiques des constructions voisines, ensemble de PPE auquel les nouveaux volumes viennent s'ajouter.

Initialement, l'hôtel jouxtait les appartements et formait avec eux un tout au standard homogène. Sa démolition pour permettre l'extension des bâtiments de logements en PPE, a permis de reprendre les lignes de l'existant et certains aspects typologiques, pour créer un ensemble de belle qualité, aux caractères différenciés. L'expression architecturale et la nature constructive du bâtiment nouvellement édifié se démarque clairement de son voisinage, affirmant sa plus grande modernité.

L'esthétique proposée par les grands vitrages et les bandeaux supérieurs marqués, étire les lignes et permet de ramasser le volume global qui se caractérise par des cadres de façade bordés de pierre naturelle calcaire de St. Nicolas.

La construction s'appuie sur le radier maintenu de l'ancien hôtel et ses structures en béton armé sont surmontées d'une dalle de toiture plate, étanchée par un complexe multicouche sur isolation thermique en Polyuréthane de 10 cm d'épaisseur. Le tout est équipé de garnitures de ferblanterie en inox. Largement vitrées, les façades ventilées sont dotées, dans leurs parties pleines, d'une isolation en laine de roche de 12 cm, les vitrages étant montés sur des cadres en bois-métal.

Les finitions intérieures, déclinées selon désir des preneurs, sont définies dans des gammes de qualités et de matériaux cohérentes avec les options prises pour la conception et la construction de l'ensemble.

Les techniques du bâtiment sont également adaptées au niveau de l'ensemble, en remaniant plus spécialement les extractions individuelles des cuisines et locaux sanitaires et le chauffage distribué par le sol, avec réglage par pièce via des thermostats d'ambiance. Le parking existant, maintenu accessible pendant la construction, est adapté pour en garantir l'usage aux nouveaux propriétaires.



Plan du rez-de-chaussée







Plan du 1er étage

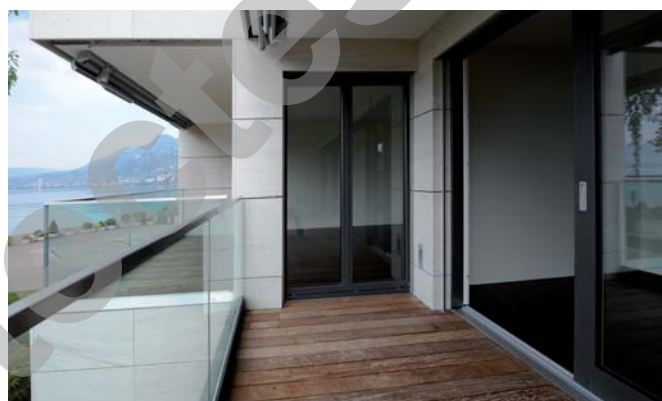


A l'extérieur, des jardins privés accompagnent le rez-de-chaussée, contribuant ainsi à augmenter le contact direct avec la rive du lac.

### Photos

Modernisme affiché et construction de qualité s'allient pour offrir des espaces aérés et lumineux, dans un cadre attrayant.





## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition	<b>Michel RAYMOND</b> 1897 Bouveret	Ouvrages métalliques	<b>Massimo ADANI</b> 1023 Crissier
Maçonnerie - Béton armé	<b>IMPLENIA Construction SA</b> 1700 Fribourg	Verrouillage	<b>MUL-T-LOCK</b> 1203 Genève
Réfection pierre naturelle	<b>ROSSIER et BIANCHI SA</b> 1024 Ecublens	Ascenseur	<b>OTIS</b> 1000 Lausanne 25
Ferblanterie - Etanchéité	<b>AEBERHARD SA</b> 1020 Renens	Chapes	<b>LAiK Sàrl</b> 1072 Forel
Fenêtres en bois	<b>EgoKiefer SA</b> 1844 Villeneuve	Carrelages	<b>Luis FERREIRA</b> 1004 Lausanne
Stores à lamelles	<b>Groupe FAVOROL PAPAUX SA</b> 1023 Crissier	Revêtement de sols en bois	<b>MENÉTREY Lausanne SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Protection solaire	<b>SUN PROTECT GmbH</b> 8702 Zollikon	Plâtrerie - Peinture	<b>SELIMAJ Frères SA</b> 1008 Prilly
Electricité	<b>MÉRINAT SA</b> 1800 Vevey	Fumisterie	<b>Jean SCHORI Cheminées et Canaux SA</b> 1763 Granges-Paccot
Portes - Automations	<b>TECHNO-PORTES Sàrl</b> 1643 Gumefens	Menuiserie courante	<b>MAROBAG Romandie SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix
Revêtements coupe-feu	<b>AMI Assainissements spéciaux SA</b> 1022 Chavannes-Renens	Portes intérieures en bois	<b>RWD Schlatter SA</b> 1844 Villeneuve
Chauffage - Ventilation	<b>KLIMA SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix	Agencement de cuisine	<b>LÉMAN Cuisines Sàrl</b> 1110 Morges
Appareils sanitaires spéciaux	<b>CenterSpas SA</b> 1052 le Mont-sur-Lausanne	Armoires	<b>PFISTER Meubles SA</b> 1163 Etoy
Sanitaires	<b>GIOVANNA SA</b> 1815 Clarens	Nettoyages du bâtiment	<b>CLAIR et NET Sàrl</b> 1026 Echandens