

LES GLARIERS 25

SIERRE – VS

MAÎTRE D'OUVRAGE

Zana Real Estate
Route des Vernes
1852 Roche

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Weibel J.C. & Gaillard & Rudaz SA
Chemin des Vendanges 28
3960 Sierre

ARCHITECTES

Weibel J.C. & Gaillard & Rudaz SA
Chemin des Vendanges 28
3960 Sierre

INGÉNIEURS CIVILS

Marc Etter
Rue des Flaches 34
3966 Réchy

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Climair SA
Chemin des Vendanges 28
3960 Sierre

VENTILATION

C2 Vent SA
Route des Ronquoz 1
1950 Sion

SANITAIRE

Genoud Frères Sàrl
Route des Jardins 30
1958 Uvrier

ÉLECTRICITÉ

Pascal Main
Route du Tombec 11
3966 Réchy

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Paysagiste Plaschy
Avenue Maurice-Troillet 177
1950 Sion

GÉOLOGUE

Julien Berthod
Rue Saint-Ginier 7
3960 Sierre

GÉOMÈTRE

Rudaz + Partners SA
Route de la Métralie 26
3960 Sierre



IMMEUBLE EN PPE

SITUATION/HISTORIQUE > Vignes en guise d'écrin et montagnes en fond de décor. Située sur la rive droite du Rhône, à l'Ouest du centre-ville de Sierre, la Résidence « Les Glariers » se compose de douze logements de 2,5 pièces à 4,5 pièces répartis sur quatre niveaux – trois par étage –, en plus d'un impressionnant et unique attique de 177 mètres carrés, ceint d'une terrasse panoramique. Cette nouvelle réalisation labellisée Minergie occupe une ancienne terre viticole, au cœur d'une zone résidentielle. Les copropriétaires ne sont qu'à une petite dizaine de minutes à pied de la gare CFF de Sierre et à 15 minutes de voiture de Sion. La station de Crans-Montana est à 20 minutes.

PROGRAMME > L'immeuble du chemin des Vendanges 25 est implanté en bordure Est de la parcelle, histoire d'assurer un maximum de dégagement côté Sud-Ouest. Un espace désormais réservé aux zones vertes et à la place de jeux entièrement équipée. Le terrain est en légère pente,

d'où l'aspect semi-enterré du bâtiment, avec garages-dépôts individuels au rez-de-chaussée et installations techniques dans la partie en sous-sol, à l'arrière.

Élégance et sobriété, ainsi pourrait-on résumer les lignes de cette construction parfaitement intégrée à son environnement. La façade est habillée d'un crépi blanc cassé recouvrant l'isolation périphérique. Elle hérite de fins bandeaux gris clair, lesquels marquent les séparations entre les différents niveaux. Les balcons et terrasses, orientés plein Sud, sont dotés respectivement de garde-corps en verre sécurisé et en inox. Les tablettes de fenêtres ainsi que les seuils des portes-balcons sont en granit.

USAGE > Marqués du sceau de la qualité, les équipements sanitaires ont été sélectionnés par le maître d'ouvrage, tandis que les finitions intérieures, parquets, carrelages, peintures ou crépis, étaient laissés au choix de l'acquéreur.

COORDONNÉES

Chemin des Vendanges 25
3960 Sierre

Conception 2014 – 2015
Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Les cuisines sont aménagées elles aussi selon les goûts du client. L'attique bénéficie pour sa part d'un open space avec cuisine ouverte, bar, salle à manger et séjour. Signalons enfin que tous les espaces communs font la part belle à des matériaux durables, éléments minéraux collant parfaitement à l'identité du «terroir».

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Conformément au désir du Maître d'ouvrage, Zana Real Estate, l'immeuble du chemin des Vendanges jouit d'une labellisation Minergie. A l'isolation des façades et de la toiture s'ajoutent la ventilation double flux, les fenêtres au coefficient K et les panneaux solaires thermiques en toiture, ces derniers assurant une partie de la production d'eau chaude sanitaire, au même titre que l'installation de chauffage. La production de l'énergie est délivrée par une chaudière à gaz à condensation avec brûleur correspondant aux normes Opair 95. Une chaudière dont le fonctionnement s'adapte aux conditions atmosphériques. La chaleur est distribuée par le sol à basse température, avec réglage par vanne manuelle pour toutes les pièces.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Surface de terrain | 1 818 m ² |
| Surface brute de plancher | 1525,15 m ² |
| Volume SIA | 6 900 m ³ |
| Nombres d'appartements | 13 |
| Nombre de niveaux | Rez + 5 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Places de parc extérieures | 17 |
| Places de parc intérieures | 6 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Carottage
MGD, PASCALE DI ROMANO
3977 Granges

Echafaudages
ROZAL SA
1963 Vétroz

Fenêtres PVC
M.E.I. SÄRL
1964 Conthey

Ferblanterie - Couverture
- Fenêtres - Toit
ROMAIN GILLIOZ SÄRL
3968 Veyras

Carreau de plâtre
**F. CIARDO GYPSE-
PEINTURE SÄRL**
3979 Grône

Granit cage escalier - Carrelage
- Fourniture et pose
**SR MARMO DESIGN GROUP,
HUBERT ROGGO**
1092 Belmont-sur-Lausanne

Stores à lamelles
ROCH STORES SÄRL
1950 Sion

Electricité
G. BUGNARD SA
1637 Charmey (Gruyère)

Surveillance chantier
WEIBEL JEAN-CLAUDE
3966 Chalais

Chauffage - Solaire
**SORRENTINO SANITAIRE &
CHAUFFAGE SA**
1806 St-Légier-Chiésaz

Sanitaire
GENOUD FRÈRES SÄRL
1958 Uvrier

Serrurerie
ZIMMERMANN ET FILS SA
3966 Chalais

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1950 Sion

Chapes
BEKA CHAPES SÄRL
3974 Mollens

Pose carrelage appartements
LOU CARRELAGE SÄRL
3960 Sierre

Parquet
M.E.I. SÄRL
1964 Conthey

Peinture - Vernissage -
Gypserie Isolation périphérique
**F. CIARDO GYPSE-
PEINTURE SÄRL**
3979 Grône

Menuiseries intérieures &
extérieures PVC blanc -
Porte garage
M.E.I. SÄRL
1964 Conthey

Cuisines - Fourniture
sanitaires - Carrelage
**FERD. LIETTI SA MATÉRIAUX
DE CONSTRUCTION**
1950 Sion

Nettoyage
SOS CLEAR SÄRL
3979 Grône