



PROCESSUS IMMOBILIER SA

# CHEMIN DE PRÉ D'ÉMOZ 31

## LOGEMENTS ET SURFACES COMMERCIALES À AIGLE – VD

ouvrage 2696

**Maître de l'ouvrage**  
Fondation de Prévoyance  
Romande Energie  
Rue de Lausanne 53  
1110 Morges

**Architectes**  
Processus Immobilier SA  
Rue Rothschild 58  
1202 Genève

**Entreprise générale**  
Pika Construction Sàrl  
Rue Beau-Séjour 15  
1003 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
Renaud Laurent  
Route de la Brûlée 4A  
1024 Ecublens

**Ingénieur géologue**  
Barragans & Associés Sàrl  
1867 Olon / Villy

**Ingénieur risque inondation**  
Stucky SA  
Rue du Lac 33  
1020 Renens

**Bureaux techniques**  
CVS:  
Groupe Alvazzi SA  
Z.I. des Taborneires 2  
1350 Orbe

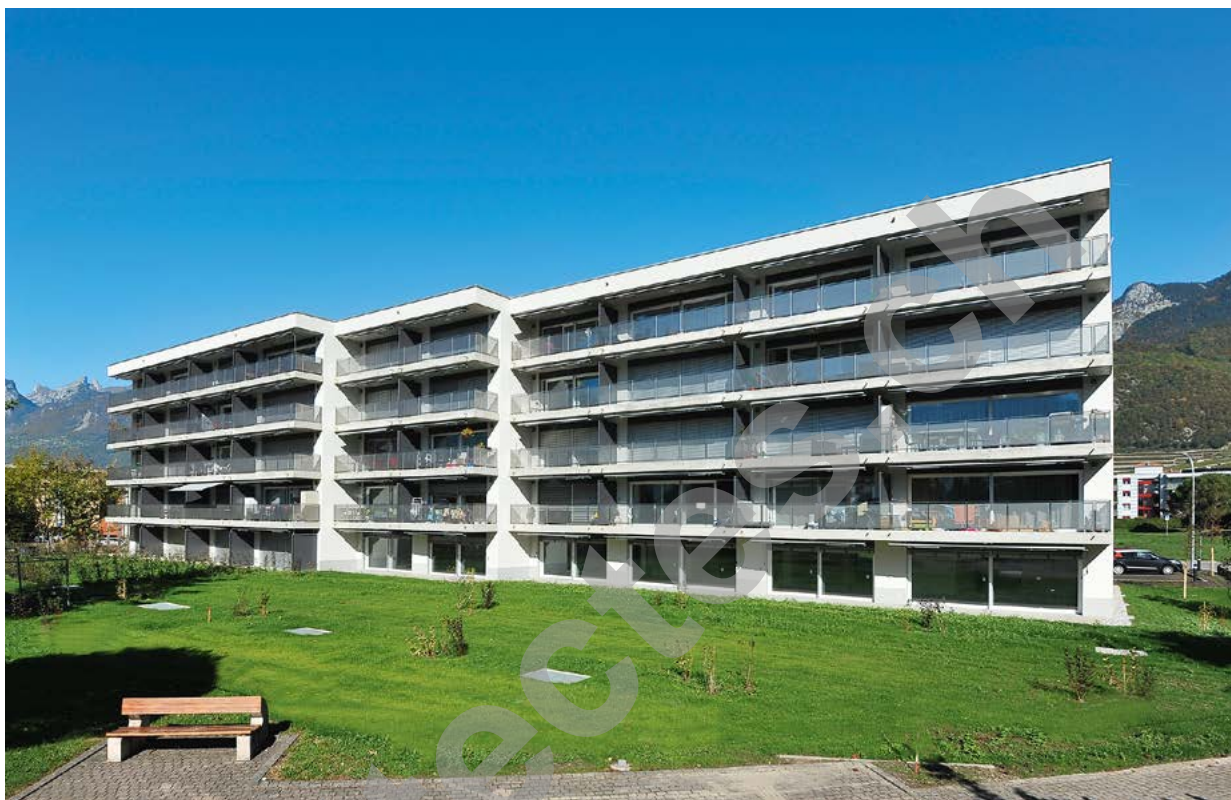
**Electricité:**  
Cauderay SA  
Rue de Genève 64  
1006 Lausanne

**Sécurité expert ECA:**  
Securétude Sàrl  
Chemin de Pré Yonnet 2  
1860 Aigle

**Géomètre**  
Duchoud-Haymoz-Bühlmann SA  
Rue du Midi 3  
1860 Aigle

**Coordonnées**  
Chemin de Pré d'Émoz 31  
A-B-C-D-E  
1860 Aigle

**Conception** 2013–2014  
**Réalisation** 2015–2017



### SITUATION / HISTORIQUE

Située à l'Ouest d'Aigle, à quelque dix minutes à pied de la gare, ce quartier familial en constant développement ne manque pas d'arguments, que ce soit en termes de commerces ou d'infrastructures scolaires, sportives et de loisirs – le terrain de golf d'un côté, et la piscine de l'autre, ne sont pas très loin... Faisant face aux célèbres Dents-du-Midi, le nouvel immeuble du chemin de Pré d'Émoz 31 A à E, dédié à la location, est composé de quarante-quatre appartements et de surfaces commerciales. Articulé sur cinq niveaux, il est subdivisé en trois volumes, avec un corps central de dimensions réduites. Savamment arborisée, la parcelle accueille trois places de jeu, respectivement à l'intention des enfants de un à cinq ans, de cinq à dix ans, et plus de dix ans.

