

IMMEUBLE "DORIA" FULLY

Réalisation : 2011 - 2012

1926 Fully

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

SI Doria
1926 Fully

Promotion - Réalisation

Rhône-Immobilier SA
1964 Conthey
www.rhone-immobilier.ch

Architecte

Jyl Sàrl
M. Lapajne
1950 Sion

Ingénieur civil

Alpatec
1920 Martigny

Ingénieur CVS

David Vergères
1976 Erde

Photos : Charles Robert



SITUATION / PROGRAMME

Pas de contraintes, autres que celles définies dans les règlements de construction, pour édifier cet immeuble de six appartements en PPE sur une parcelle privée de 1380 m² à l'est du village de Fully, dans la plaine du Rhône.

Les concepteurs avaient donc tout loisir de trouver la meilleure solution. Dans le souci d'optimiser l'intégration des appartements, ils ont édifié un immeuble aux lignes épurées.

Un premier volume compte les 6 logements et un deuxième au nord, semi-ouvert, abrite les caves, le local technique ainsi que la distribution aux appartements du 1er étage,

CONCEPT

Tous les appartements ont un accès indépendant. L'édifice, situé en bordure d'une route principale traversant le village, est résolument moderne, contemporain, avec ses lignes droites. L'architecte y a aménagé 6 appartements, dont deux de 3 p. ¹/₂

Terrassement, génie civil, maçonnerie, béton armé, chapes

D.E.C. - DORSAZ

Chemin de l'Autoroute
1926 Fully
T. 027 746 35 00

Echafaudages

VON RO CERDEIRA SA

Route du Simplon 52
1906 Charrat
T. 027 746 27 84

Peinture extérieure, plâtrerie, peinture intérieure

FLAGYPS

Chemin du Levant 20
1926 Fully
T. 027 746 38 47
info@flagyps.ch

Etanchéité toit plat

MAISON BORNET SA

Chemin Saint-Hubert 20
1950 Sion
T. 027 327 30 27





en duplex, deux de 2 p.1/2 au rez-de-chaussée et deux de 2 p.1/2 au 1er étage. Les 4 appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privatifs et les 2 logements du 1er étage sont accessibles par un escalier extérieur couvert.

LES DÉFIS

Le tour de force a été de faire en sorte que tous les logements, les grands duplex avec entrée de plain-pied, ainsi que les autres appartements du premier étage bénéficient d'une orientation privilégiée.

Chaque appartement dispose bien sûr d'une place de stationnement. La production de chaleur est assurée par la pompe à chaleur eau-eau. Les logements, destinés à la vente en PPE, disposent

des meilleurs équipements. Ils sont clairs, spacieux et lumineux. Leur exposition sud leur assure vue et chaleur. La lumière naturelle y est dispensée par de larges baies vitrées s'ouvrant sur de généreux balcons ou terrasses.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Surface de la parcelle: | 1'380 m ² |
| Surface brute de plancher: | 414 m ² |
| Volume SIA: | 1'800 m ³ |
| Prix total: | CHF 1,9 mio |



Ferblanterie
CHARLY GAILLARD & FILS SA
Route de Blanchette 2
1976 Erde
T. 027 346 18 41
m.gaillard@bluewin.ch

Fenêtres
BALET & ROUX PVC SARL
Rue de l'Ancienne-Pointe 16
1920 Martigny
T. 027 723 35 05
info@balet-roux.ch

Stores
ROCH STORES SARL
Chemin Saint-Hubert 11
1950 Sion
T. 027 322 99 33
info@rochstores.ch

Installations électriques, chauffage
PELLOUCHOUD & CIE
Rue de la Poste 29
1926 Fully
T. 027 746 31 41
info@pellouchoud.ch

Extincteurs
ABRIFEU SA
Route Cantonale
1908 Riddes
T. 027 306 69 69
info@abrifeu.ch

Installations sanitaire, ventilation
VALCALORIES SA
Route de Bramois
1950 Sion
T. 027 203 35 14
info@valcalorie.ch

Serrurerie générale
BENDER YVON
Chemin de la Louye 5
1926 Fully
T. 027 746 10 66

Revêtements en carrelage
DUBUIS FRANCOIS
Route de l'Aéroport 9
1950 Sion
T. 027 322 45 35
francois.dubuis@bluewin.ch

Revêtements de sols
TARAMARCAZ MICHEL SARL
Route de Martigny 57
1926 Fully
T. 027 746 21 71
michel.tamarcaz@bluewin.ch

Menuiserie intérieure
CARRUZZO & CIE SA
Route de Némiaz 12
1955 Chamoson
T. 027 306 35 13
carruzzo.sa@bluewin.ch

Agencement de cuisine
ARTS ET CUISINES SARL
Rue du Levant 102
1920 Martigny
T. 027 722 55 30
www.arts-cuisines.ch

Aménagements extérieurs
BENDER EMMANUEL SA
Avenue de Fully
1920 Martigny
T. 027 722 67 82
bendersa@bluewin.ch