prévoyance:ne

LES ALOUETTES
CHARRAT – VS

MAÎTRE D'OUVRAGE
Prévoyance.ne
Rue du Pont 23
2300 La Chaux-de-Fonds

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Immob 3000 Sàrl
Rue du Collège 2
1860 Aigle

ARCHITECTES
3A Atelier Architecture
Aigle Sàrl
Avenue Chevron 3
1860 Aigle

INGÉNIEURS CIVILS
Alpatec SA
Rue du Simplon 11
1920 Martigny

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE
Acqua Solar Sàrl
Route de Blonay 94
1814 La Tour-de-Peilz

VENTILATION - SANITAIRE
Gippa Jean-Jacques SA
Chemin des Artisans 14
1860 Aigle

ÉLECTRICITÉ
Électricité M.U.D Sàrl
Rue de l'Eglise 21
1926 Fully

ARCHITECTE PAYSAGISTE
Immob 3000 Sàrl
Rue du Collège 2
1860 Aigle

GÉOTECHNIQUE
Tissières Sàrl
rue des Prés de la Scie 2
1920 Martigny

GÉOMÈTRE
Geomy SA
rue du Rhône 3
1920 Martigny

LOGEMENTS EN LOCATION ET PPE

SITUATION / HISTORIQUE > Le Valais central et Charrat se développent. D'où la demande grandissante en logements. Immob 3000 Sàrl a donc proposé un nouveau plan de quartier à la commune : convertir une vieille grange et une grande surface agricole afin d'accueillir six immeubles. Cet ensemble cohérent visait à étendre le tissu urbain à partir des accès routiers de la ville. Ainsi implantés, Les Alouettes occupent le bas du coteau, entre la rupture de la pente et la vallée du Rhône. Perpendiculaires à l'inclinaison du terrain, les volumes offrent une vue exceptionnelle. Les soixante-huit logements se répartissent en cinq immeubles de douze appartements et un bâtiment de huit appartements. Les logements vont du studio au 4,5 pièces. Modulables, les deux derniers immeubles du groupe adaptent la typologie des appartements aux besoins des habitants.

PROJET /CONCEPT > La plupart des logements du quartier se limitent à deux niveaux. Les six immeubles de cinq étages (dont quatre habitables) devaient non seulement s'intégrer mais favoriser un dialogue entre la masse construite et celle, naturelle, des montagnes environnantes. Ce nouveau quartier vertical établit une douce transition d'échelle entre les volumes existants et les montagnes.

RÉALISATION > Deux contraintes majeures affectaient le projet: les forts vents locaux et l'affleurement de la nappe phréatique (à 1,5 mètre) empêchant toute excavation. Des colonnes ballastées, avec lit de Misapor sous radier, ont assuré la prise au sol du bâti en béton armé avec isolation thermique périphérique. Un chauffage à pellets et des panneaux photovoltaïques en toiture fournissent l'apport énergétique.

COORDONNÉES
Rue des Grands-Praz 13-15
1906 Charrat

Conception	2015
Réalisation	2015 – 2018

Édité en Suisse

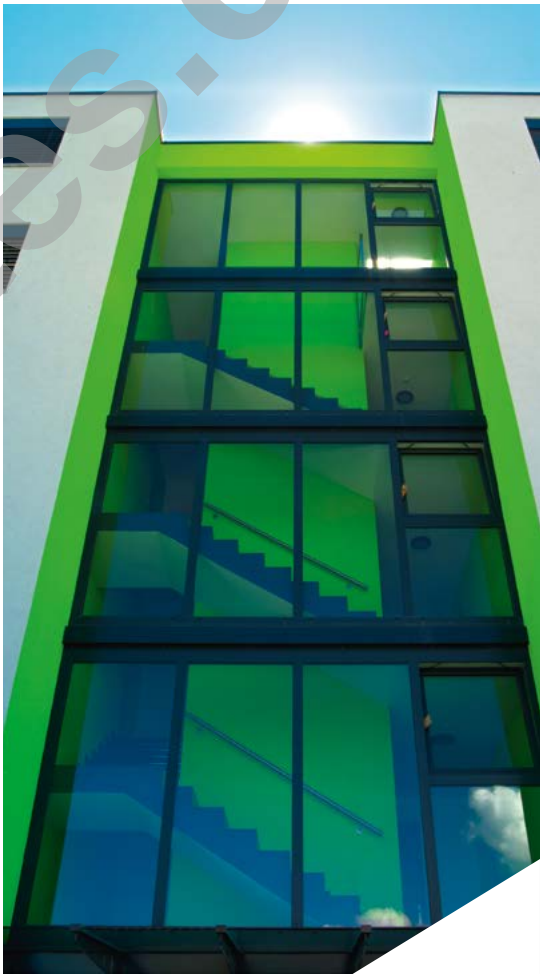
CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architectes.ch

