

# LA GERBOISE

## 3 VILLAS CONTIGUËS À THÔNEX - GE

ouvrage 2491

**Maître de l'ouvrage**  
 KSA  
 Boulevard James-Fazy 13  
 1201 Genève

**Entreprise générale**  
 EDIFEA SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

**Chef de projet :**  
 Sébastien Mathieu

**Conducteur de travaux :**  
 Sylvain Laurent

**Conseiller clientèle :**  
 Lyes Didouche

**Architecte**  
 Estravaganza Architectes SA  
 Boulevard James-Fazy 13  
 1201 Genève

**Collaborateurs :**  
 Ezio Carsana  
 Marco Sabbadini  
 Valérie Theiler

**Ingénieurs civils**  
 B. Ott et C. Uldry Sàrl  
 Avenue Adrien-Jeandin 31  
 1226 Thônex

**Bureaux techniques**  
 Thermicien :  
 ACI-Architecture SA  
 Route de Pré-Bois 20  
 1215 Genève

**Géomètre**  
 Adrien Küpfer IGO  
 Rue des Gares 11  
 1201 Genève

**Coordonnées**  
 Chemin de la Mousse 109 - 111 - 113  
 1226 Thônex

Conception 2012

Réalisation 2014 - 2015



### HISTORIQUE / SITUATION

**Identité marquée.** En retrait de la route de Jussy, sur la commune de Thônex, trois villas contiguës bénéficient du calme d'un quartier résidentiel desservi par toutes les commodités. Les extensions qui débordent largement du volume principal du bâtiment sur les niveaux supérieurs constituent des terrasses qui apportent un caractère architectural atypique. Cette identité marquée est accentuée par la toiture sans débord et les grands vitrages.

### PROGRAMME

**Trois niveaux.** Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour et des commodités. Sur la façade sud-ouest, une vaste terrasse en partie couverte prolonge les pièces et permet d'accéder au jardin. A l'étage se trouvent trois chambres à coucher dont une chambre parentale avec salle de bains privée et accès à une belle terrasse. Les enfants jouissent de leur propre salle de bains.

Le sous-sol non habitable offre un large espace pouvant remplir de nombreux besoins (salle de jeux, atelier, etc.) et une zone pour la chaufferie et la buanderie. Un couvert à voitures, avec deux emplacements pour chaque villa, est aménagé à l'entrée. Il a aussi pour fonction de filtrer le bruit provenant de la route de Jussy.

### RÉALISATION

**Ecologie et tradition.** De construction traditionnelle, les villas bénéficient d'une isolation périphérique importante (25 centimètres d'isolant), d'un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur air-eau, d'une ventilation double flux et de triples vitrages. Cet équipement assure aux constructions le label Minergie qui garantit un confort accru, une conservation améliorée de la valeur du bien et des économies en matière de coûts énergétiques.

Si le chantier s'est montré compliqué à gérer faute de place de stockage, les bâtiments terminés se distinguent



Edité en Suisse



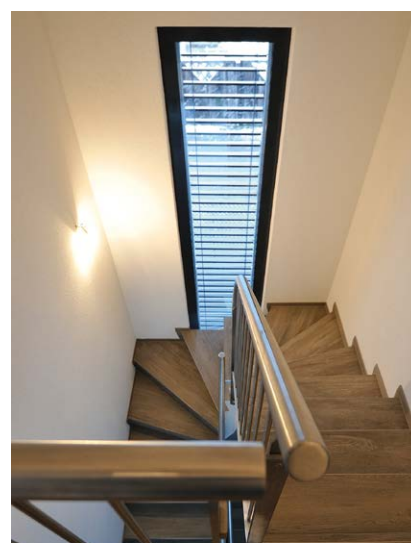
par la qualité des matériaux, le soin apporté à l'environnement et par le jeu des couleurs que dessinent la couverture et le bardage ondulés placés au-dessus des entrées. Au final, une contiguïté assumée et colorée.

#### Photos

Les porte-à-faux pour les entrées et les terrasses, l'opposition de couleurs entre couverture et bardage confèrent aux bâtiments une touche de gaieté.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                                      |   |                     |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| Surface du terrain                   | : | 968 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de planchers par villa | : | 200 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                           | : | 2307 m <sup>3</sup> |
| Nombre de villas                     | : | 3                   |
| Nombre de niveaux                    | : | Rez + 1             |
| Nombre de niveaux souterrains        | : | 1                   |
| Places de parc extérieures           | : | 6                   |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement - Canalisations**  
PERRIN FRÈRES SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Echafaudages**  
ROTH ECHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

**Maçonnerie - Béton armé**  
A. HENRIOUD SA  
1214 Vernier

**Construction en bois**  
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL  
1218 Le Grand-Saconnex

**Crépissage façade**  
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA  
1203 Genève

**Menuiseries extérieures aluminium**  
PORALU SUISSE SÀRL  
1227 Carouge

**Stores**  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Electricité**  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

**Chauffage - Ventilation**  
GS TECHNICS SA  
1227 Les Acacias

**Sanitaire**  
ARTSANIT SÀRL  
1212 Grand-Lancy

**Ouvrages métalliques**  
PERRACINO SA  
1225 Chêne-Bourg

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel

**Carrelages - Parquets**  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

**Plâtrerie - Peinture**  
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA  
1203 Genève

**Menuiseries intérieures**  
Portes - Armoires  
ALPNACH SA  
1212 Grand-Lancy

**Agencement de cuisine**  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

**Vitrages intérieurs spéciaux**  
MDESIGN OSMANI SA  
1564 Domdidier

**Nettoyages de chantier**  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

**Aménagements extérieurs**  
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA  
1253 Vandoeuvres