### ARCHITECTURE

Pureté et simplicité des lignes, touches de couleur venant souligner baies, fenêtres et entrées d'immeuble, luminosité et matériaux de qualité... Ainsi pourrait-on résumer le projet

Émoz 31, dont les légers décrochements de façades permettent de casser l'effet barre d'immeuble. La façade Sud orientée en direction des Dents-du-Midi bénéficie de larges baies vitrées, les balcons avec dalles en béton et balustrades en inox brossé occupant toute la longueur du bâtiment. Les locataires des quatre appartements du rez-de-chaussée jouissent de l'usage de jardins privatifs. La façade Nord est rythmée par les fenêtres formant quatorze bandes verticales – deux sur le corps central, six sur chaque aile – et les cinq entrées protégées, de A à E, clairement identifiables grâce à l'usage de la couleur rouge. On retrouve au rez les cinq cents mètres carrés de surfaces commerciales. L'ensemble est complété par un parking souterrain de trente-trois places et d'un abri PC. La structure porteuse est en béton armé.

### PARTICULARITÉS

La commune n'ayant pas de collecteur pour les eaux claires, l'Entreprise Générale Pika Construction Sàrl a opté pour la création d'un puits perdu de septante-six mètres cubes pour l'infiltration des eaux dans le terrain.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## USAGE

Les quarante-quatre logements de deux pièces à trois pièces et demie, tous traversants, intègrent un spacieux séjour côté Sud. La qualité des matériaux a clairement été privilégiée, que ce soit dans les espaces communs ou les appartements. Au menu: escaliers en similitude avec balustrades en inox brossé, murs des logements et des cages d'escaliers en rustique, plafonds gypsés et peints, sols des séjours, cuisines et halls en carrelage avec plinthes blanches en bois, revêtements en parquet massif dans les chambres, groupes sanitaires en carrelage et faïence, et équipement pour installer une colonne de lavage-séchage dans les WC séparés des appartements de trois pièces et demie. Les cuisines sont dotées d'un plan de travail en granit et de platines de cuisson à induction pour les appartements de trois pièces et demie, tandis que les soupapes d'amenée d'air en façade sont asservies aux hottes de ventilation.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Outre l'isolation périphérique en polystyrène de dix-huit centimètres d'épaisseur, le bâtiment hérite de fenêtres PVC équipées d'un triple vitrage. La production de chaleur est

assurée par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques. Des panneaux photovoltaïques et thermiques ont par ailleurs été installés en toiture.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 4981 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	: 4500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	: 900 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 18445 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	: 44
Nombre de niveaux	: Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	: 1
Abri PC (nombre de places)	: 70
Répartition des surfaces	
Logements	: 4000 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	: 500 m <sup>2</sup>
Places de parc	
Extérieures	: 8
Intérieures	: 33



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements – Maçonnerie – Béton armé  
**CRAUSAZ CONSTRUCTION SA**  
 1860 Aigle

Echafaudages  
**ECHAFAUDAGES 2000 JUNCAJ FRÈRES SA**  
 1860 Aigle

Abri PC  
**ATELIERS FIRMANN SA**  
 1630 Bulle

Escaliers préfabriqués  
**CRÉABÉTON MATÉRIAUX SA**  
 1523 Granges-près-Marnand

Isolation périphérique  
**VARRIN SA**  
 1121 Bremblens

Étanchéité  
**G. DENTAN SA**  
 1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiserie intérieure  
**FENALVA SÀRL**  
 1026 Echandens

Fenêtres – Portes-fenêtres PVC  
**ZURBÜCHEN FRÈRES SA**  
 1312 Eclépens

Stores – Toiles de tente  
**GRIESSER SA**  
 1010 Lausanne

Électricité  
**G. BUGNARD ÉLECTRICITÉ SA**  
 1637 Charmey

Obturations dalles et murs  
**STOP FLAMME**  
 1004 Lausanne

Chauffage  
**ALPIQ INTEC SUISSE SA**  
 1008 Prilly

Ventilation  
**ALVAZZI VENTILATION SA**  
 1350 Orbe

Sanitaire  
**MAYOR & CIE SA**  
 1009 Pully

Serrurerie  
**STADLIN SA**  
 1131 Tolochenaz

Constructions métalliques - cylindres  
**AGW SERRURES SÀRL**  
 1860 Aigle

Porte de garage  
**JENNY SYSTEMS SÀRL**  
 1040 Echallens

Boîtes aux lettres  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
 1024 Ecublens

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
 1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes – Isolations  
**G. CACCIAMANO**  
 1026 Echandens

Carrelages - Faïences  
**ALVAFORM SÀRL**  
 1024 Ecublens

Parquets  
**FARINE DÉCORATION SÀRL**  
 1820 Montreux

Plâtrerie - Peinture  
**VARRIN SA**  
 1121 Bremblens

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
 1030 Bussigny-près-Lausanne

Séparation de cave  
**KERN STUDER SA**  
 1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages  
**LOGIS-CLEAN DMP SÀRL**  
 1009 Pully

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
 1042 Bioley-Orjulaz