Aucun recours à des pompes à chaleur en revanche, car un trop grand nombre de celles-ci sollicite déjà la réserve d'eau naturelle. Très lumineux, spacieux et bien conçus, les appartements répondent aux attentes du mode de vie actuel. Tous disposent d'un système de domotique e-SMART et d'un aspirateur central. Un carrelage sobre équipe séjour, cuisine (ouverte) et salle de bain. Un parquet en chêne collé caractérise les chambres. Des balcons orientés sud-ouest agrandissent le volume intérieur.

Les vides généreux entre chaque volume bâti dégagent des espaces verts et des aires de jeux collectifs. Ces esplanades dominant la route contribuent à la qualité de vie des habitants. Orientées sud-ouest – nord-est, elles accueillent la lumière du matin et du soir avec un égal bonheur. Des talus végétalisés séparent les aires de jeu du parking.

Les places de parc extérieures couvertes de chaque immeuble participent aussi au confort des habitants. Les aires de circulation routière entourent chaque groupe de deux bâtiments. Cette conception rationnelle de flux par lot facilite la distribution des véhicules dans le quartier et maintient le calme des lieux. Les blocs des Alouettes remplissent leur mission. Ils assurent une transition urbaine harmonieuse de Charrat tout en conservant le calme et le charme initial du quartier.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	10 141 m²
Surface brute de plancher	6 755,4 m²
Volume SIA	23 887 m³
Nombres d'appartements	68
Nombre de niveaux	rez inférieur + 4
Abri PC (places)	39 +46

©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
ETRASA ENTREPRISE DE TRAVAUX SA
1920 Martigny

Travaux spéciaux
KELLER-MTS SA
1963 Vétroz

Echafaudages
VON RO CERDEIRA SA
1906 Charrat

Maçonnerie - Béton armé
ETRASA ENTREPRISE DE TRAVAUX SA
1920 Martigny

Goudronnage
SOCIÉTÉ DE TRAVAUX PUBLICS, JOSEPH CARRON SA
1907 Saxon

Isolation
GYPSA SA
1920 Martigny

Ferblanterie - Couverture
GIPPA BERNARD ET FRANÇOIS S.A.
1860 Aigle

Fenêtres
POLY-FENÊTRES SÀRL
1880 Bex

Menuiserie intérieure
UKA MENUISERIE SÀRL
1844 Villeneuve

Stores (toile/lamelle)
RUSCICA SA
1814 La Tour-de-Peilz

Installations électriques
ÉLECTRICITÉ M.U.D. SÀRL
1926 Fully

Système domotique
ESMART TECHNOLOGIES SA
1024 Ecublens

Matériel abris PC
MÉTAL ASSISTANCE, PHILIPPE BROUZE
1844 Villeneuve

Installations chauffage
ACQUA SOLAR SÀRL
1814 La Tour-de-Peilz

Installations ventilation
GIPPA JEAN-JACQUES S.A.
1860 Aigle

Installations sanitaire
SBW-ENERGIES SÀRL
1868 Collombey

Serrurerie
MARINELLI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SÀRL
1844 Villeneuve

Ascenseurs
TECHLIFT SÀRL
1907 Saxon

Chapes anhydrite
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
EXPO-CARRELAGES SA
1920 Martigny

Parquets
RUSCICA SA
1814 La Tour-de-Peilz

Plâtrerie - peinture
GYPSA SA
1920 Martigny

Agencement de cuisine
GÉTAZ-MIAUTON SA
1844 Villeneuve

Plan de travail granit
STONEPLUS SÀRL
1906 Charrat

Aspirateur centralisé
MÉTRAILLER, ASPIRATEURS CENTRALISÉS SÀRL
1907 Saxon

Jardinier-paysagiste
MAY & BRONJA SA
1936 Verbier

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – septembre 2018
3210 – GM – Photos > Grégoire Montangero