

Maître de l'ouvrage
Les Retraites populaires
Rue Caroline 11
1003 Lausanne
Paul Vaucher SA
Rue du Jura 14
1023 Crissier

Entreprise générale
Karl Steiner SA
Chemin du Viaduc 1
1008 Prilly
Chef de projet :
Johann Lachat
Cheffe de chantier :
Rachel Beney

Architectes
P. Duvillard SA
Grand'Rue 80
1373 Chavornay
Dessinatech Sàrl
Grand'Rue 15
1373 Chavornay

Ingénieurs civils
Boss & Associés
Ingénieurs Conseils SA
Rue de Lausanne 51
1020 Renens

Bureaux techniques
Chauffage :
Getec Moser SA
Rue de Genève 17
1003 Lausanne
Sanitaire :
Cimic SA
Chemin du Petit-Flon 26
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Electricité :
EEO Etudes Electriques Olivetta
Avenue du Grey 38A
1004 Lausanne

Géomètres
DTP SA
Rue des Terreaux 20
1350 Orbe

Coordonnées
Rue du Jura 26 à 32
1373 Chavornay

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2008

Photos

Protégés des voies CFF par un astucieux dispositif, les immeubles complètent une zone d'habitation initiée dans les années 80.



HISTORIQUE - SITUATION

Finalisation d'un plan de quartier vieux de 25 ans. Situés à Chavornay, ces immeubles d'habitation ont été réalisés en deux étapes, avec deux Maîtres d'ouvrage différents. Initialement, le plan de quartier "Lougilloux-Mollenchire", réalisé au début des années 80, prévoyait la construction d'une vingtaine d'immeubles et d'une école.

La haute conjoncture de la fin de cette décennie a vu les immeubles pousser comme des champignons et l'école prévue a été réalisée au début des années 90. Les immeubles de la rue du Jura 26 à 32, terminés en 2008, sont donc les dernières constructions de cette zone et complètent le plan de quartier d'origine. Le règlement de ce dernier s'avère très strict et directif, ne laissant aux architectes qu'une marge de manoeuvre réduite, tant du point de vue architectural que de celui des circulations des véhicules et des piétons.

La rue du Jura longeant la voie CFF, un mur antibruit, astucieusement combiné avec les garages-box en béton préfabriqué surmontés d'une "casquette" protège les habitants contre les nuisances sonores.



PROGRAMME

Immeubles locatifs simples et rationnels. Totalisant 25 appartements, les deux immeubles de 3 niveaux sur rez abritent exclusivement des 3,5 et 4,5 pièces. 2 entrées par bâtiment distribuent les deux logements par niveau.

Les logements sont clairs et spacieux, chacun bénéficiant d'un balcon ou, au rez, d'une terrasse à usage privatif. Un confort supplémentaire est offert aux locataires qui disposent d'une colonne de lavage-séchage dans chaque appartement.

La construction est de type traditionnel, soit radier, murs et dalles en béton armé, murs de façades en briques de terre cuite avec une isolation périphérique. La toiture à 2 pans, en sapin, est recouverte de tuile anthracite.

Les lucarnes, en forme d'anse de panier, et la ferblanterie en zinc-titane donnent une apparence sobre et contemporaine à l'ensemble.





ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages	ROTH Echafaudages SA 1302 Vufflens-la-Ville	Systèmes de verrouillage	Quincaillerie Marcel BOSSEL 1350 Orbe
Maçonnerie Aménagements extérieurs	MARTIN & Co SA 1040 Echallens	Ascenseurs	AS Ascenseurs SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Charpente	Jean-Marc THIBAUD SA 1373 Chavornay	Chapes	Giovanni CACCIAMANO 1026 Echandens
Éléments préfabriqués béton	PREBETON SA 1580 Avenches	Carrelages	Giuseppe ALESSANDRO 1400 Yverdon-les-Bains
Ferblanterie - Couverture	ALVAZZI Toitures SA 1350 Orbe	Revêtement de sols en bois	MENETREY Lausanne SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Étanchéité	OF Etanchéité Sàrl 1438 Mathod	Revêtement de sols en résine	MOLL SA 1446 Baulmes
Isolation périphérique	VARRIN SA 1008 Prilly	Plâtrerie	GREGORUTTI SA 1400 Yverdon-les-Bains
Fenêtres PVC	EgoKiefer SA 2000 Neuchâtel	Menuiseries - Armoires	ALPNACH SA 1022 Chavannes-près-Renens
Stores à lamelles	LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac	Portes intérieures	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville
Electricité	ELECTROVAL SA 1358 Valeyres-sous-Rances	Cuisines	GETAZ ROMANG SA 1030 Bussigny-près-Lausanne
Chauffage	ALVAZZI Chauffage SA 1350 Orbe	Nettoyage	CLAIR & NET Sàrl 1026 Echandens
Ventilation	NORDVENT SA 1400 Yverdon-les-Bains	Gestion et transfert des déchets	PERRET SA 1373 Chavornay
Sanitaire	HERREN Frères & Cie 1422 Grandson	Jardinage	URBAVERT, P. BERTHOLET 1350 Orbe
Ouvrages métalliques	Constructions métalliques du PIERRIER Sàrl 1815 Clarens		