zana

LES GLARIERS 25
SIERRE – VS

MAÎTRE D'OUVRAGE
Zana Real Estate
Route des Vernes
1852 Roche

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Weibel J.C. & Gaillard & Rudaz SA
Chemin des Vendanges 28
3960 Sierre

ARCHITECTES
Weibel J.C. & Gaillard & Rudaz SA
Chemin des Vendanges 28
3960 Sierre

INGÉNIEURS CIVILS
Marc Etter
Rue des Flaches 34
3966 Réchy

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE
Climair SA
Chemin des Vendanges 28
3960 Sierre

VENTILATION
C2 Vent SA
Route des Ronquoz 1
1950 Sion

SANITAIRE
Genoud Frères Sàrl
Route des Jardins 30
1958 Uvrier

ÉLECTRICITÉ
Pascal Main
Route du Tombec 11
3966 Réchy

ARCHITECTE PAYSAGISTE
Paysagiste Plaschy
Avenue Maurice-Troillet 177
1950 Sion

GÉOLOGUE
Julien Berthod
Rue Saint-Ginier 7
3960 Sierre

GÉOMÈTRE
Rudaz + Partners SA
Route de la Métralie 26
3960 Sierre

IMMEUBLE EN PPE

SITUATION/HISTORIQUE > Vignes en guise d'écrin et montagnes en fond de décor. Située sur la rive droite du Rhône, à l'Ouest du centre-ville de Sierre, la Résidence « Les Glariers » se compose de douze logements de 2,5 pièces à 4,5 pièces répartis sur quatre niveaux – trois par étage –, en plus d'un impressionnant et unique attique de 177 mètres carrés, ceint d'une terrasse panoramique. Cette nouvelle réalisation labellisée Minergie occupe une ancienne terre viticole, au coeur d'une zone résidentielle. Les copropriétaires ne sont qu'à une petite dizaine de minutes à pied de la gare CFF de Sierre et à 15 minutes de voiture de Sion. La station de Crans-Montana est à 20 minutes.

PROGRAMME > L'immeuble du chemin des Vendanges 25 est implanté en bordure Est de la parcelle, histoire d'assurer un maximum de dégagement côté Sud-Ouest. Un espace désormais réservé aux zones vertes et à la place de jeux entièrement équipée. Le terrain est en légère pente, d'où l'aspect semi-enterré du bâtiment, avec garages-dépôts individuels au rez-de-chaussée et installations techniques dans la partie en sous-sol, à l'arrière.

Élégance et sobriété, ainsi pourrait-on résumer les lignes de cette construction parfaitement intégrée à son environnement. La façade est habillée d'un crépi blanc cassé recouvrant l'isolation périphérique. Elle hérite de fins bandeaux gris clair, lesquels marquent les séparations entre les différents niveaux. Les balcons et terrasses, orientés plein Sud, sont dotés respectivement de garde-corps en verre sécurisé et en inox. Les tablettes de fenêtres ainsi que les seuils des portes-balcons sont en granit.

USAGE > Marqués du sceau de la qualité, les équipements sanitaires ont été sélectionnés par le maître d'ouvrage, tandis que les finitions intérieures, parquets, carrelages, peintures ou crépis, étaient laissés au choix de l'acquéreur.

COORDONNÉES
Chemin des Vendanges 25
3960 Sierre

Conception	2014 – 2015
Réalisation	2016 – 2017

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architectes.ch

Les cuisines sont aménagées elles aussi selon les goûts du client. L'attique bénéficie pour sa part d'un open space avec cuisine ouverte, bar, salle à manger et séjour. Signalons enfin que tous les espaces communs font la part belle à des matériaux durables, éléments minéraux collant parfaitement à l'identité du «terroir».

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Conformément au désir du Maître d'ouvrage, Zana Real Estate, l'immeuble du chemin des Vendanges jouit d'une labellisation Minergie. A l'isolation des façades et de la toiture s'ajoutent la ventilation double flux, les fenêtres au coefficient K et les panneaux solaires thermiques en toiture, ces derniers assurant une partie de la production d'eau chaude sanitaire, au même titre que l'installation de chauffage. La production de l'énergie est délivrée par une chaudière à gaz à condensation avec brûleur correspondant aux normes Opair 95. Une chaudière dont le fonctionnement s'adapte aux conditions atmosphériques. La chaleur est distribuée par le sol à basse température, avec réglage par vanne manuelle pour toutes les pièces.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 818 m²
Surface brute de plancher	1525,15 m²
Volume SIA	6 900 m³
Nombres d'appartements	13
Nombre de niveaux	Rez + 5
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	17
Places de parc intérieures	6

©Architecte Sàrl

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Carottage
MGD, PASCALE DI ROMANO
3977 Granges

Echafaudages
ROZAL SA
1963 Vétroz

Fenêtres PVC
M.E.I. SÀRL
1964 Conthey

Ferblanterie – Couverture – Fenêtres – Toit
ROMAIN GILLIOZ SÀRL
3968 Veyras

Carreau de plâtre
F. CIARDO GYPSERIE-PEINTURE SÀRL
3979 Grône

Granit cage escalier – Carrelage – Fourniture et pose
SR MARMO DESIGN GROUP, HUBERT ROGGO
1092 Belmont-sur-Lausanne

Stores à lamelles
ROCH STORES SÀRL
1950 Sion

Electricité
G. BUGNARD SA
1637 Charmey (Gruyère)

Surveillance chantier
WEIBEL JEAN-CLAUDE
3966 Chalais

Chauffage – Solaire
SORRENTINO SANITAIRE & CHAUFFAGE SA
1806 St-Légier-Chiésaz

Sanitaire
GENOUD FRÈRES SÀRL
1958 Uvrier

Serrurerie
ZIMMERMANN ET FILS SA
3966 Chalais

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1950 Sion

Chapes
BEKA CHAPES SÀRL
3974 Mollens

Pose carrelage appartements
LOU CARRELAGE SÀRL
3960 Sierre

Parquet
M.E.I. SÀRL
1964 Conthey

Peinture – Vernissage – Gypserie Isolation périphérique
F. CIARDO GYPSERIE-PEINTURE SÀRL
3979 Grône

Menuiseries intérieures & extérieures PVC blanc – Porte garage
M.E.I. SÀRL
1964 Conthey

Cuisines – Fourniture sanitaires – Carrelage
FERD. LIETTI SA MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION
1950 Sion

Nettoyage
SOS CLEAR SÀRL
3979 Grône

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – mars 2019
3432 – PT – Photos > Rainer Sohlbank