

PPE GRANGETTE PARK  
CHEMIN DE LA GRANGETTE 81 A-B-C-D

OUVRAGE 2TA - 226

2005 - 2006

1010 LAUSANNE - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

photos: Jacqueline Mingard



**Maître de l'ouvrage**

SI Norimob A SA  
c/o Norwood SA  
1023 Crissier

**Architectes**

Norwood SA  
Responsable - E. Egloff  
Route de Prilly 23  
1023 Crissier  
norwood@urbanet.ch

**Ingénieurs civils**

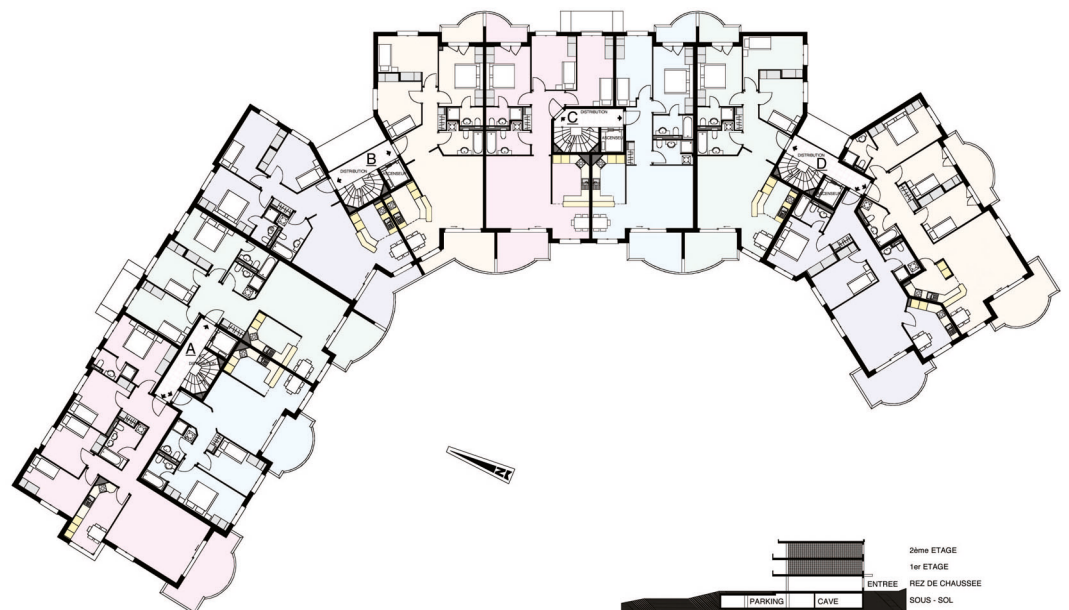
Perret-Gentil + Rey & Associés SA  
Chemin de Pré-Fleuri 6  
1006 Lausanne  
pgrals@ingenieurs.ch

**Géomètres**

Renaud et Burnand SA  
Avenue Général Guisan 40  
1009 Pully  
pully@renaud-burnand.ch

**SITUATION**

La parcelle de terrain, de 5'410 m<sup>2</sup>, est englobée dans un plan de quartier datant des années 1980. Les dispositifs réglementaires étaient relativement peu contraignants, seuls le nombre d'étages (3) et le CUS (3'400m<sup>2</sup>) étaient prescrits.





## PROJET

Un avant-projet a été soumis pour approbation préalable aux services concernés de la Ville de Lausanne. La mise à l'enquête a suscité, comme d'habitude, des oppositions qui ont pu être levées (moyennant finance !).

Afin de préserver un maximum de surface de verdure devant le bâtiment, celui-ci a été implanté en quart de cercle, épousant les limites nord-est de la parcelle.

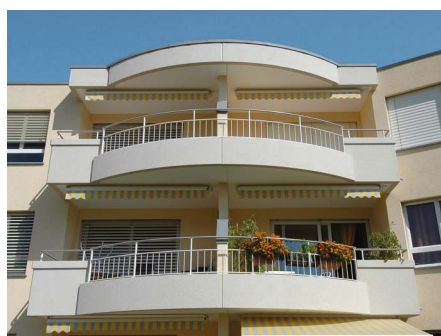
Le projet proprement dit est composé de 30 appartements, allant des 3 pièces (~85 m<sup>2</sup>) aux 5 pièces (~135 m<sup>2</sup>), avec l'accent sur les 4 pièces (~110 m<sup>2</sup>), disposant chacun d'un balcon ou d'un jardin privatif. Le parcage des voitures est assuré par 38 places dans le garage souterrain, et 8 places extérieures. Les normes de construction utilisées peuvent

être caractérisées comme "traditionnelles", soit structure porteuse en béton armé, cloisons en plaques Alba, fenêtres en PVC, revêtements de sols en parquet, respectivement carrelage. Le chauffage au gaz est distribué par des serpentiins noyés dans la chape. Un comptage individuel par appartement enregistre les consommations de chauffage, eau chaude et eau froide.

Les travaux de construction ont commencé en décembre 2004 - janvier 2005, et les appartements ont été remis à leurs propriétaires en février - mars 2006.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: .....3'400 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: .....16'820 m<sup>3</sup>



## ENTREPRISE GÉNÉRALE

**Norwood SA**  
 Responsable - C. Studer  
 Route de Prilly 23  
 1023 CRISSIER  
 Tél. 021 634 85 65  
 norwood@urbanet.ch

## MAÇONNERIE - TERRASSEMENT

**Pizzera & Poletti SA**  
 Rue du Grand-Pont 2bis  
 1003 LAUSANNE  
 Tél. 021 321 47 77  
 Fax 021 321 47 78

## ÉTANCHÉITÉ - FERBLANTERIE

**Jean Meyer SA**  
 Av. du Grey 40 / CP 93  
 1000 LAUSANNE  
 Tél. 021 624 72 40  
 meyer@jeanmeyer.ch

## REVÊTEMENTS FAÇADES

**Di Gregorio Domenico**  
 Ch. du Parc 6  
 1024 ECUBLENS  
 Tél. 021 691 70 74  
 d\_digregorio@hotmail.com

## INSTALLATIONS SANITAIRES

**G. Constantin SA**  
 Rte de Prilly 21  
 1023 CRISSIER  
 Tél. 021 636 03 66  
 info@constantin.ch

## INSTALLATIONS CHAUFFAGES

**Monnier chauffage ventilation et climatisation SA**  
 Grand'Rue 4  
 1009 PULLY  
 Tél. 021 729 64 32  
 Fax 021 729 94 24

## MENUISERIE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE

**Norba Entreprises SA**  
 Rte de Lausanne 46  
 1610 ORON-LA-VILLE  
 Tél. 021 908 00 30  
 info@norba-menuiserie.com

## PLÂTRERIE - PEINTURE

**Duca SA**  
 Ch. de la Chapelle 2  
 1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 648 26 17  
 Fax 021 648 46 37

## CARRELAGE

**Luis Ferreira**  
 Ch. des Retraites 6  
 1004 LAUSANNE  
 Tél. 021 625 85 26  
 Fax 021 625 85 27

## ARMOIRES

**Alpnach SA**  
 Rte de la Maladière 16  
 1022 CHAVANNES-RENNES  
 Tél. 021 697 00 77  
 www.alpnachnorm.ch