

## LA MAISON DU LÉMAN

HABITATIONS MITOYENNES MINERGIE

Nyon - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Suard Dancet Stéphanie  
et Suard Caroline  
1260 Nyon

**Architectes**  
SUARD-CCHE Architecture SA  
Rue de la Morâche 9  
1260 Nyon

**Collaborateurs:**  
Suard Dancet Stéphanie  
Voisin Anais  
Mattenberger Pierre

**Ingénieur civil**  
Frédy Borboën  
Chemin le Châtelard 8  
1182 Gilly

**Bureaux techniques**  
Chauffage - Ventilation:  
Von Auw SA  
Route de Genève 3  
1028 Préverenges

**Sanitaire:**  
Voutat SA  
Chemin du Vernay 16  
1196 Gland

**Electricité:**  
Bally & Fils SA  
Route de St-Cergue 297  
1260 Nyon

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



## SITUATION / CONCEPT

**Au cœur de Nyon.** Située dans un quartier de villas, la parcelle en pente s'ouvre sur une magnifique vue sur le lac et les Alpes. Pour profiter au mieux du panorama à couper le souffle et de l'orientation du soleil, le projet des deux habitations a trouvé sa forme dans un jeu d'imbrication subtile.

La première maison se développe sur deux niveaux. Le niveau de l'entrée ouvert sur le séjour, offre de vastes espaces prolongés d'une belle terrasse en bois, face au Mont Blanc. L'escalier en serrurerie métallique noir aéré, longeant une grande bibliothèque sur deux niveaux, joue le rôle de liaison entre l'espace jour et l'espace chambres à coucher enfants, de plain-pied avec le jardin. Cet escalier offre autant un rôle de circulation, qu'un rôle où l'on marque un arrêt pour feuilleter un livre. Un travail sur les couleurs est réalisé dans cette première maison, avec par exemple un grand mur bleu sur lequel la bibliothèque blanche ressort comme un dessin géométrique.

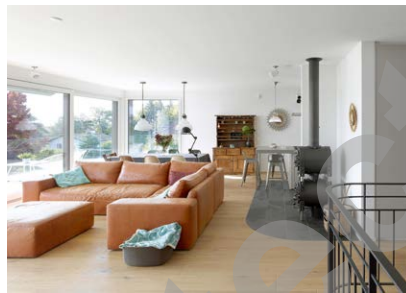
La deuxième maison se développe sur trois niveaux. L'espace à vivre en attique s'ouvre sur une somptueuse terrasse avec une vue incroyable sur le petit lac. La circulation verticale est traitée avec une grande importance. Escalier droit, avec structure inox et marches en bois laissant passer la lumière sur les trois niveaux de la cage. A l'étage intermédiaire se trouve l'entrée et la suite parentale.

De plain-pied avec le jardin, l'espace enfants. Le traitement des couleurs et matériaux est traité dans un camaïeu de gristaube qui se veut très doux.

Le souhait du Maître d'Ouvrage était de vivre dans une maison toute en bois. Le choix de construction s'est donc porté sur une maison en ossature bois préfabriquée. Seul le rez-entré, qui se trouve semi-enterré est réalisé en maçonnerie. Les façades sont revêtues d'un bardage bois avec traitement pré-grisé qui unifie les trois niveaux et qui fait ressortir les éléments en porte-à-faux des couverts.

La maison répond au standard Minergie, avec six panneaux solaires thermiques sur le toit de l'attique, petite chaudière à gaz pour les deux habitations, ventilation double-flux et une très bonne isolation thermique dans l'épaisseur de l'ossature bois. Un soin particulier est apporté aux matériaux intérieurs, avec des produits naturels.



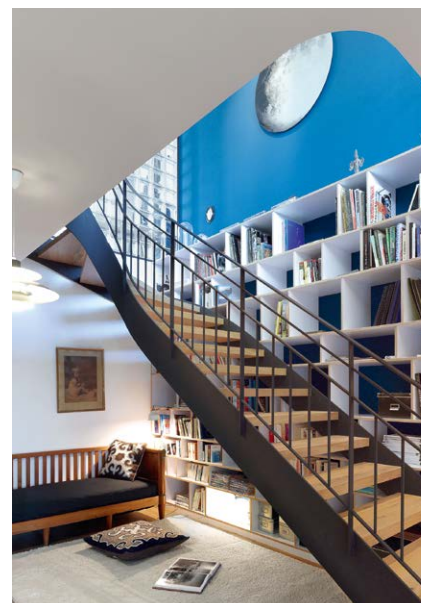


### CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle	:	1'500 m <sup>2</sup>
Surface brute des planchers	:	480 m <sup>2</sup>
Volume SIA 116	:	2'900 m <sup>3</sup>
Stationnement intérieur	:	4 pl.
Stationnement extérieur	:	2 pl.

### Photos

Pour profiter au mieux du panorama et de l'ensoleillement, le projet des deux habitations a trouvé sa forme dans un jeu d'imbrication subtile.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement - Revêtement bitume**  
GIRARDI SA  
1291 Commungny

**Fenêtres bois-métal**  
4B Fenster AG  
Crissier

**Serrurerie**  
OUVRAGES MÉTALLIQUES SA  
1260 Nyon

**Conduit cheminée**  
CHRISTENER SA  
1260 Nyon

**Serrures**  
ROCHAT SA  
1260 Nyon

**Construction Bois**  
RENGGLI SA  
6247 Schötz

**Electricité**  
BALLY SA  
1260 Nyon

**Carrelages**  
MASSON JACQUES SA  
1260 Nyon

**Paysagistes**  
STUCKI PAYSAGISME SA  
1260 Nyon

**Menuiseries**  
DUIINA GREG  
1278 La Rippe

**Maçonnerie**  
PAGE & FILS SA  
1260 Nyon

**Chauffage**  
VON AUW SA  
1028 Préverenges

**Plâtrerie - Peinture**  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

**BENOÎT SAVARY Sàrl**  
1260 Nyon

**Parquet - Terrasse**  
DECK CONCEPT  
1260 Nyon

**Étanchéité**  
BALZAN & IMMER  
1018 Lausanne

**Sanitaire**  
VOUTAT SA  
1196 Gland

**Cheminées**  
GAILLE CHEMINÉES  
1036 Sullens

**Alarmes**  
SB SERVICES SA  
1297 Founex

**Cuisines**  
TEUTSCHMANN SA  
1260 Nyon