

# MANOIR DE CORMONDRECHE, GRAND-RUE 56

## CORMONDRECHE

Réalisation : 2014

2036 Cormondrèche

### Réhabilitation

#### Maître d'ouvrage

Privé

#### Architecte

L'Atelier d'Architecture  
Jean-Baptiste Cotelli SA  
Rue de Neuchâtel 8  
2034 Peseux  
jbc.architecture@sunrise.ch

#### Ingénieur

BG Ingénieurs Conseils SA  
Rue de Monruz 2  
2000 Neuchâtel  
neuchatel@bg-21.com

#### Géomètre

Géogroupe SA  
Rue de la Fleur-de-Lys 13  
2074 Marin-Epagnier  
info@geogroupe.ch

#### Restauration d'Art

Atelier Muttner  
Rue des Bornelets 18A  
2025 Le Landeron  
T. 032 751 67 49  
atelier.muttner@bluewin.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

#### Maçonnerie

**OMER SARL**  
Rue de l'Epervier 13  
2053 Cernier  
T. 032 853 13 72  
info.omer.sarl@hotmail.com

#### Isolation extérieure spéciale, assainissement

**ENERGIE-RENOVA**  
Simon Eichenberger  
Vinelzstrasse 11  
3232 Erlach  
M. 079 793 79 08

#### Ferblanterie, couverture

**ECOPROHOME PLUS SA**  
Route des Tattes d'Oie 42  
1260 Nyon  
T. 022 362 13 27  
info@ecoprohome.ch

#### Fenêtres

**GINDRAUX FENETRES SA**  
Grand-Vergier  
2024 St-Aubin-Sauges  
T. 032 555 26 80  
info@gindraux.ch

#### Stores, protections solaire

**LAMELCOLOR SA**  
Route de Lully 35  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 058 726 88 00  
info@lamelcolor.ch

#### Installations électriques

**GENELTEC SA**  
Rue des Forgerons 2  
2065 Savagnier  
T. 032 725 88 88  
p.thorax@geneltec.com

#### HISTORIQUE

Le manoir, construit en 1554 à l'emplacement d'une chapelle fortifiée, était une grande maison de 27 pièces prévue pour abriter une famille sur 3 générations. Sans aucune transformation

depuis 1902 elle a fortement subi l'outrage des ans et a été trouvée dans un état proche de la ruine. D'importants travaux en façade, en toiture et dans l'organisation intérieure ont été entrepris.





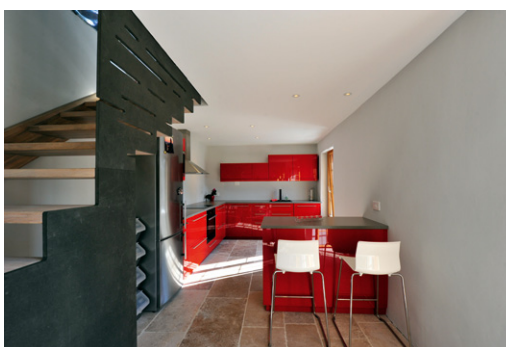
## CONCEPT

La toiture a été isolée et entièrement revue à l'identique. Pour les murs de façades, après décrépiage du dernier enduit qui date du début du 20<sup>ème</sup> siècle, il a été procédé à la mise en place d'une isolation en plaques d'aérogel de un cm posées par couche pour épouser les murs jusqu'à l'encadrement en pierres des fenêtres. Cette intervention a permis de passer d'une valeur U de 1,4 à 0,4 (inertie en plus).

L'ensemble des mesures prises ont considérablement amélioré l'efficacité énergétique de tout l'immeuble sans en préteriter l'aspect; obtenant un bon "Certificat Energétique Cantonal" (note **C** pour l'enveloppe et **B** pour le calcul global) donc

excellent résultat pour une bâtisse de cet âge normalement classée en note **G**.

Toutes les installations techniques ont été remises à neuf, mais restent discrètes. Le volume intérieur a été revu avec cohérence en simplifiant les distributions pour permettre la création de 5 logements pour des familles différentes, créant ainsi des appartements qui distillent l'ancien et le nouveau avec harmonie. L'utilisation de matériaux naturels ennoblit l'ensemble et complète la partie historique dont les fresques ont été restaurées. Les extérieurs ont également été revus pour revenir à la simplicité des origines.



Installation de chauffage  
**THERMICA MATTER  
 ET VAUCHER**  
 Rue des Noyers 11  
 2000 Neuchâtel  
 T. 032 730 66 70  
 info@thermica.ch

Installations sanitaires  
**KLAY FRERES**  
 Fleur de Lys 33  
 2074 Marin-Etagnières  
 M. 079 355 44 52  
 klayfreres@bluewin.ch

Serrurerie  
**OLIMPE SARL**  
 Faubourg Ph.-Suchard 3  
 2017 Boudry  
 T. 032 841 45 70  
 olimpe@bluewin.ch

Carrelages  
**ART CARRELAGES SARL**  
 Rue du Marché 12  
 2520 La Neuveville  
 T. 024 482 42 85  
 artcarrelages@bluewin.ch

Parquets  
**PLASICA SARL**  
 Rue de l'Orée 30  
 2000 Neuchâtel  
 T. 032 724 06 96  
 plasica@bluewin.ch

Peinture façades  
**BUSCHINI SA**  
 Rue du Prébarreau 15  
 2000 Neuchâtel  
 T. 032 722 16 00  
 adm@buschini-sa.ch

Peinture intérieure 1  
**STYLE PEINTURES SARL**  
 Rue Uttins 11  
 2034 Pesoux  
 M. 078 636 40 50  
 stylepeinture@hotmail.com

Chape, plâtrerie et  
 peinture intérieure 2  
**F. CARUSO SA**  
 Rue des Parcs 42  
 2000 Neuchâtel  
 T. 032 724 01 01  
 infofcarusopeinture.ch

Cuisines  
**LINEA DESIMON S.R.L.**  
 Via dei Boschi 4  
 I – 33040 Pradamano  
 info@desimonarredamenti.com