

# HEP - AVENUE DE COUR 33 LAUSANNE

Réalisation : 2013 - 2014

1007 Lausanne

## Transformation

### Maître d'ouvrage

Etat de Vaud  
Département des infrastructures  
Service Immeubles, Patrimoine et  
Logistique (SIPAL)  
Place de la Riponne 10  
1014 Lausanne  
info.sipal@vd.ch

### Architectes

Kolecek Ivan  
Rue Enning 8  
1003 Lausanne  
kolecek@bluewin.ch

### Collaborateurs:

Jacques Besson  
Iva Krikavova  
Daniel Markov

### Ingénieurs civils

Kälin et Rombolotto SA  
Rue des Fontenailles 21  
1007 Lausanne  
www.kalin-rombolotto.ch

### Ingénieur conseil

AZ Ingénieurs Lausanne SA  
Route d'Oron 2  
1001 Lausanne  
lausanne@azingenieurs.ch

### Ingénieur électricien

MAB Ingenierie SA  
Chemin de la Gottaz 32  
1110 Morges  
www.mab-ing.ch

Démolition, maçonnerie,  
béton armé

### WITSCHI GUILLAUME SA

Chemin du Publoz  
1070 Puidoux  
T. 021 946 35 70  
www.witschi-construction.ch

Installation tout verre  
vitrerie, parois, garde-corps

### ALPHAVERRE SA

Route de Cossonay 14A  
1040 Echallens  
T. 021 881 60 05  
www.alphaverre.ch

Installations chauffage, ventilation

### KLIMA SA

La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix  
T. 021 632 81 11  
www.klima-sa.ch

Installations sanitaires

### DELEDERRAY ERNEST SA

Rue du Nord 1  
1005 Lausanne  
T. 021 312 18 33  
e.delederray@bluewin.ch



Photos : Jacqueline Mingard / Archi.Kolecek

### HISTORIQUE / SITUATION

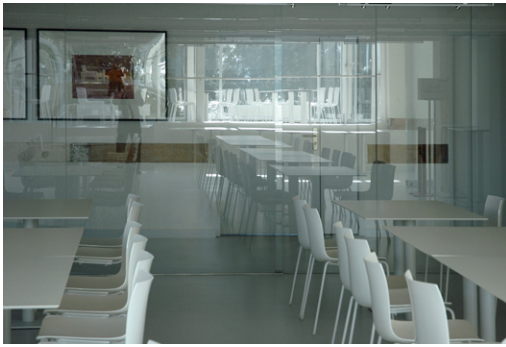
Dès le milieu du XX<sup>ème</sup> siècle, la Campagne des Cèdres et l'hôtel Savoy ont entamé une mue pour accueillir successivement l'Ecole Polytechnique de l'Université de Lausanne, l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne, l'Ecole Normale et aujourd'hui la Haute Ecole Pédagogique du canton de Vaud. L'étape conclue cette année, bien que limitée à la restructuration de trois niveaux du bâtiment de l'avenue de Cour 33, s'inscrit à l'échelle du site en dotant la HEP de véritables

espaces d'accueil et en affirmant l'ancien hôtel Savoy comme le centre de gravité d'un campus universitaire dont le nombre d'étudiants a triplé durant les dix dernières années.

### PROGRAMME

Si les étages concernés, les niveaux d'entrée de l'édifice, accueillent déjà l'intégralité du programme, bibliothèque, médiathèque, cafétéria, restaurant, ou services administratifs, les espaces hérités des agrandissements ou transformations





précédents avaient abouti à des entités discontinues refermant le bâtiment sur lui-même.

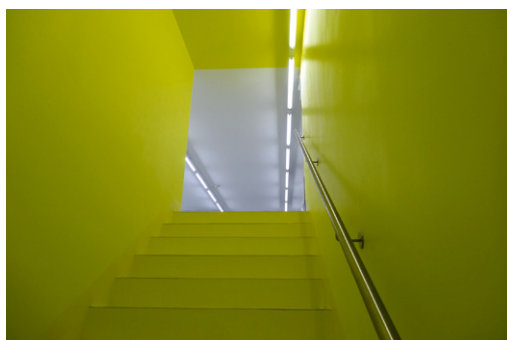
#### CONCEPT

La restructuration menée aujourd'hui a visé le décloisonnement et un traitement architectural des espaces pour établir l'unité du lieu et son ouverture au site. L'intervention devait répondre aux besoins d'un plus grand nombre d'étudiants, remplacer des installations vieillissantes et assurer les diverses mises en conformité nécessaires des locaux, principalement sur le plan de la protection incendie. Ces deux derniers points ont guidé le projet en l'orientant vers la réfection de l'ensemble des plafonds, des éclairages et des revêtements de sols des zones transformées.

#### LES POINTS FORTS DU PROJET

Un véritable espace d'accueil et de distribution a pu être instauré en rétablissant la dalle de l'ancien hall de l'hôtel. Dès l'entrée dans le bâtiment la fluidité retrouvée de l'espace ouvre au premier plan sur la végétation du parc puis sur le lac.

Depuis les accès à la bibliothèque à l'est ou au foyer à l'ouest, les visions transversales s'offrent en pleine lumière à l'échelle du bâtiment. Les faibles hauteurs des espaces définis par les galeries alternent avec les doubles hauteurs des espaces principaux. Ces réductions-dilatations créent de nombreuses situations particulières, de vues plongeantes intérieures et extérieures et de lieux protégés. Les escaliers d'accès à ces lieux privilégiés ainsi qu'au niveau du restaurant sont des sas de couleur jaune.



Construction acier  
**RAMELET SA**  
 Avenue du Chablais 7  
 1007 Lausanne  
 T. 021 625 38 93  
 www.ramelet.ch

Ouvrages métalliques  
**FERAL MANCINI SA**  
 Chemin du Vallon 22  
 1030 Bussigny  
 T. 021 634 78 41  
 info@feralsa.ch

Système de verrouillage  
**HESS & MARTIN SÉCURITÉ**  
 Rue du Tunnel 3  
 1005 Lausanne  
 T. 021 321 00 33  
 www.hess-martin.ch

Ascenseurs et monte-charge  
**AS ASCENCEURS SA**  
 En Budron A9  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 654 76 76  
 www.lift.ch

Faux-plafonds lumineux  
**HOMDEC SA**  
 Les Fannes 677  
 1853 Yvorne  
 T. 024 466 72 80  
 www.homdec.ch

Nettoyage du bâtiment  
**LEMAN CLEAN**  
 Chemin de Montolivet 20  
 1006 Lausanne  
 T. 021 601 83 40  
 www.lemanclean.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
 2'874 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
 10'730 m<sup>3</sup>

Prix total:  
 4'480'000.-

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2):  
 373.-/m<sup>3</sup>